

Bouw- nummer	Type	Kavel	Oppervlakte (m ²) Woning	Berging	Ligging tuin	Koopsom v.o.n.
-----------------	------	-------	---	---------	--------------	----------------

HALFVRIJSTAANDE WONINGEN TYPE B + C						
7	B topgevel	293	161	19	oost	€ 459.000,00
8	B	292	149	19	oost	€ 425.000,00
9	C	292	149	19	oost	€ 425.000,00
10	C	293	149	19	oost	€ 425.000,00
11	B topgevel	293	161	19	oost	€ 459.000,00
12	B	293	149	19	oost	€ 425.000,00
13	C	292	149	19	oost	€ 425.000,00
14	C	291	149	19	oost	€ 425.000,00
15	C	290	149	19	oost	€ 425.000,00
16	C	289	149	19	oost	€ 425.000,00
17	B	289	149	19	oost	€ 425.000,00
18	B topgevel	289	161	19	oost	€ 459.000,00

RIJWONINGEN TYPE F						
19	F	127	115	5	zuid	€ 325.000,00
20 *	F topgevel	121	124	5	zuid	€ 320.000,00
21	F	121	115	5	zuid	€ 315.000,00
22	F topgevel	121	124	5	zuid	€ 320.000,00
23	F	121	115	5	zuid	€ 315.000,00
24	F	121	115	5	zuid	€ 315.000,00
25 *	F topgevel	121	124	5	zuid	€ 320.000,00
26	F	127	115	5	zuid	€ 325.000,00

RIJWONINGEN TYPE D						
27 *	D topgevel	254	135	19	noord	€ 372.500,00
28	D	123	125	5	noord	€ 315.000,00
29	D	123	125	5	noord	€ 315.000,00
30	D	123	125	5	noord	€ 315.000,00
31 *	D topgevel	272	135	19	noord	€ 372.500,00

RIJWONINGEN TYPE E						
32	E	145	101	7	west	€ 305.000,00
33	E	108	101	7	west	€ 287.000,00
34	E	105	101	7	west	€ 287.000,00
35 *	E	105	101	7	west	€ 287.000,00
36 *	E	105	101	7	west	€ 287.000,00
37	E	105	101	7	west	€ 287.000,00
38	E	110	101	7	west	€ 297.000,00

58	E	110	101	7	oost	€ 297.000,00
59	E	105	101	7	oost	€ 287.000,00
60 *	E	105	101	7	oost	€ 287.000,00
61 *	E	105	101	7	oost	€ 287.000,00
62	E	105	101	7	oost	€ 287.000,00
63	E	108	101	7	oost	€ 287.000,00
64	E	145	101	7	oost	€ 305.000,00

* deze woningen hebben een witte gevel.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Belangrijk:

- De stegen achter de rijwoningen zijn mandelig (bouwnummers 27 t/m 31 en 32 t/m 38 en 58 t/m 64) en zijn uitsluitend bestemd voor deze aangrenzende woningen.
- Er ligt een verplichting vanuit de gemeente om minimaal twee parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein bij de halfvrijstaande woningen (bouwnummers 7 t/m 18) en de hoekwoningen (bouwnummers 27 en 31).
- De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam (v.o.n.)
- De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Deze prijslijst is geldig tot 01-10-2024



Disclaimer

Deze prijslijst is met zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of drukfouten kunnen geen rechten worden ontleend.