

MOOI
BURGUM



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

TYPE E



Algemene technische omschrijving

Mooi Burgum

Woningtype E

Datum: 04-06-2024

Werknummer: 23578

INLEIDENDE BEPALINGEN

Het project bestaat uit 14 rijwoningen te Burgum. De woningen worden uitgevoerd volgens de bijgevoegde technische tekeningen en deze omschrijving. Behoudens geringe afwijkingen en eventueel wijzigingen voortvloeiend uit gewijzigd overheidsbeleid. De technische omschrijving is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kunnen aan artist impressions, reclamebrochures en/of schetstekeningen geen rechten worden ontleend, ook niet qua kleurstelling e.d.

(V.O.N. (Vrij Op Naam))

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Kadastraal recht en metingen;
- 21% BTW.

Tevens zijn in de koop-/aanneemsom de volgende kosten opgenomen:

- Grondkosten (zie koopovereenkomst);
- Bouwkosten (zie aannemingsovereenkomst);
- Bijkomende kosten zoals:
 - Honoraria van architect, constructeur en dergelijke;
 - Kosten voor bodemonderzoek(en) t.b.v. de omgevingsvergunning;
 - Verkoopkosten;
 - Gemeentelijke leges t.b.v. de omgevingsvergunning;
 - Standaard C.A.R.-verzekering tijdens bouwperiode;
 - Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra)

De grondkosten zijn voor aanvang van de bouw verschuldigd. De bouwtermijnen worden u door middel van een factuur ter betaling aangeboden volgens het betalingsschema welke staat vermeld in de aannemingsovereenkomst.

Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten zijn:

- De aanvraag voor het aansluiten van telefoon en de bijbehorende kosten;
- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst al zijn vervallen;
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief;
- Keukeninrichting;
- Tuininrichting en dergelijke anders dan omschreven;
- Inrichting zoals meubilair, wand-/vloerafwerkingen en stofferingen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Eventuele af- of aanvoer van tuingrond en aanvoer van zand t.b.v. bestratingen.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Van toepassing zijn de voorschriften:

- Garantie- en Waarborgregeling 2021, Woningborg.
- Het, op de datum van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning, geldende bouwbesluit en wet- en regelgeving.
- De, op de datum van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning, geldende voorschriften van de nutsbedrijven.
- De gemeentelijke verordeningen.
- De op materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen.
- De voorwaarden vermeld in het politiekeurmerk Veilig Wonen, juli 2021.

BENG 1, 2 EN 3

Naast de van toepassing zijnde voorschriften wordt de woning berekend op drie BENG indicatoren (BENG= Bijna Energie Neutrale Gebouwen) en op de TO-juli. De BENG indicatoren zijn de toetsingscriteria om nieuwbouw gebouwen te beoordelen op het gebied van energiebehoefte, energieverbruik en hernieuwbare energie. De TO-juli is een indicator die het risico op oververhitting toetst.

BENG 1= Totale energie behoefte in kWh/m².

BENG 2= Het primaire fossiele brandstof verbruik in kWh/m².

BENG 3 = Het aandeel hernieuwbare energie uitgedrukt in procenten.

Bij aanpassingen aan de basiswoning, zoals opties, zal per woning een berekening worden opgesteld om te bepalen of deze wettelijke norm gehaald wordt. Hier kunnen extra kosten uit voortkomen.

WONINGBORG - BEPALINGEN

VDM Woningen biedt u de zekerheid van de Woningborg-garantie! Het Woningborg-certificaat biedt u onder andere een afbouw garantie en dat de bouwkundige kwaliteit van uw woning tot zes jaar na oplevering gewaarborgd wordt (zie ook www.woningborg.nl). Ongeacht hetgeen wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Tevens prevaleert tekst boven de tekeningen.

De algemene woningborg-garantietermijn bedraagt 6 jaar. In de, bij oplevering aangeleverde, garantiekaart worden de afwijkende termijnen benoemd.

Zelfwerkzaamheden van de koper vallen niet onder de bovengenoemde garanties, VDM Woningen is niet aansprakelijk voor zelfwerkzaamheden en gebruik van materieel van VDM Woningen.

KOMO-ATTEST

De producten van het houtskeletbouw (HSB) gedeelte worden onder KOMO attest-met-productcertificaat onder nummer 21015/20 geleverd. De buitenkozijnen met ramen, deuren en vaste panelen van hout en het isolatieglas worden geleverd onder KOMO-keur.

SCHADE EN GEVOLGSCHADE

VDM kan nooit verantwoordelijk worden gehouden voor de gevolgen van schade, welke het gevolg zijn van ongelukken en/of gevolgschade in de breedste zin van het woord, ten gevolge van het betreden van de bouwplaats door opdrachtgever, koper(s), verkrijger(s), kennissen e.d. buiten VDM om, of buiten werktijd.

MEER-MINDERWERK

Tussen opdrachtgever en/of koper en VDM zal per afgesproken meer-/minderwerk het één en ander, schriftelijk, worden vastgelegd en door beide partijen voor akkoord worden ondertekend, alvorens er wordt begonnen met de omschreven werkzaamheden.

BOUWSYSTEEM VDM WONINGEN

Het binnenspouwblad, (niet) constructieve binnenwanden, woningscheidende wanden, verdiepingsvloer(en), zoldervloer en dakconstructie bestaat uit het VDM Woningen houtskeletbouwsysteem en is voorzien van een KOMO attest-met-productcertificaat. Daarmee voldoet het bouwsysteem aan gecontroleerde kwaliteitseisen. Alle aansluitnaden van wanden, vloeren en daken worden voorzien van een tochtband of vilt o.g. voor kierdichting om energieverlies te voorkomen.

BOUWTERREIN

De ligging van het bouwterrein c.q. de bouwkavels zijn globaal weergegeven op de situatietekening.

De grootte van de kavels is bepaald op grond van het verkavelingsplan. Om die reden wordt in de koop-/aannemingsovereenkomst de grootte van de kavels aangeduid als 'circa'. Te zijner tijd zal het Kadaster de exacte opmeting verrichten en de definitieve kavelgrootte vastleggen.

Onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening van de grondkosten. De opgegeven kavelgrootte is gebaseerd op de situatietekening, zoals opgenomen in de contractstukken.

UITSLUITINGEN

Het door VDM eventueel bouw- en woonrijp maken van het terrein, aan te brengen infrastructurele- en overige groenvoorzieningen en de terreininventaris vallen niet onder de waarborg- en garantieregelingen van Woningborg.

UITVOERINGSDUUR EN DATUM VAN AANVANG

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een nader in de aanneemovereenkomst vermeld staande aantal werkbare werkdagen. Gerekend vanaf de datum waarop de ontgravingswerkzaamheden t.b.v. de funderingswerkzaamheden zijn aangevangen.

DIVERSEN

Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de maten uitgedrukt in millimeters. Deze maten zijn onder voorbehoud van 'om en nabij'. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en/of plinten. De maatvoering is niet geschikt voor opdrachtverlening door de verkrijger aan derden.

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Indien tekeningen en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

Tuininrichting en woninginrichting gevisualiseerd in de impressies, plattegronden, situatietekening en doorsneden zijn indicatief. Wanneer aanwezigheid van de tuininrichting en/ of woninginrichting niet expliciet in de technische omschrijving wordt beschreven zijn deze niet inbegrepen.

Met het oog op indelingsvrijheid zal VDM Woningen gebruik maken van de 'krijtstreepmethode'. U kunt bij uw aanspreekpunt van VDM Woningen uw bouwbesluitberekening opvragen. Uit deze stukken blijkt welke oppervlakten worden meegenomen in de bouwbesluitberekening.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen, ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen, worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld voorschriften, het niet meer leverbaar zijn van materialen, fysieke belemmeringen, eisen van de overheid of eisen van Woningborg en/of nutsbedrijven.

Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk en worden door VDM kenbaar gemaakt via een erratum. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.

Alle wijzigingen welke in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper worden verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de aannemingsovereenkomst.

OPLEVERING

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De glasruiten en het sanitair en tegelwerk worden gereinigd opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van de door de bouw veroorzaakte bouwvuil.

VOLGORDE BIJ DE UITVOERING

De volgorde bij de uitvoering wordt door VDM bepaald en kan gedurende het bouwproces wijzigen. De vooraf opgestelde planningsprognose kan door omstandigheden gedurende het bouwproces wijzigen. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de planningsprognose.

LEVERING ENERGIE-/AANSLUITKOSTEN

De aansluitkosten van de installaties zijn in de aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten van het gebruik zijn tot op het moment van oplevering voor rekening van VDM.

De individuele aansluiting van de telefoon moet door de verkrijger zelf worden aangevraagd en de kosten hiervoor zijn niet voor rekening van VDM.

VDM zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranet uit de regio voor oplevering de aansluiting aanvragen, zodat dit bij de oplevering van de woning beschikbaar is. U bent vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk een afleveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het energiebedrijf worden gesteld. Indien dit niet tijdig wordt geregeld, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

CONSTRUCTIES

De aangegeven constructies worden uitgevoerd met de benodigde wapening, verankering e.d. e.e.a. conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Ter opvang van vloeren, gevels en daken, worden daar waar nodig, stalen kolommen, balken, spanten en overige (hulp)constructies toegepast, plaats en afmeting conform opgave constructeur.

Het aanbrengen van sparringen in vloerbalken en wandstijlen gebeurt alleen met goedkeuring VDM Woningen/ constructeur.

De afgewerkte verdiepingsvloeren kunnen worden belast met een waterbed. In de berekening wordt rekening gehouden met één waterbed van 600 kg, welke belasting gelijkmatig wordt verdeeld over de vloer. Een aanvullende berekening is noodzakelijk wanneer de belasting groter wordt dan de hierboven genoemde waarde.

PEIL EN UITZETTEN

De bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de woonkamer wordt aangehouden als peil. De juiste hoogte wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

GRONDWERK

Voor de fundering worden de benodigde ontgravingen verricht. De ontgraven (gebiedseigen) grond wordt op het terrein verspreid, aflopend van de woning tot aan de erfgrans en ontdaan van bouwvuil. De grond zal geen verdere nabewerking ondergaan. Aangezien het opgebrachte grond is, dient de verkrijger er rekening mee te houden dat de grond kan inklinken. Het kan zijn dat door niveauverschil van de bestrating en/of peilhoogte van de woningen het maaiveld van aangrenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient voor eigen rekening in overleg met de aangrenzende percelen hiervoor voorzieningen te treffen.

Er is sprake van een gesloten grondbalans, met uitzondering van het benodigde zand. Overtollig of te kort komende en grond wordt niet af- en/of aangevoerd. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor eventuele wateroverlast in de tuin en/of onder de begane grondvloer. Wij adviseren daarom om alvorens de tuin wordt ingericht deze diep om te (laten) spitten, om eventuele slecht doordringbare lagen te doorbreken en eventuele drainage aan te leggen als de grondwaterstand daar aanleiding toe geeft.

TERREINVERHARDING / AFWERKING

Door de ontwikkelaar wordt ter plaatse van de hoekwoningen (BNR 38+58), zoals aangegeven op de situatietekening, een erfafscheiding (hekwerk met heder) meegenomen. Verder wordt bij de woningen geen bestratingen, groenvoorzieningen, erfafscheidingen of andere terreininventaris aangebracht, m.u.v. de eventuele berging. Terreininrichting, zoals weergegeven op de tekeningen en/of 3D-weergave, zijn indicatief. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor het openbare gebied en de straatinrichting. De inrichting van het stedenbouwkundigplan is gevisualiseerd conform de laatste bij ons bekende gegevens van de gemeente.

De ontwikkelaar realiseert parkeervakken binnen het projectgebied, zoals aangegeven op de situatietekening.

BEPLANTING

Bij de woningen worden geen bestratingen, groenvoorzieningen, erfafscheidingen of andere terreininventaris aangebracht, m.u.v. de eventuele berging. Terreininrichting, zoals weergegeven op de tekeningen en/of 3D-weergave, zijn indicatief. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor het openbare gebied en de straatinrichting. De inrichting van het stedenbouwkundigplan is gevisualiseerd conform de laatste bij ons bekende gegevens van de gemeente.

BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel van hemel- en vuilwater aangebracht. Het vuilwater wordt aangesloten op de hoofdriolering van de gemeente. Het hemelwater wordt geloosd op het maaiveld. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. Het rioleringsstelsel wordt belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden.

De buiten- en binnen rioleringen worden uitgevoerd in pvc-buizen met hergebruikgarantie, de toegepaste rioleringen zijn van voldoende diameter.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90 graden hitte bestand is.

Er wordt geen drainage aangebracht. VDM Woningen is niet verantwoordelijk voor eventuele wateroverlast in de tuin en/of onder de begane grondvloer.

BUITENBERGING

Op de positie, zoals aangegeven op de situatietekening, zal VDM Woningen een losstaande/geschakelde berging realiseren. Deze berging heeft een minimale vloeroppervlakte van 5 m².

De fundering wordt uitgevoerd met een vlakke prefab betonplaat met een dikte van c.a. 140mm.

De vloer van de berging wordt uitgevoerd als een betonvloer.

De wanden zijn, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd:

Vuren stijl- en regelwerk 44x70 mm | 19 mm geïmpregneerd vuren gladgeschaafd holrabat, o.g., voorzien van rvs-spijkers. Rabat wordt horizontaal bevestigd.

Het platte dak is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd:

Balklaag (op afschot) | Constructieplaat | Waterkerende laag.

De hemelwaterafvoeren worden niet aangesloten op de riolering en lozen rechtstreeks op het maaiveld.

Er wordt een enkele wandcontactdoos en een lichtpunt, exclusief armatuur, op schakelaar (beide opbouw) aangebracht.

BINNENRIOLERING

De woning wordt opgeleverd met een afgewerkte toiletruimte en badruimte. Het basis sanitair- en tegelwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op het sanitairlijst en de afwerkstaat.

De woning wordt zonder keuken opgeleverd. De binnenrioleringspunten, t.b.v. riolering van de keuken, worden afgedopt opgeleverd, zoals aangegeven op tekeningen en de afwerkstaat.

Ten behoeve van de wasmachine-aansluiting wordt, op tekening aangegeven positie, een kunststof afvoer en een wasmachinekraan aangebracht.

Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de vereiste hulp-, ontstopings-, verloop-, aansluit-/ expansiestukken, alsmede de vereiste sifons en ontluchting.

FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt de fundering uitgevoerd met een prefab heipaal fundering. De funderingsbalken worden uitgevoerd in gewapend beton. De fundering wordt uitgevoerd conform de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.

BEGANE GROND VLOER

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde, vrijdragende, betonvloer, welke is voorzien van wapening. De vloer heeft een isolatiewaarde van $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. Onder deze begane grondvloer bevindt zich een kruipruimte. Voor toegang tot de kruipruimte wordt een geïsoleerd kruipluik toegepast, opgelegd op een thermisch verzinkt stalen luikomranding, die voor de luchtdichtheid is voorzien van een rubberprofiel. De betonvloer voldoet aan vlakheidsklasse 3, conform de NEN 2747.

De kruipruimte wordt voorzien van reeds aanwezige (gebiedseigen) grond en niet nader voorzien van een bodemafluiting.

Vanwege de, in de begane grondvloer, aangelegde vloerverwarming mag de verkrijger niet in de vloer boren en of spijkeren.

VERDIEPINGSVLOEREN

De eerste verdiepingsvloer is, van onder naar boven, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat | Regelwerk | Balklaag | Constructieplaat 18 mm | 20 mm EPS-T-tackerplaat incl. kantstrook | 50 mm anhydrietvloer.

De vloer van de badruimte en/of toiletruimte is als volgt opgebouwd:

Balklaag | Constructieplaat 18 mm | 8 mm isolatievilt | folie | 60 mm gewapende cementdekvloer.

De cementdekvloer voldoet aan vlakheidsklasse 4, conform de NEN 2747. De dekvloer wordt voorzien van tegelwerk.

De tweede verdiepingsvloer is, van onder naar boven, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat | Regelwerk | Balklaag | Constructieplaat 18 mm.

De drukkalklaag is, van onder naar boven, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat | Regelwerk | Balklaag | Constructieplaat 18 mm.

Door de “zwevende” vloerconstructie (bij toepassing anhydriet en cementdekvloeren) krijgt de vloer goede geluidwerende eigenschappen, zowel qua luchtgeluid als contactgeluid.

In de vloeren worden onder andere de elektra-, water-, rioleringsleidingen en kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen. De verkrijger mag niet boren of spijkeren in de vloeren waarin vloerverwarming is toegepast.

Op de, op technische tekening aangegeven, positie wordt een dubbele wasmachineplaat geplaatst (ca. 120 x 60 cm). De wasmachineplaat wordt uitgevoerd in beton en zwevend aangebracht op vilt.

PLAFOND AFWERKING

De verdiepingsvloer(en) worden aan de onderzijde voorzien van regelwerk, 22 x 47 mm, welke wordt voorzien van gipsplaten.

De plafonds van de begane grond en de verdieping worden in de basis voorzien van spuitwerk Brander crystal o.g.. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

De plafonds van de zolder worden in de basis voorzien van een open balklaag met constructieplaat in het zicht en constructieplaten op de schuine dakvlakken. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

GEVELS

De buitengevel is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Constructieplaat, 15 mm | Dampdichte folie | Stijl- en regelwerk, 38 x 244 mm, gecombineerd met isolatie, 240 mm | Damp-open folie | 70 mm luchtspouw | 100 mm metselwerk.

De buitengevels worden voorzien van metselwerk, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat. In het gevelmetselwerk wordt, boven de kozijnen, een thermisch verzinkte stalen latei aangebracht. De latei dient ter ondersteuning en spouwafdichting. Waar nodig worden waterkerende slabben aangebracht. In de gevelafwerking zullen de nodige dilatatievoegen worden aangebracht. Dilatatievoegen worden zoveel mogelijk achter de hemelwaterafvoeren gelokaliseerd. Desondanks kan een dilatatievoeg in het gevelbeeld zichtbaar zijn. VDM Woningen is niet aansprakelijk voor eventuele kalkuitslag, algaanslag en/of uitbloeiing in het metselwerk. De spouwmuren worden geventileerd door middel van open stootvoegen, welke worden afgesloten door middel van een stootvoegrooster.

Ten behoeve van de kozijnen, ramen en deuren worden de benodigde metaalwerken geleverd en aangebracht. Ten behoeve van de opvang van vloer- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen kolommen en lateien aangebracht, voorzien van de nodige verankeringen, één en ander volgens opgave van de constructeur.

DAKEN

Het hellende dak is, van binnenuit gezien, als volgt opgebouwd

Constructieplaat, 15 mm | Dampdichte folie | Sporen gecombineerd met minerale wol | Dampopen folie | Houten tengels | Panlatten en dakpannen, incl. hulpstukken.

Rc minimaal 6,3 m²K/W. De eventuele overstekken en dakpannen worden uitgevoerd, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Op het dakvlak worden, zoals aangegeven op de technische tekening, 6 zonnepanelen gemonteerd met een opdak systeem. Hierbij worden de zonnepanelen bovenop de dakbedekking gemonteerd. De bijbehorende omvormer wordt geplaatst op de positie, zoals op tekening aangegeven. Bij de omvormer wordt een UTP leiding aangesloten voor eventueel later aan te brengen monitoring van het PV-systeem.

In de dakvlakken worden doorvoeren aangebracht ten behoeve van de ventilatie en rioolontluchting.

BINNENWANDEN

De constructieve binnenwanden zijn als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Constructieplaat, 15 mm | Stijl- en regelwerk, 38x120 mm, met minerale wol, 120 mm | Constructieplaat, 15 mm | Gipsplaat, 15 mm. Totale dikte 180 mm.

De niet constructieve binnenwanden zijn als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Stijl- en regelwerk 44x70 mm met minerale wol, 60 mm | Gipsplaat, 15 mm. Totale dikte 100 mm.

De voorzetwanden zijn als volgt opgebouwd:

Vuren regels | Gipsplaat, 15 mm.

WONINGSCHIEDENDE WAND

De woningscheidende wand is als volgt opgebouwd:

Gipsplaat, 15 mm | Constructieplaat, 15 mm | Dampdichte folie | Stijl- en regelwerk, 38x120 mm, gecombineerd met minerale wol, 120 mm | Damp-open folie | Luchtspouw | Damp open folie | Stijl- en regelwerk, 38x120 mm, gecombineerd met minerale wol, 120 mm | Dampdichte folie | Constructieplaat, 15 mm | Gipsplaat, 15 mm.

WANDAFWERKING

De wanden van de begane grond en de verdieping worden in de basis behangklaar uitgevlakt, niveau D. Deze afwerking is geschikt voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte > 3 mm). De wand is niet geschikt voor gladde, (zijde)glanze bekledingen. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

De wanden van de zolder worden in de basis voorzien van onafgewerkte witte gipsplaten. Deze gipsplaten worden niet uitgevlakt. Aansluitingen en schroeven blijven zichtbaar. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen en -deuren

De buitenkozijnen en -ramen van de woning worden uitgevoerd in hardhout in de kleur, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

De voordeur wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de geveltekeningen, voorzien van driepuntssluiting en van een verlaagde onderdorpel.

In de sponning, van de draaiende delen in de buitenkozijnen, zijn tocht- en aansluitprofielen aangebracht.

De draairichting van de ramen en deuren wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de tekeningen.

Beglazing buitenkozijnen

De buitenkozijnen, -ramen, -deuren worden voorzien van hoogwaardig isolerende HR++ beglazing. De beglazing voldoet aan de eisen van het bouwbesluit, echter niet aan de norm van de NEN 3569 "veiligheidsglas in gebouwen". Het toepassen van veiligheidsglas, volgens deze adviesnormen, is eventueel als meerwerk leverbaar.

Binnenkozijnen en -deuren

De stalen binnendeurenkozijnen worden uitgevoerd in fabrieksmatig afgelakte montagekozijnen, zonder bovenlicht. De meterkast zal worden voorzien van een houten kozijn.

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur Alpine wit. De hoogte is 2315 mm en de standaardbreedte is 880 mm. Wanneer een afwijkende maatvoering wordt toegepast, zal dit uit bijgeleverde contracttekeningen blijken. De minimale ruimte is bij overige gebruiksfuncties 2115 mm.

Ter plaatse van binnendeuren (met uitzondering van de deuren van de toiletruimte en de badruimte) worden geen dorpels aangebracht.

De meterkastdeur is voorzien van een kastslot en de voorgeschreven ventilatieroosters.

WATERSLAGEN EN DORPELS

Onder de deuren van de toiletruimte en de badruimte worden kunststenen dorpels aangebracht. De overige binnendeuren zijn dorpelvrij.

Aan de buitenzijde van de buitenkozijnen, bij gemetselde borstweringen, worden keramische raamdorpels aangebracht.

HANG- EN SLUITWERK

De bereikbare gevelkozijnen, buitendeuren en bewegende delen zijn voorzien van deugdelijk, inbraakpreventie hang- en sluitwerk, conform SKG 'weerstandklasse 2' (SKG**). Tevens zorgen deze meerpuntssluitingen voor een kierdichte sluiting van deuren en ramen. Alle cilinders van de buitendeuren zijn gelijksluitend, tenzij anders aangegeven.

De binnendeuren in de woningen zijn voorzien van het nodige hang - en sluitwerk van solide kwaliteit, in een licht metalen uitvoering. De badruimte- en toiletdeur zijn standaard voorzien van een vrij/ bezet sluiting.

AFBOUW TIMMERWERK

De buitenkozijnen worden aan de binnenkant afgewerkt met kantstukken van plaatmateriaal, welke iets doorsteekt ten opzichte van de wand. Dit plaatmateriaal wordt wit gegrond uitgevoerd met de nagels/spijkers in het zicht.

De dagkantaferwerking van de buitenkozijnen wordt aan de binnenkant aan de onderzijde doorgezet.

Er worden geen vloerplinten in de woning geleverd of aangebracht. De verkrijger kan deze zelf afstemmen op de uiteindelijke vloerafwerkingskeuze.

De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal. Dit plaatmateriaal wordt wit gegrond uitgevoerd met de nagels/spijkers in het zicht.

De standleidingen worden, waar nodig, afgetimmerd en wit gegrond, behoudens in de kast- en techniekruimten.

TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

De vaste verdiepingstrap is een houten, dichte, trap. Langs het trapgat en op de trapboom langs de openzijde van de trap worden de nodige houten balustraden en traphekken aangebracht, met ronde spijlen. De traptreden zijn niet voorzien van een antislipstrip.

De vaste verdiepingstrap naar de tweede verdieping is een houten, open, trap. Langs het trapgat en op de trapboom langs de openzijde van de trap worden de nodige houten balustraden en traphekken aangebracht, met ronde spijlen. De traptreden zijn niet voorzien van een antislipstrip.

Aan de muurzijde wordt een houten, rechthoekige, trapleuning gemonteerd. De trapleuning wordt bevestigd met RVS leuningdragers.

Rondom het trapgat, ter hoogte van de verdiepingsvloer wordt houten aftimmering aangebracht, wit gegrond. De spijkers/nagels blijven hierbij in het zicht. Van de trappen worden de volgende onderdelen fabrieksmatig voorzien van een witte grondlaag:

- trapbomen
- treden
- stootborden
- hekwerken
- balustrades
- leuning

Deze onderdelen dienen door de verkrijger verder bijgewerkt en afgeschilderd te worden. Eventuele kleine beschadigingen worden niet gerepareerd.

HEMELWATER AFVOEREN

De woning wordt voorzien van een metalen mastgoot.

De metalen hemelwaterafvoeren van de woningen worden uitgevoerd in metaal, met een diameter van 80 mm.

BUITENSCHILDERWERK

De diverse bouwkundige onderdelen, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat, worden fabrieksmatig aan de buitenzijde voorzien van een twee laags grondlak. De onderdelen worden, op de bouw, aan de buitenzijde voorzien van een definitieve verflaag, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat.

BINNENSCHILDERWERK

Het binnenschilderwerk wordt in de basis (fabrieksmatig) gegrond uitgevoerd, zoals aangegeven op de kleur- en materiaalstaat en/of afwerkstaat.

KEUKEN INRICHTING

Het leveren en plaatsen van een keuken(inrichting) is niet bij de koop van de woning inbegrepen. De woning wordt dus zonder keuken opgeleverd. Na de oplevering van uw woning kan een keuken worden geplaatst.

De keukenopstelling, zoals aangegeven op de tekening, is indicatief en geeft alleen de aansluitpunten voor de installaties weer. U dient rekening te houden met de extra kosten voor het wijzigen en/of toevoegen van installatiewerk. U dient de definitieve keukentekening, voor een nader te bepalen sluitingsdata, bij VDM Woningen in te dienen. Dit zodat VDM Woningen uw gekozen keukeninrichting met bijbehorende installatie werk kan verwerken in de prefab elementen. Mocht u na de sluitingsdata géén definitieve keukentekening bij VDM Woningen hebben aangeleverd, dan zal het basis installatiewerk afgedopt aangebracht worden. Plaatsing, van door derden te leveren keuken, dient plaatst te vinden na oplevering van de woning.

Op de op tekening aangegeven posities van keukenkasten en/ of eilanden wordt wel vloerverwarming aangebracht. In de keuken wordt geen voorziening aangebracht t.b.v. het afzuigen voor het koken. In het ontwerp is in de basis uitgegaan van een recirculatie afzuigkap. De recirculatie afzuigkap zal de afgevoerde lucht door middel van een filter terug in de woning brengen.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer door middel van zelfregulerende afsluitbare ventilatieroosters in de kozijnen/ramen in de gevel en een mechanische afvoer door middel van een mechanische ventilatie (MV) box. Om een goede ventilatie te bewerkstelligen adviseren wij u de zelfregulerende roosters, welke in de buitenkozijnen zijn geplaatst, open te laten staan. De MV-box wordt op, de technische tekening aangegeven positie, geplaatst.

De MV-box wordt gestuurd door middel van een RV-sensor in de box en CO2-sensoren, welke zijn gepositioneerd in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Via afzuigventielen wordt lucht afgezogen in de keuken, het toilet, de badruimte en bij de opstelplaats van de wasmachine/wasdroger. Vanaf de MV-box worden kanalen inclusief hulpstukken gemonteerd (waar mogelijk in de vloeren). De afvoer rozetten worden in kunststof uitgevoerd, in de kleur wit. Bovendien worden er, zoals aangegeven op de technische tekeningen, dakdoorvoeren geplaatst (zwart). Let op: het afzuigpunt in de keuken is niet geschikt voor het aansluiten van een wasemkap.

De toevoer van de ventilatielucht in de toiletruimte, de badruimte en overige vertrekken wordt gerealiseerd door middel van de openingen onder de binnendeuren. Om ventilatie te waarborgen dient de ruimte onder de deuren in stand te worden gehouden.

Voor het afstemmen van de ventilatie capaciteit wordt er een schakelaar toegepast. De regeling is draadloos en wordt los bijgeleverd (bij voorkeur in de badruimte door verkrijger te plaatsen).

WATER-INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot het water zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

De kosten van gebruik water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van VDM.

WATERLEIDINGEN

De koud-tapwaterleiding wordt aangelegd vanaf de individuele watermeter, geplaatst in de meterkast. De leiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

Per ruimte worden koud- en warmwatertappunten aangesloten, zoals aangegeven op de afwerkstaat en de technische tekeningen.

Indien de keuken en/ of badruimte casco wordt opgeleverd, zullen de koud- en warm watertappunten afgedopt worden aangebracht.

Het boiler vat wordt op de op tekening aangegeven positie geplaatst. Het kan zijn dat het geïntegreerde boiler vat, geen warm water meer bevat. In dat geval duurt het c.a. twee uur alvorens deze weer opgewarmd is. Indien u kiest voor een uitbreiding van het sanitairpakket, kan het noodzakelijk zijn om het boiler vat te vergroten. Dit wordt optioneel aangeboden.

TEGELWERKEN

Wanden en vloeren die voorzien worden van tegelwerk, worden in de hoeken voorzien van kimbanden. De vloer en wanden t.p.v. de douchehoek worden t.b.v. een goede afdichting voorzien van een waterdicht doek. De tegels worden aangebracht op de gehele vloer van de toiletruimte en de badruimte. De wanden van de toiletruimte worden tot 1200 mm boven vloerpeil betegeld. Daarboven wordt de wand voorzien van spuitwerk Brander crystal o.g.. Eventuele afwijkingen/uitzonderingen hierop zijn aangegeven in de afwerkstaat. De wanden van de badruimte worden tot het plafond betegeld. Alle hoeken worden voorzien van een siliconen-kitvoeg.

SANITAIR

De woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de sanitair lijst. De opstelling, zoals aangegeven op de tekening, is indicatief en geeft de mogelijke aansluitpunten voor de installaties weer. U dient rekening te houden met extra kosten voor het wijzigen en/of toevoegen van installatiewerk. U dient de definitieve sanitair tekening, voor een nader te bepalen sluitingsdatum bij VDM Woningen, in te dienen. Dit zodat VDM Woningen uw gekozen inrichting kan verwerken in de prefab elementen. Mocht u na sluitingsdata geen definitieve sanitair tekening bij VDM Woningen hebben aangeleverd, dan zal het basis installatiewerk afgedopt aangebracht worden op de locatie, zoals aangegeven op de de technische tekening. Plaatsing, van door derden te leveren sanitair, dient plaats te vinden na oplevering van de woning.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten voor een 3x 25 ampère aansluiting en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de elektrische energie zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De woning wordt voorzien van een compleet geaarde huisinstallatie en is goedgekeurd door het elektriciteitsbedrijf.

De kosten voor het gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van VDM.

De meterkast is voorzien van de benodigde elektriciteit groepen. Daarnaast wordt er ook een mantelbuis aangebracht vanaf de meterkast naar de voordeur t.b.v toekomstig aan te leggen elektra buiten de woning. Verder wordt in de keuken een 3-fase perilex aansluiting aangebracht voor het koken welke ook geschikt is voor 2-fase kookplaten. De keukenleverancier dient rekening te houden met de juiste wijze van aansluiten. Op de afwerkstaat is per ruimte aangegeven welke aansluitingen worden gerealiseerd.

De installatie voldoet aan de NEN 1010.

De wandcontactdozen (allen met randaarde) en schakelaars zijn inbouw, met uitzondering van de onafgewerkte ruimten, zoals de berging. Eventuele afwijkingen zijn aangegeven op de afwerkstaat. Hier zijn de schakelaars en wandcontactdozen opbouw. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in de kleur wit. Loze leidingen, indien aanwezig, zijn voorzien van een controledraad en zijn éénzijdig afgewerkt met een nette afdekplaat.

De standaard hoogte van het schakelmateriaal en wandcontactdozen t.o.v. de afgewerkte vloer is:

Schakelaars: +1000 mm

Wandcontactdozen: +200 mm (in de verblijfsruimten)

Wandcontactdozen: +1000 mm (naast schakelaars)

Wandcontactdozen: divers (in de keuken)

DATA en eventueel CAI: +200 mm

Wandlichtpunt: +2200 mm

Mocht het schakelmateriaal op afwijkende hoogtes geplaatst worden dan zal dit op tekening worden aangegeven.

Er worden optische geschakelde rookmelders aangesloten op het lichtnet en onderling verbonden met een 230V voeding en 9V back-up batterij. Aantal en locatie volgens de voorschriften.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator (in de meterkast).

DATA VOORZIENING

De woning wordt voorzien van één bekabelde en afgemonteerde leiding voor data in de woonkamer.

De woning wordt voorzien van één bekabelde en afgemonteerde leiding voor CAI in de woonkamer.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt voor de opwekking van warmte voor de verwarming en het warm tapwater voorzien van een luchtwaterwarmtepomp met een Hydrotop buitendeel in het pannendak op de zolder. De boilerinhoud bedraagt minimaal 180 liter.

De binnen unit wordt op de zolderverdieping geplaatst. Wijzigingen van de positie is niet mogelijk mits nadrukkelijk vermeld wordt.

De buiten unit wordt, op de op tekening aangegeven positie (omkast), in het dakvlak opgenomen. Wijzigingen van de positie is niet mogelijk mits nadrukkelijk vermeld wordt. De buitenunit zal gedurende de dag maximaal 45 dB en gedurende de nacht maximaal 40 dB veroorzaken op de perceelgrens.

De woning wordt voorzien van vloerverwarming op de begane grond, in de slaapkamers en in de badruimte op de verdieping. De badruimte wordt tevens voorzien van een handdoekradiator, zoals aangegeven op de sanitairlijst. Ter plaatse van de positie van de keukenkastjes wordt wel vloerverwarming aangelegd. De keukenleverancier dient rekening te houden met voldoende ventilatie onder de keuken. Ter plaatse van de douchehoek wordt geen vloerverwarming. De woning is in basis voorzien van topkoeling (met uitzondering van de badruimte). Dit betreft oppervlakte koeling en heeft niet hetzelfde effect als een airco.

Alle verblijfsruimtes en de badruimte kunnen per vertrek ingesteld worden, met een aparte thermostaat per ruimte. In afwijking van Woningborg is de temperatuursregeling in de overige verblijfsruimtes afhankelijk van de warmtevraag in de woonkamer (master/slave regeling).

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Woningborg- garantie normen.

De voorziening van het warme tapwater verloopt via de warmtepomp.

De verdeler voor de vloerverwarming wordt voorzien van houten omtimmering, fabrieksmatig wit gegrond.

Onderstaande temperaturen dienen minimaal gerealiseerd te worden bij een buitentemperatuur van -10 C, bij een windsnelheid van 5 m/s, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

20 C	Hal;
18 C	Toiletruimte;
22 C	Woonkamer;
22 C	Keuken;
18 C	Overloop;
22 C	Slaapkamers;
22 C	Badruimte(s);
15 C	Bijkeuken
	Overige ruimten onverwarmd;

Voor een goed werkende installatie is het advies om geen nachtverlaging toe te passen. Alle verblijfsruimtes zijn voorzien van individuele ruimteregeling.

De door Woningborg gegarandeerde warm water temperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.

AFWERKSTAAT

BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Hal	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	20°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x enkele wandcontactdoos 1 x belinstallatie 1 x rookmelder (gekoppeld) 1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt voordeur
Meterkast	Vlakke dichte meterkastplaat	Buitenzijde wit geground, binnenzijde voorzien van OSB	N.v.t.	Niet verwarmd	1 x dubbele wandcontactdoos (opbouw)
Toiletruimte begane grond	Vloertegels 30,5 x 30,5 cm voorzien van vloerverwarming	Wandtegels 25 x 33 cm tot 1200 mm + peil. Hierboven spuitwerk	Spuitwerk brander crystal o.g.	18°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) Sanitair conform sanitair lijst
Eetkeuken	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x dubbele wandcontactdoos 2 x dubbele wandcontactdoos 1200 mm + peil boven keukenblad 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 x enkele wandcontactdoos 2250 mm + peil t.b.v. afzuigkap 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. oven 1 x perilex t.b.v. koken 2 x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) 1 x afgedopte riolering t.b.v. gootsteen 1 x afgedopte wateraansluiting (warm + koud) t.b.v. gootsteen 1 x beluchte vaatwasserkraan + riolering t.b.v. vaatwasser
Woonkamer	Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 3 x dubbele wandcontactdoos 1 x enkele wandcontactdoos 1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt achterdeur 1 x UTP bedraad 1 x CAI bedraad 1 x thermostaat 1600 mm + peil 1 x CO2-sensor 1600 mm + peil
Trapopgang (naar verdieping)	N.v.t.	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	N.v.t.	N.v.t.	

* uitgevlakt op niveau D, waarbij normale visuele eisen worden gesteld aan het oppervlak. Dit houdt in dat de wand geschikt dient te zijn voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte > 3 mm). De wand is niet geschikt voor glatte, (zijde)glanzende bekledingen.

EERSTE VERDIEPING					
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Badruimte 1e verdieping	Cementdekvloer voorzien van vloerverwarming en tegelwerk 30,5 x 30,5 cm	Wandtegels 25 x 33 cm tot plafond.	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt wand 1 x enkele wandcontactdoos 2 x afzuigpunt mechanische ventilatie (exact aantal n.t.b.) 1 x thermostaat 1600 mm + peil 1x 3-standenschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie Sanitair conform sanitair lijst Elektrische design radiator conform sanitairlijst Aardingspunt
Overloop	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	18°C	2 x wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x enkele wandcontactdoos 1 x rookmelder (gekoppeld)
Slaapkamer 1	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 3 x dubbele wandcontactdoos 1 x enkele wandcontactdoos 1 x thermostaat 1600 mm + peil 1 x CO2-sensor 1600 mm + peil
Slaapkamer 2	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2 x dubbele wandcontactdoos 1 x enkele wandcontactdoos 1 x thermostaat 1600 mm + peil
Slaapkamer 3	Anhydrieten dekvloer voorzien van vloerverwarming conform vlakheidsklasse 3	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	Spuitwerk brander crystal o.g.	22°C	1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt 2 x dubbele wandcontactdoos 1 x enkele wandcontactdoos 1 x thermostaat 1600 mm + peil

* uitgevlakt op niveau D, waarbij normale visuele eisen worden gesteld aan het oppervlak. Dit houdt in dat de wand geschikt dient te zijn voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte > 3 mm). De wand is niet geschikt voor gladde, (zijde)glanzende bekledingen.

ZOLDER					
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Trapopgang (naar zolder)	N.v.t.	Uitgevlakt niveau D behangklaar*	N.v.t.	18°C	
Zolderverdieping	Onafgewerkte constructieplaat	Onafgewerkte witte gipsplaten	Open balklaag met constructieplaat i.c.m. onafgewerkte constructieplaten op de schuine dakvlakken	Niet verwarmd	1 x wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt 1 x enkele wandcontactdoos 1 x rookmelder (gekoppeld) 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatie 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. droger 1 x enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine 1 x omvormer zonnepanelen 1 x UTP bedraad 1 x afgedopte riolering t.b.v. wasmachine Uitgangspunt droger: condensdroger
BUITEN/AANBOUW					
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Temperatuur	Aansluitingen/ bijzonderheden
Buitenberging	Prefab betonvloer	Regelwerk in het zicht	Open balklaag	Niet verwarmd	1 x enkele wandcontactdoos (opbouw) 1 x lichtpunt buiten excl. armatuur 1 x enkelpolige schakelaar t.b.v. lichtpunt (opbouw)
Buiten voorzijde	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1 x lichtpunt buiten excl. armatuur 1 x beldrukker
Buiten achterzijde	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	1 x lichtpunt buiten excl. armatuur

* uitgevlakt op niveau D, waarbij normale visuele eisen worden gesteld aan het oppervlak. Dit houdt in dat de wand geschikt dient te zijn voor het toepassen van vinylbehang of een gestructureerde afwerking (zoals glasvezelvlies met grove structuur of een spuitpleister met een korrelgrootte > 3 mm). De wand is niet geschikt voor gladde, (zijde)glanzende bekledingen.

KLEUR EN MATERIAALSTAAT

GEVELS

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Trasraam	Steen	Metselwerk	Roodpaars	Halfsteens verband
Voegwerk trasraam	Prefab mortel	Plat/vol geborsteld	Donkergrijs	Remix 250
Opgaand metselwerk	Steen	Metselwerk	Rood oranje gen.	Halfsteens verband
Voegwerk opgaand metselwerk	Prefab mortel	Plat/vol geborsteld	Donkergrijs	Remix 250
Opgaand metselwerk accent	Steen	Metselwerk	Roodpaars	Halfsteens verband
Voegwerk opgaand metselwerk accent	Prefab mortel	Plat/vol geborsteld	Donkergrijs	Remix 250
Keimsteen bnr. 3+4	Steen	Metselwerk	Wit gekeimd	
Voegwerk opgaand metselwerk	Prefab mortel	Plat/vol geborsteld	Grijs	Remix 200
Franse balkons	Staal		RAL 7006 beigegrijs	Gepoedercoat
Metselwerk lateien	Staal	Verzinkt	Naturel	
Hemelwaterafvoer	Metaal	Rond, 80 mm	Zilver metallic 045	RAL 9006

KOZIJNEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Entredeur (buitenzijde)	Hout	Geïsoleerde deur	RAL 7006 beigegrijs	Afgelakt
Entredeur (binnenzijde)	Hout	Geïsoleerde deur	RAL 7006 beigegrijs	(Fabrieksmatig) gegrond
Achterdeur (buitenzijde)	Hout	Meranti	RAL 7006 beigegrijs	Afgelakt
Achterdeur (binnenzijde)	Hout	Meranti	RAL 7006 beigegrijs	(Fabrieksmatig) gegrond
Buitenkozijnen (buitenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	Afgelakt
Buitenkozijnen (binnenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	(Fabrieksmatig) gegrond
Draaiende delen (buitenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	Afgelakt
Draaiende delen (binnenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	(Fabrieksmatig) gegrond
Ventilatioeroosters (buitenzijde)	Aluminium	Zelfregulerend	Naturel	
Ventilatioeroosters (binnenzijde)	Aluminium	Zelfregulerend	Naturel	
Beglazing	Glas	HR++		
Beglazings- en aanslagprofielen	Aluminium		RAL 7032 kiezelgrijs	Gemoffeld
Waterslagen	Keramisch		Mat zwart verglaasd	

DAK

ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Dakbedekking hellend	Keramisch		Antraciet engobe	
Windveren	Hout	Plaatmateriaal	RAL 9001 cremewit	
Goot	Metaal	Mastgoot	Zilver metallic 045	RAL 9006
Onderzijde dakoverstek	Hout	Plaatmateriaal	RAL 9001 cremewit	

BERGING				
ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Dakbedekking	Bitumineus		Zwart/grijs	
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Rond, 80 mm	Grijs	Lozen op terrein
Deur (buitenzijde)	Hout	Meranti	RAL 7032 kiezelgrijs	Afgelakt
Deur (binnenzijde)	Hout	Meranti	RAL 7032 kiezelgrijs	(Fabrieksmatig) gegrond
Kozijn (buitenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	Afgelakt
Kozijn (binnenzijde)	Hout	Meranti	RAL 9001 cremewit	(Fabrieksmatig) gegrond
Beglazing	Glas	Draadglas	Brute draadglas	
Gevelbekleding	Hout	Vuren	Fijnbezaagd geïmpregneerd rabat	Horizontaal
Dakrandafwerking	Staal	Zetwerk	Plastisol afdekkap	Grijs
BINNEN				
ONDERDEEL	MATERIAAL	Type	Afwerking	Bijzonderheden
Binnendeuren	Svedex	Opdek	Wit (Alpine)	Fabrieksmatig afgelakt
Binnenkozijnen	Staal	Inbouwkozijnen	Wit	Fabrieksmatig afgelakt
Dagkantaafwerking buitenkozijnen	Hout	Plaatmateriaal	Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Vensterbank	Hout	Plaatmateriaal	Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Aftimmeringen binnenkozijnen	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Overige aftimmeringen	Hout	Plaatmateriaal	Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Trapbomen, treden, leuning, balustrades, hekwerk	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Traptreden trap naar verdieping	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Stootborden trap naar verdieping	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Trapleuning naar verdieping	Hout		Wit	Gegrond, voorzien van RVS leuningdragers
Traphek/balustrade verdieping	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Trapbomen trap naar zolder	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Traptreden trap naar zolder	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond
Trapleuning naar zolder	Hout		Wit	Gegrond, voorzien van RVS leuningdragers
Traphek/balustrade zolder	Hout		Wit	(Fabrieksmatig) gegrond

Aankoop

Wanneer u besloten heeft om een woning uit dit plan te kopen, wordt dit in een koop- /aannemingsovereenkomst vastgelegd. Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan zorgdraagt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht.

Financiering

De koopsom van de woning is “vrij op naam”, hetgeen inhoudt dat de prijs inclusief BTW en notariskosten van de overdrachtsakte is. Indien u voor de betaling van de woning een hypotheek afsluit zijn de volgende kosten niet in de prijs van de woning begrepen.

Renteverlies tijdens de bouw

Dit betreft rente welke verschuldigd is over de uit een hypotheek betaalde termijnen aan de aannemer. Deze kosten zijn, voor zover zij betrekking hebben op de periode na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

Financieringskosten

Dit zijn de kosten die verbonden zijn aan het afsluiten van een hypotheek en de notariskosten voor de hypotheekakte.

Individuele woonwensen

Tijdens het voorbereidingstraject is er de mogelijkheid om, aan de hand van een optielijst, de woning aan uw persoonlijke wensen aan te passen. VDM Woningen bouwt projectmatig, persoonlijke wensen welke niet op de optielijst zijn omschreven kunnen niet altijd worden ingewilligd. De individuele woonwensen moeten in een vroegtijdig stadium en passend in het bouwproces meegenomen worden. U dient uw keuze dan ook vóór de afgesproken sluitingsdata bij ons door hebben gegeven. Wijzigingen en/of meer en minderwerk worden alleen uitgevoerd als deze door de ondernemer schriftelijk zijn bevestigd en door de koper voor akkoord zijn getekend.

Betalingen

In de koop-/aannemingsovereenkomst zijn de betalingstermijnen vastgelegd. Deze hebben betrekking op de woning en de overeengekomen wijzigingen en/ of aanvullingen aan de woning. Zodra een termijn is verstreken ontvangt u een factuur.

Eigendomsoverdracht

Is de notaris in het bezit van de koop-/aannemingsovereenkomst en eventueel de hypotheekstukken, dan zal hij u uitnodigen voor het notarieel transport. Bij notarieel transport worden de transportakte en eventueel de hypotheekakte getekend. Voorafgaande aan het transport krijgt u hiervan een concept toegestuurd en een afrekening. Bij het notarieel transport moeten ook eventueel vervallen bouwtermijnen conform de koop-/aannemingsovereenkomst worden betaald.

De notaris zal niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op zijn rekening zijn bijgeschreven. Tevens zal de notaris alle verschuldigde rente tot op de dag van notarieel transport verrekenen.

Verzekering

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. De aannemer heeft voor de bouw een CAR-verzekering afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer (tot de oplevering. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen zorg te dragen.

Van toepassing zijnde bouwvoorschriften

De woningen worden gebouwd in overeenstemming met de eisen van de gemeentelijke bouwverordening, het bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven voor water en elektriciteit en riolering. Voor de verschillende bouwonderdelen zijn de in Nederland geldende voorschriften en normbladen van toepassing.

Oplevering

Wanneer uw woning gereed is voor oplevering ontvangt u een uitnodiging. Bij de oplevering zullen beide partijen aanwezig zijn en worden eventuele klachten, tekortkomingen en of gebreken in een opleveringsrapport vastgelegd.

Opleverpunten welke na het moment van oplevering worden vastgesteld door de koper zijn in vele gevallen moeilijk te honoreren, laat u dan ook tijdens de oplevering bijstaan door een erkend deskundige van Vereniging Eigen Huis.

Opleverpunten worden door de aannemer zo spoedig mogelijk verholpen. De onderhoudstermijn, de termijn waar binnen klachten verholpen dienen te worden, is drie maanden. Wanneer u voldoet aan de financiële verplichtingen ontvangt u na de oplevering de sleutels van uw woning.

Na het moment van sleutel overdracht bent u verantwoordelijk voor de woning. U dient uw woning vanaf de dag van oplevering zelf te verzekeren. U bent vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk een afleveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

Onderhoudstermijn

Binnen de onderhoudstermijn, van drie maanden worden de gebreken verholpen.

Mocht u binnen de drie maanden een nieuw gebrek constateren dient u dit te melden. De klacht mag niet voortkomen uit verkeerd gebruik of werking van de casco elementen.

U dient VDM Woningen altijd de gelegenheid te geven om het gebrek op te lossen. Wanneer u zelf het gebrek verhelpt kunt u de gemaakte kosten niet op VDM Woningen verhalen.

Werking casco elementen

Na de bouw kan uw woning er bouwvocht in uw woning aanwezig zijn. Dit komt doordat de 'natte' bouwmaterialen moeten drogen. Het duurt vaak een jaar voordat al het bouwvocht uit uw woning is verdwenen. Scheurvorming is in de genoemde tijdsperiode onvermijdelijk. De meeste scheurvorming betreft normale droog- en/ of verhardingskrimpscheuren. Dergelijke scheurvorming valt buiten de garantie. Uw woning is grotendeels uit natuurlijke materialen opgebouwd (namelijk hout en gips); onder invloed van temperatuurverschillen en met name wisselende vochtgehaltes (o.a. afhankelijk van uw leefwijze) gaan deze materialen enigszins werken.

Het is raadzaam om niet eerder dan nadat de situatie nagenoeg stabiel is (na 1 jaar), eventuele herstelwerkzaamheden te verrichten.

Garanties

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021. Woningborg is onderdeel van de Woningborg Groep met meer dan 30 jaar ervaring in het verstrekken van garanties op nieuwbouw koopwoningen.

Woningborg garandeert de kwaliteit en afbouw van de woning aan de koper, met uitzondering van onderdelen welke niet door de ondernemer worden uitgevoerd. Na ontvangst van de ondertekende koop- aannemingsovereenkomst, wordt het bijbehorende waarborgcertificaat door Woningborg afgegeven.

Bij woningen geleverd met een waarborgcertificaat van Woningborg gelden tevens onverkort, ongeacht hetgeen in deze technische informatie is bepaald, de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepaling van Woningborg.

Voor het VDM-systeem is een KOMO-attest-met-productcertificaat onder nummer 21015/20 afgegeven. Tevens voldoet het VDM-systeem aan de kwaliteitseisen Van de VHSB (Vereniging van Hout- Skelet Bouwers). Daarenboven gelden op de desbetreffende onderdelen garanties dan wel keurmerken van o.a. S.G.T. (Stichting Garantiefonds voor Timmerwerken), S.K.H. (Stichting Keuringsbureau voor Hout) en KOMO, dan wel garanties van de fabrikant overeenkomstig genoemde keurmerken.

Situatie, bouw- en huisnummers

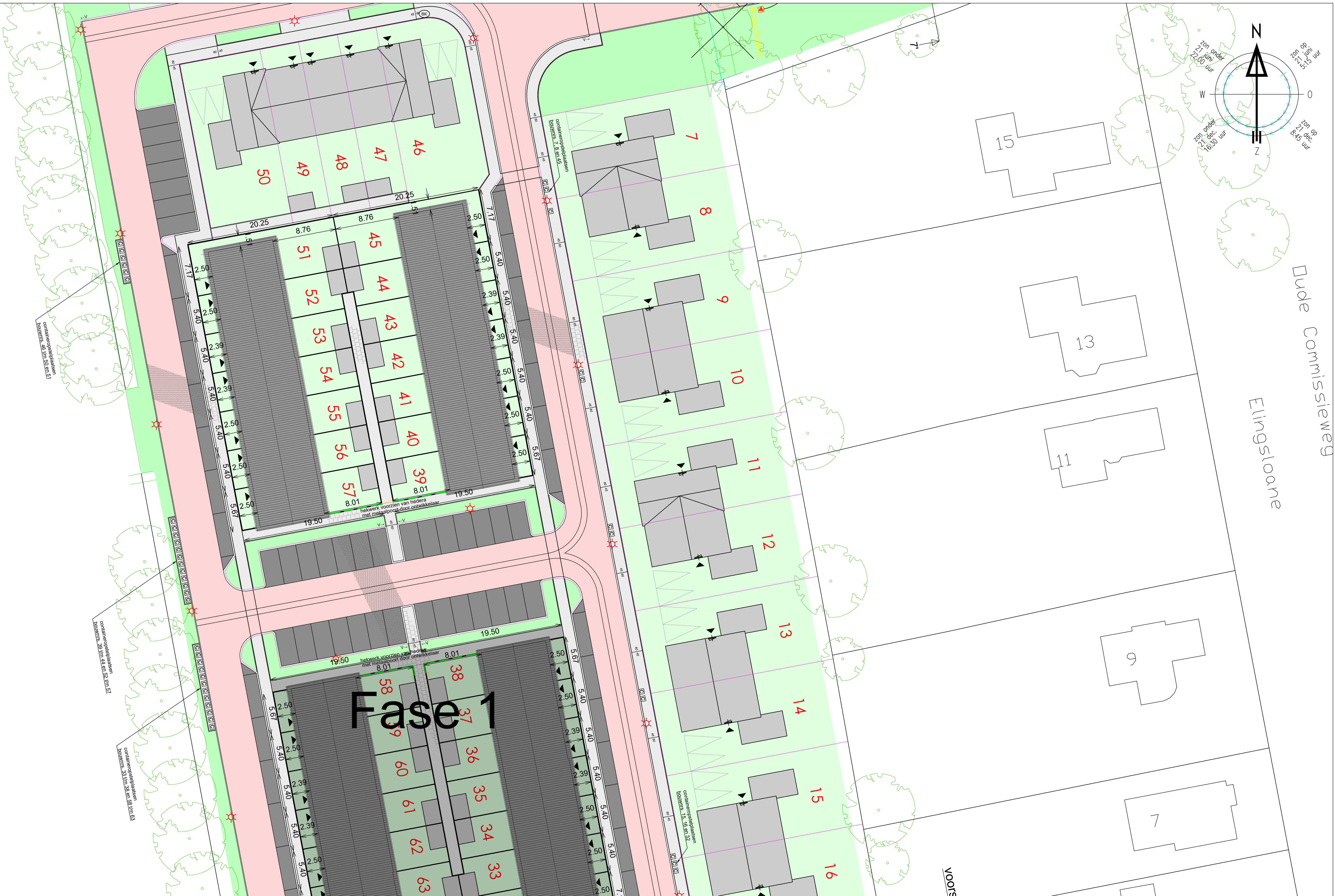
De situering van de woningen is op de situatietekening aangegeven conform de ons ter hand gestelde gegevens van de gemeente. Aan de op de situatie aangegeven groen- en algemene voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend. Eventueel aangegeven kaveloppervlakten moeten als indicatief worden beschouwd. Pas na inmeten van het kadaster, na afloop van de bouw, wordt de oppervlakte definitief bepaald. Aan afwijkende maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Tijdens de bouw en bij verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.



Deze tekening is uitsluitend een schematische voorstelling en dient niet ter bepaling van enig recht

Kad. gem.: Burgum
Sectie: I
Nummer: 3173(Ged.)
Bestemm. plan.:

Onderdeel		Situering		Project		"Mooi Burgum"	
Ontwerp	Gewijzigd	A	24-11-2023 (AI)	Datum	27-10-2023	Opdrachtgever Zwanenburg Projecten	
		B	18-01-2024 (AZ)	Schaal	1:500	Marktweg 75	
		C	05-03-2024 (MSO)	Paginaformaat	A1	8444 AC Heerenveen	
		D	21-03-2024 (MSO)	Gefekend	A.Zijlstra		
	Adviseur	E		Bouwplaats	Burgum		
	F			Gemeente	Tytsjerksteradiel		
	Werknummer		23578	Bladnummer	S1		



Fase 1

Deze tekening is uitsluitend een schematische voorstelling en dient niet ter bepaling van enig recht

Kad. gem.: Burgum
Sectie: I
Nummer: 3173(Ged.)
Bestemm. plan: .

Onderdeel		Situering fase 2		Project		"Mooi Burgum"	
Ontwerp	Gewijzigd	A	Datum	21-03-2024	Opdrachtgever		Zwanenburg Projecten
	B	Schaal	1:250	Markt		Marktweg 75	
	C	Paginaformaat	A1	Adres		8444 AC Heerenveen	
	D	Gefekend	A.Zijlstra	Bouwplaats		Burgum	
	E	Adviseur		Gemeente		Tytsjerksteradiel	
	F	Werknummer	23578	Bladnummer		S1	
	G						



Voorgevel
* = doorvalveilig glas

Rechter zijgevel



Achtergevel

Linker zijgevel

Onderdeel Gevels Bouwnummers 39-45

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

Datum 07-12-2023

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

B

Schaal 1:100

Marktweg 75

C

Paginaformaat A2

8444 AC Heerenveen

D

Getekend A. Ivanova

E

Adviseur P. Bouma

Bouwplaats Burgum

F

Werknummer Bladnummer

Gemeente Tytsjerksteradiel

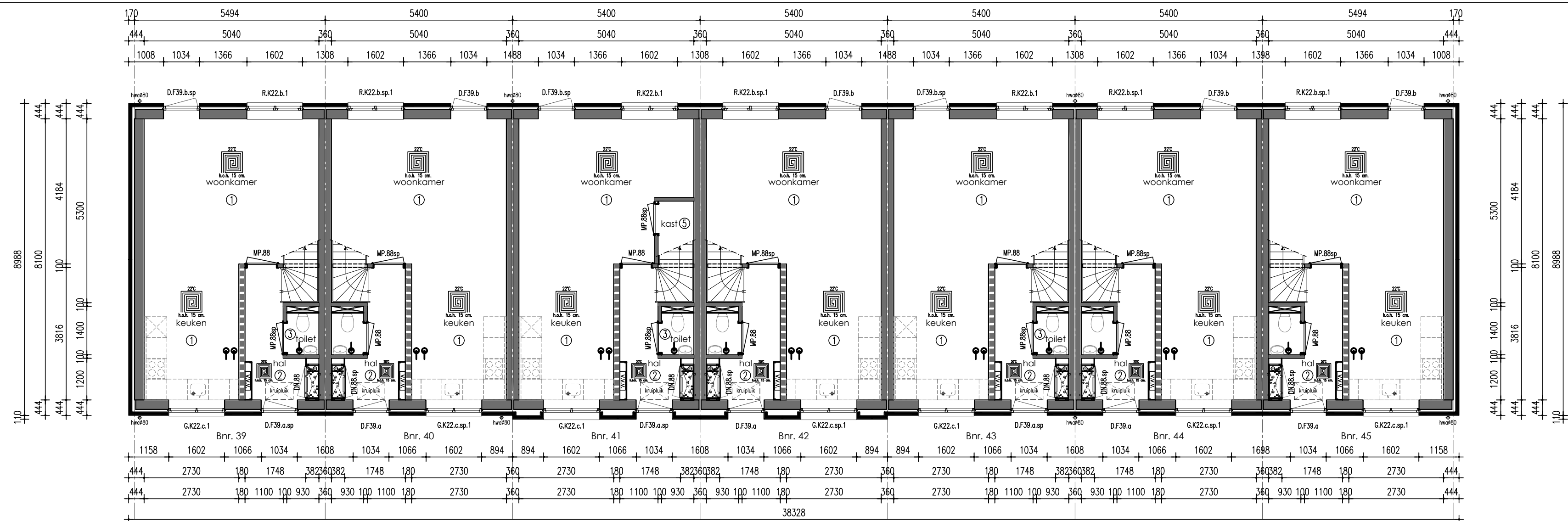
G

23578 B1

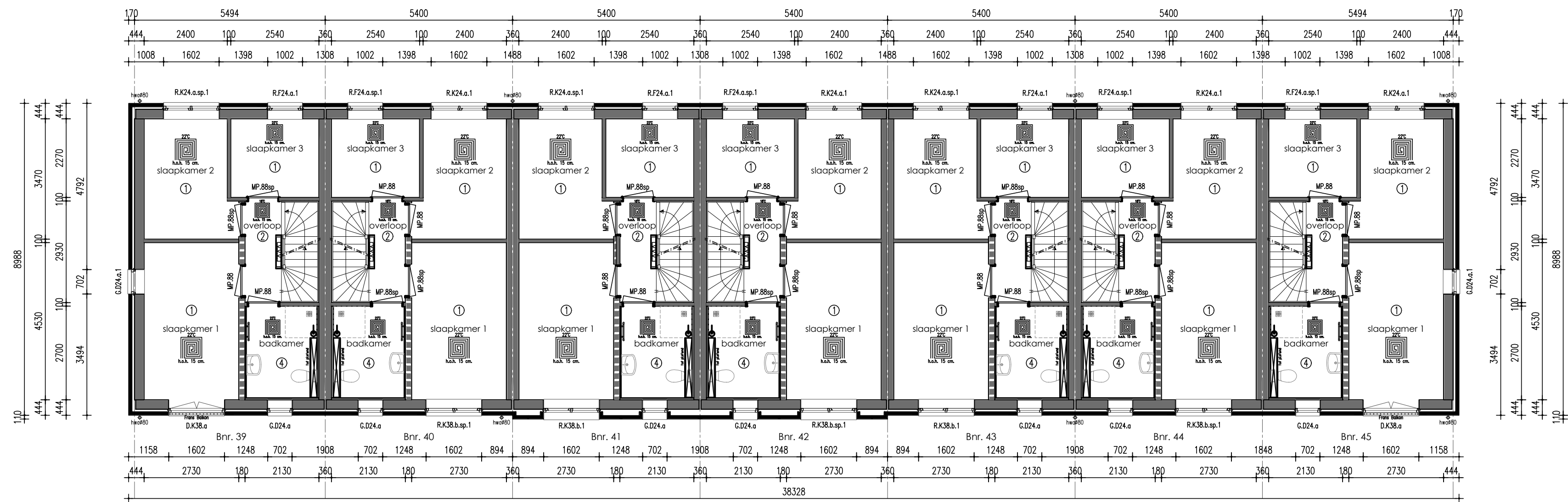
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Begane grond



Verdieping

TAV SANITAIRE RUIMTES:
De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt tevens behandeld met een vochtkerende pasta.
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta.
vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 5555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

- ① Verblifruimte
- ② Verkeersruimte
- ③ Toilet ruimte
- ④ Badruimte
- ⑤ Geïsoleerde bergingruimte
- ⑥ Technische ruimte
- ⑦ Onbenoemde ruimte (verwarmd)
- ⑧ Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
- ⑨ Ongeïsoleerde bergingruimte

Verklaring der tekens

- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- v v v verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel Plattegronden Bouwnummers 39-45

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

- B
- C
- D
- E
- F
- G

Datum

07-12-2023

Schaal

1:100

Paginaformaat

A2

Getekend

A. Ivanova

Adviseur

P. Bouma

Werknummer

23578

Bladnummer

B2a

Project "Mooi Burgum"

Opdrachtgever

Zwanenburg Projecten

Marktweg 75

8444 AC Heerenveen

Bouwplaats

Burgum

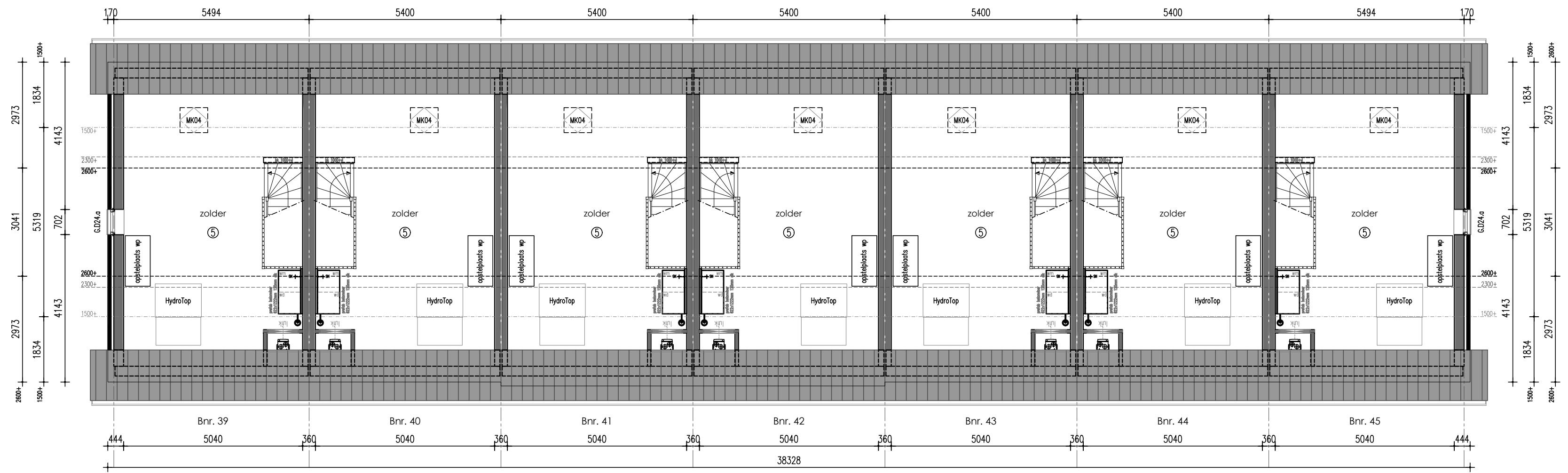
Gemeente

Tytsjerksteradiel

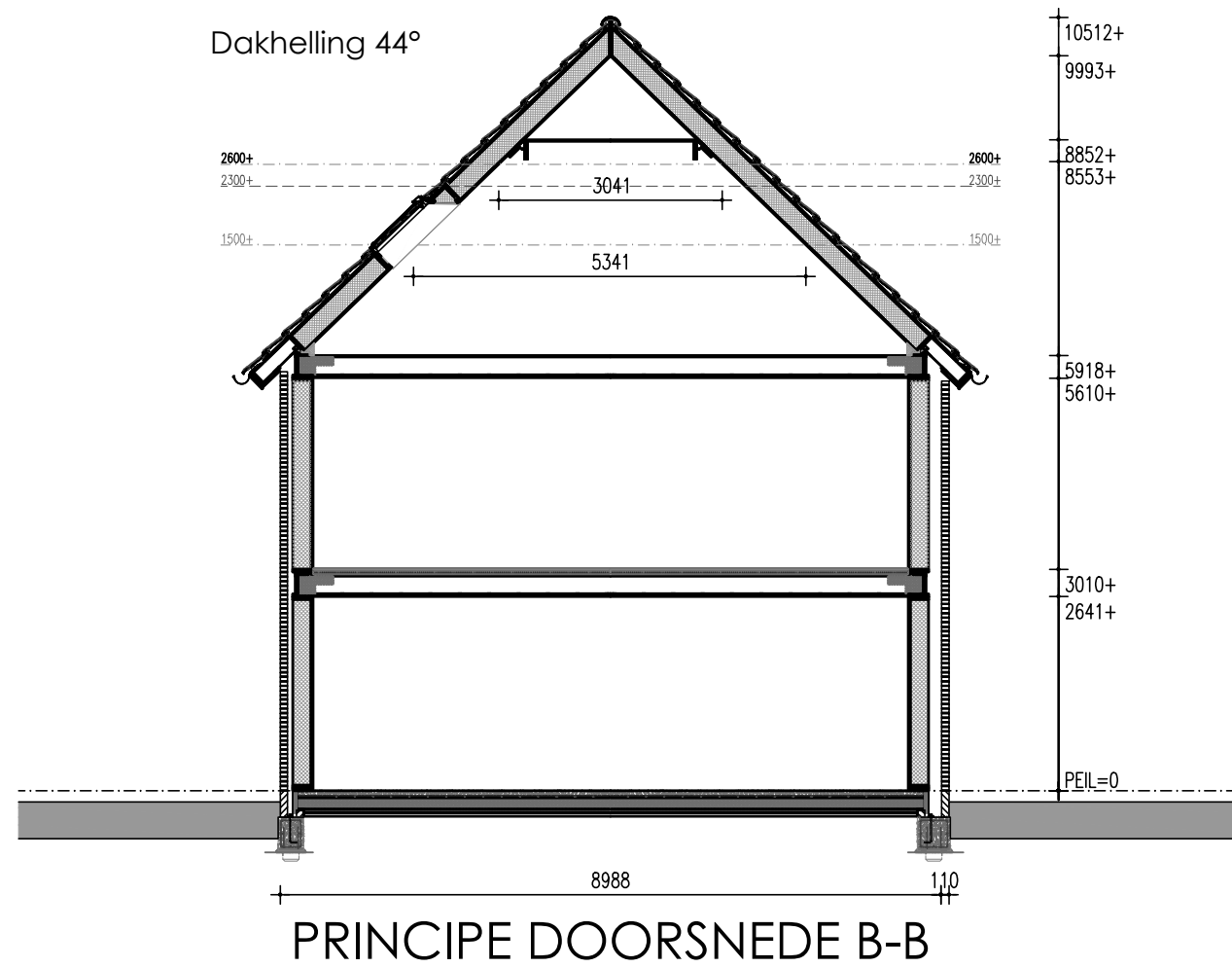
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogemham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl

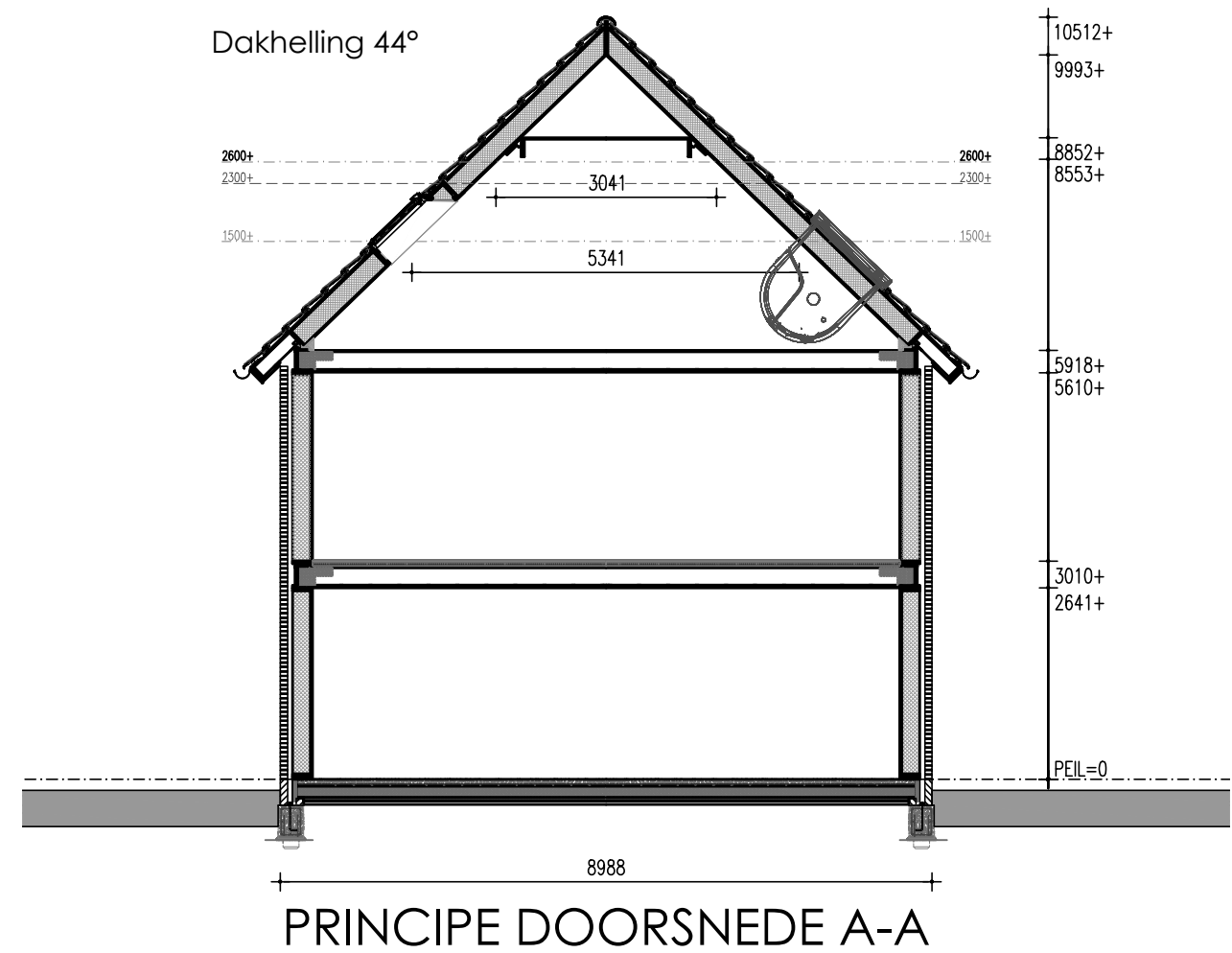




Zolder



PRINCIPE DOORSNEDE B-B



PRINCIPE DOORSNEDE A-A

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

- Verblifsruimte
- Verkeersruimte
- Tolletruimte
- Badruimte
- Geïsoleerde bergruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte (verwarmd)
- Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
- Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opsteiplaats wasmachine
- wd opsteiplaats wasdroger
- V V V verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel Plattegrond en Doorsnede Bouwnummers 39-45

Ontwerp

Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Datum

07-12-2023

Schaal

1:100

Paginaformaat

A2

Getekend

A. Ivanova

Adviseur

P. Bouma

Werknummer

23578

Bladnummer

B2b

Project "Mooi Burgum"

Opdrachtgever

Zwanenburg Projecten

Markt

Marktweg 75

Adres

8444 AC Heerenveen

Bouwplaats

Burgum

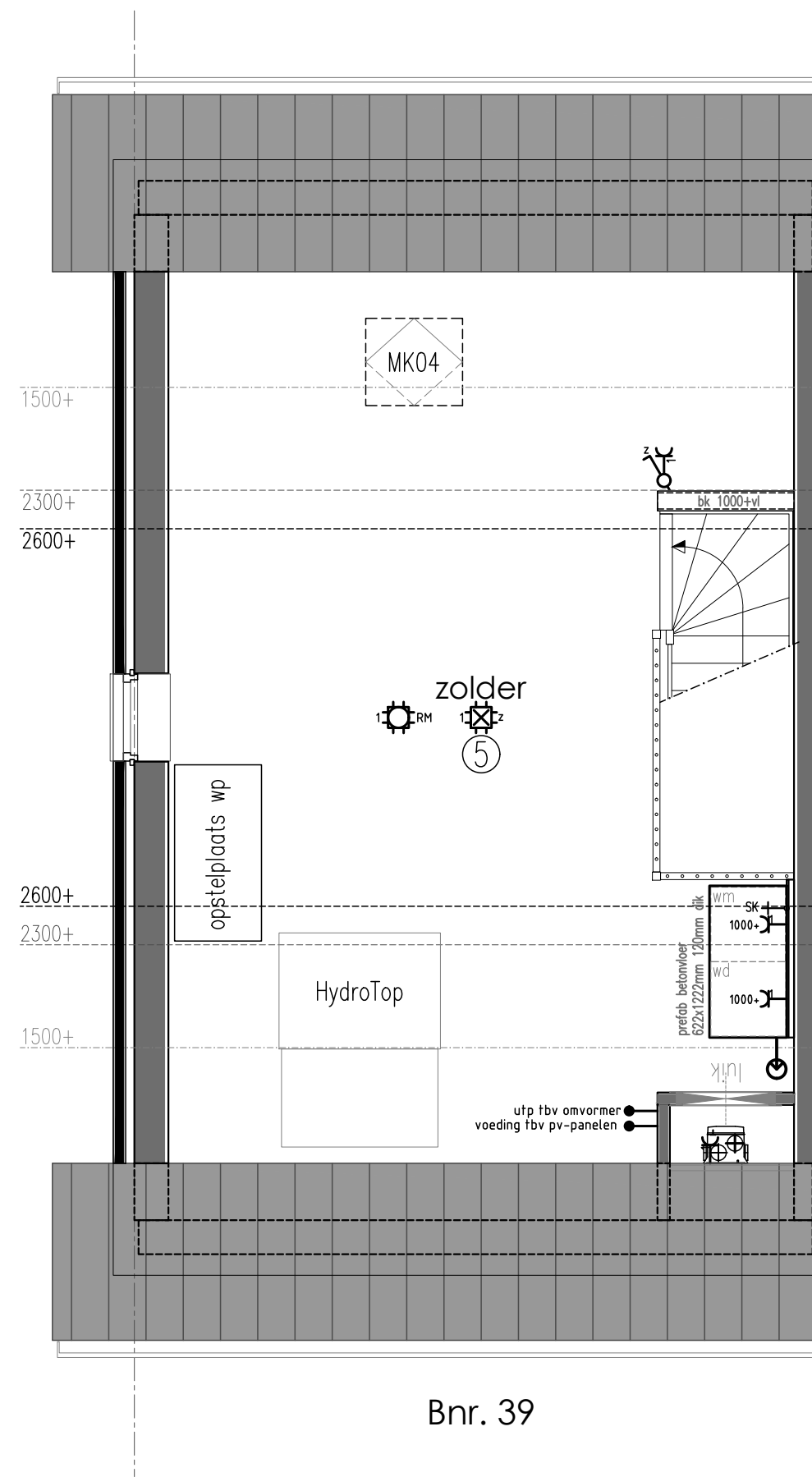
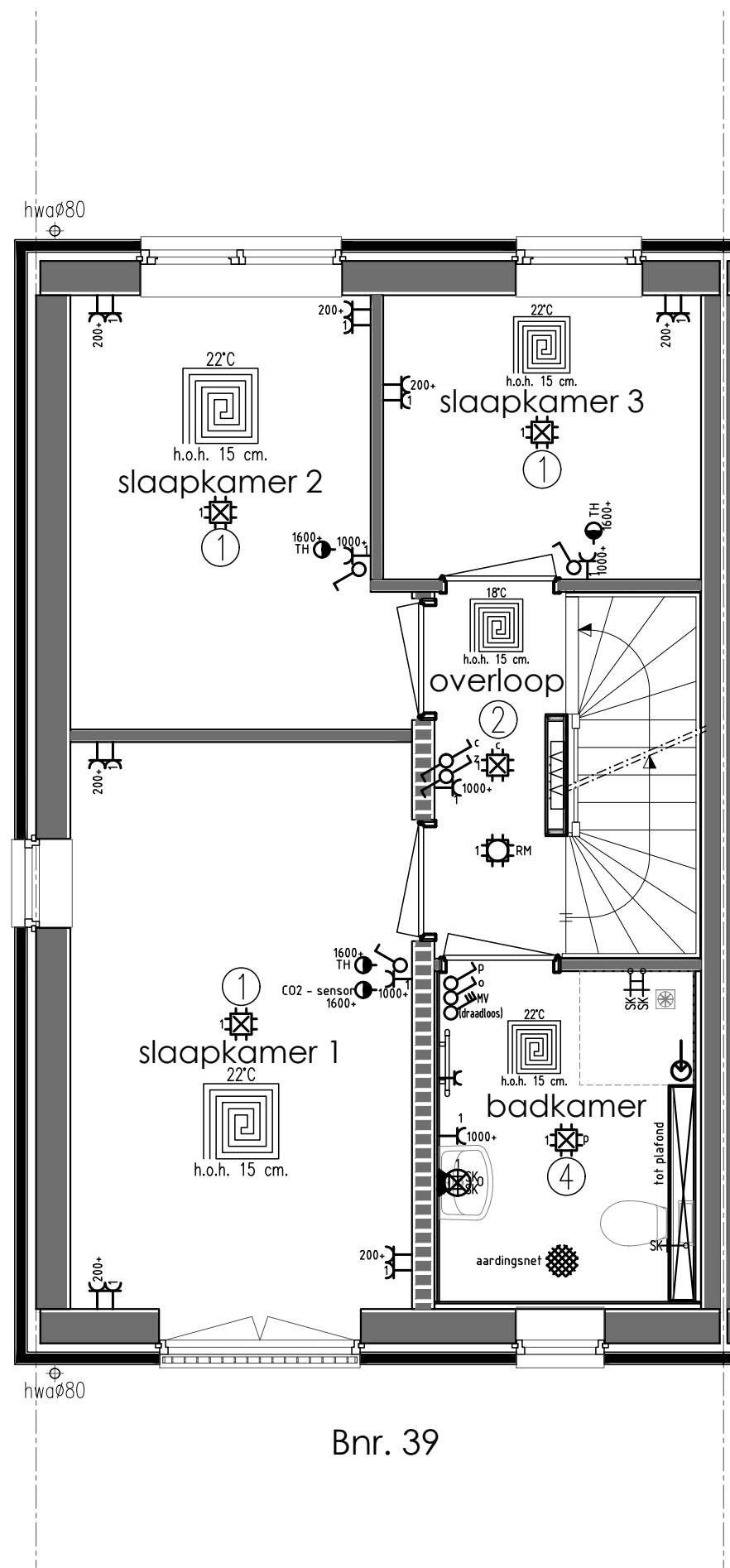
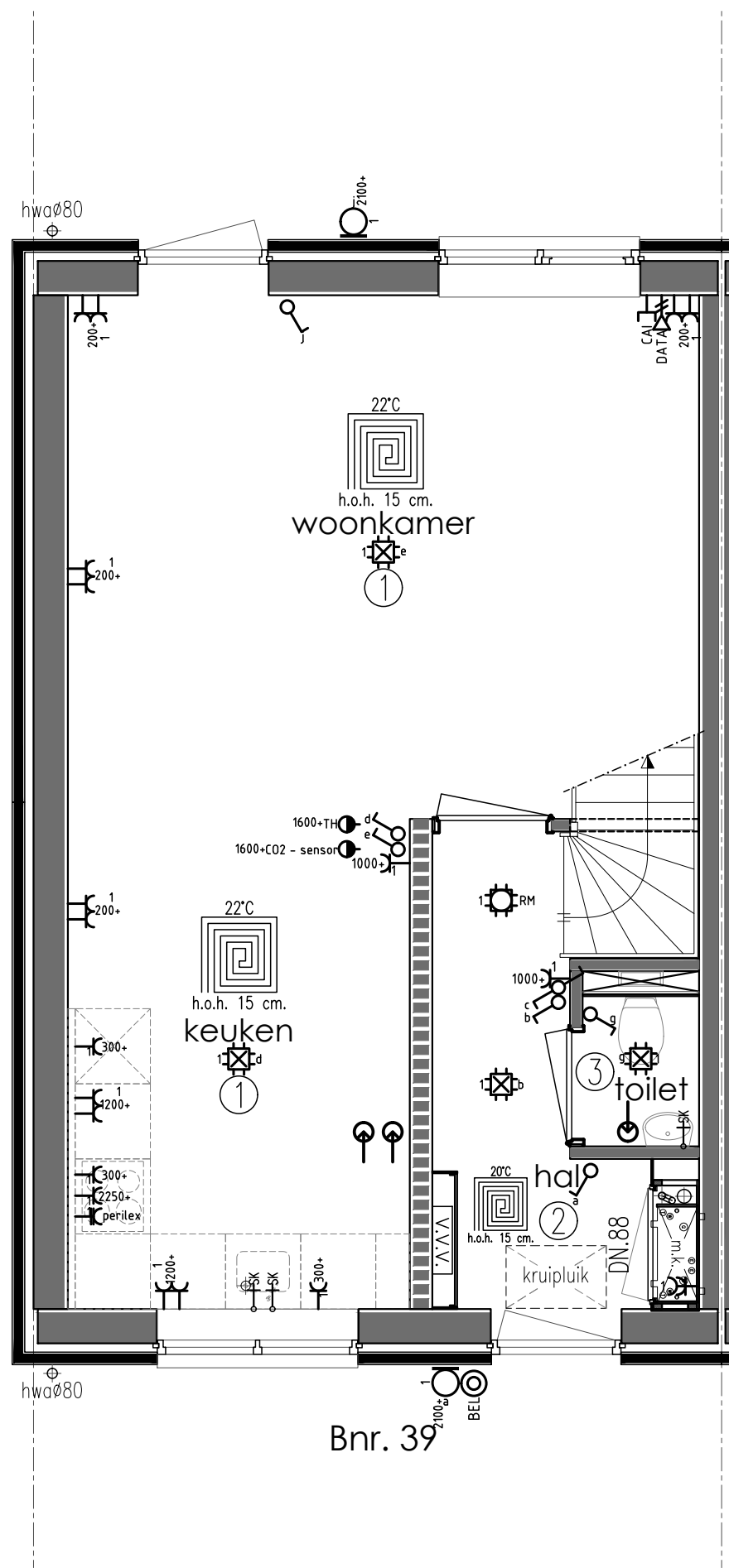
Gemeente

Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi

Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

	Enkele wandcontactdoos		Binnenlamp wand aansluiting		Deurbel		Uitblaasventiel vloer		Vulkaan CV-ketel
	Dubbele wandcontactdoos		Buitenlamp wand aansluiting		Drukknop bel		Uitblaasventiel plafond		Tapkraan close-in boiler
	Dubbele wandcontactdoos opbouw		Spot		Filter alarm		Uitblaasventiel wand		Buitenkraan
	Grondkabel op rol		Spot aansluitpunt		PIR detector		Afzuigpunten MV		Stopkraan tbv gasaansluiting
	Thermostaat CV		Loze leiding tbv		Bewegingsmelder		Centraal bedieningspaneel Co2		Afgedopte leiding tbv
	Rookmelder (NEN2555)		Loze leiding tbv CAI		Sirene		Co2 sensor		UG-K Uitstortgootsteen koud water
	Enkele WCD elektrisch koken		Loze leiding tbv CAI		Codebedieningspaneel		UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water		Radiator
	Verdeelkast		Loze leiding tbv telefoon		CV		WTW Warmte terugwin unit		Verdelers vloerverwarming
	Centraaldoos		Loze leiding tbv data		HR-combiketel		Stopkraan		Vloerputje
	Lichtpunt		Loze leiding tbv data		WP Warmtepomp		Kraan wasmachine		
	Enkele wandcontactdoos		Loze leiding tbv data						

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 39

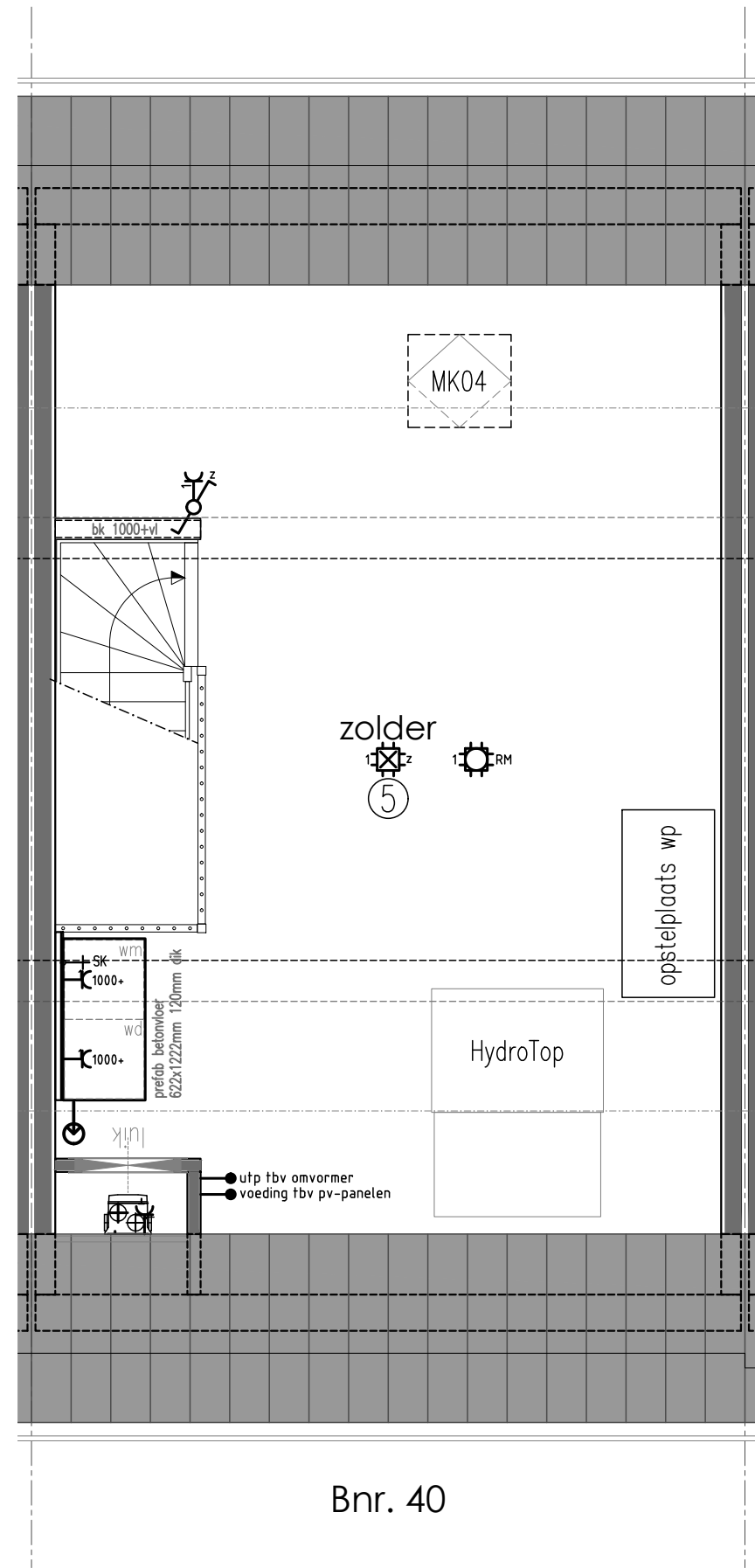
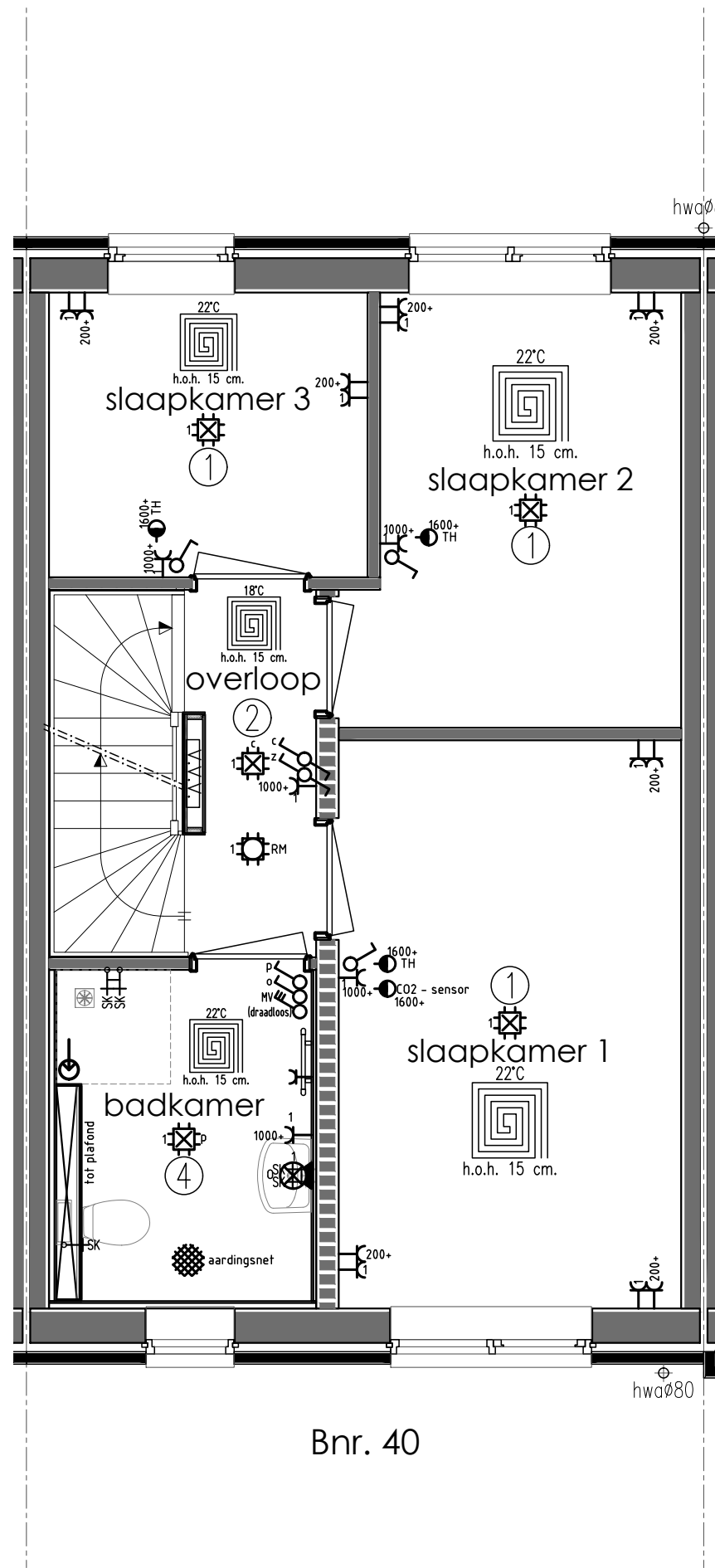
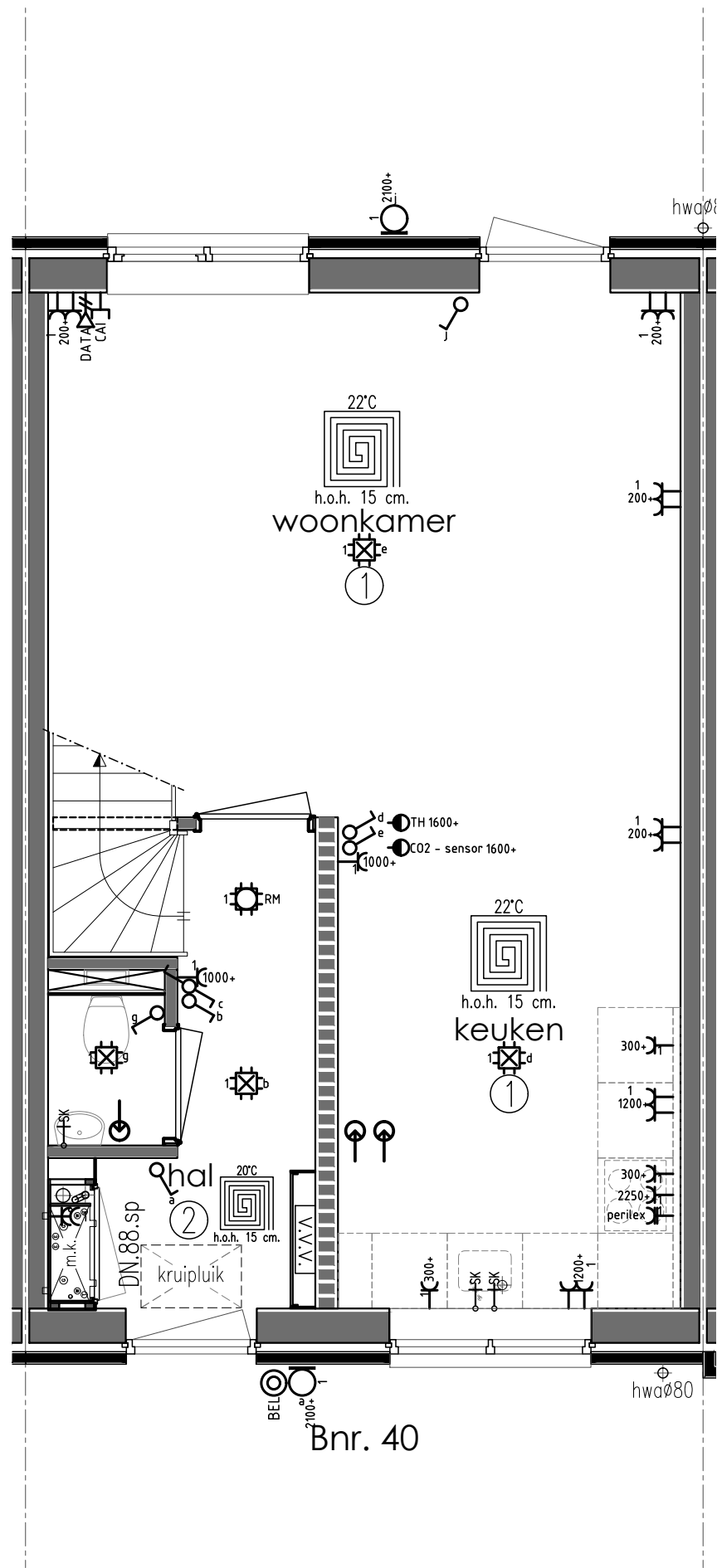
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B		Schaal	1:50		Marktweg 75
	C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D		Getekend	A. Ivanova		
	E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G		23578	T123-39		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Bedrade leiding tbv data | CV | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 40

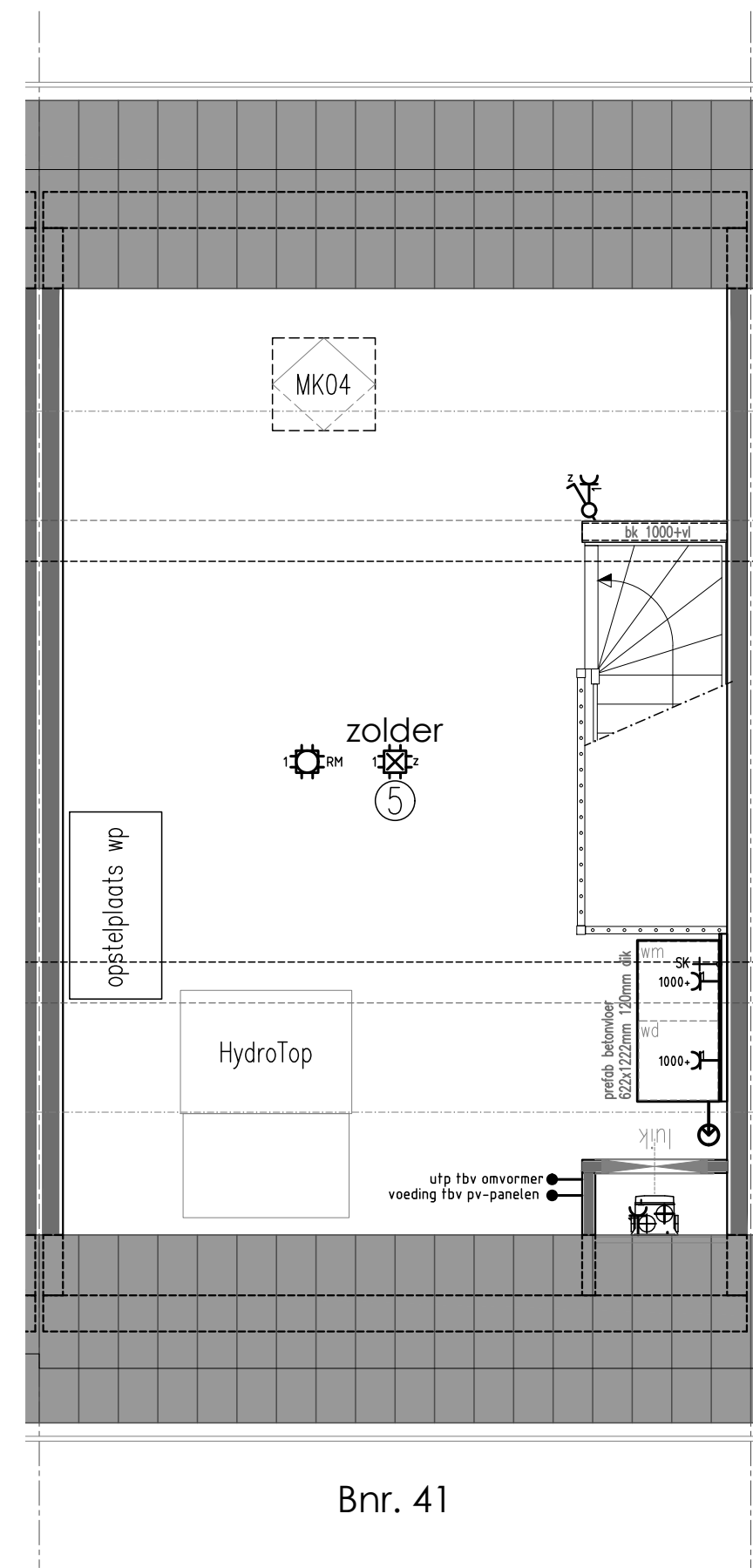
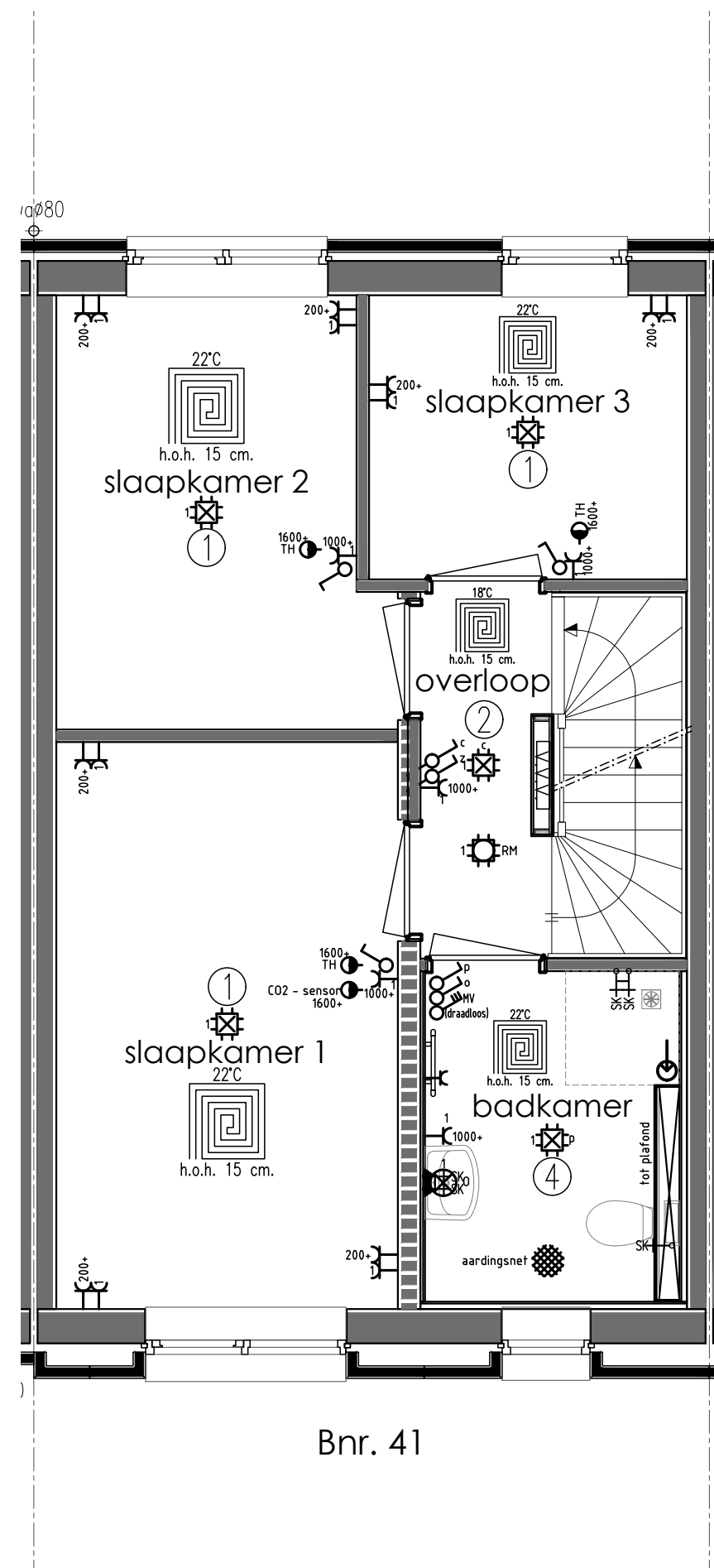
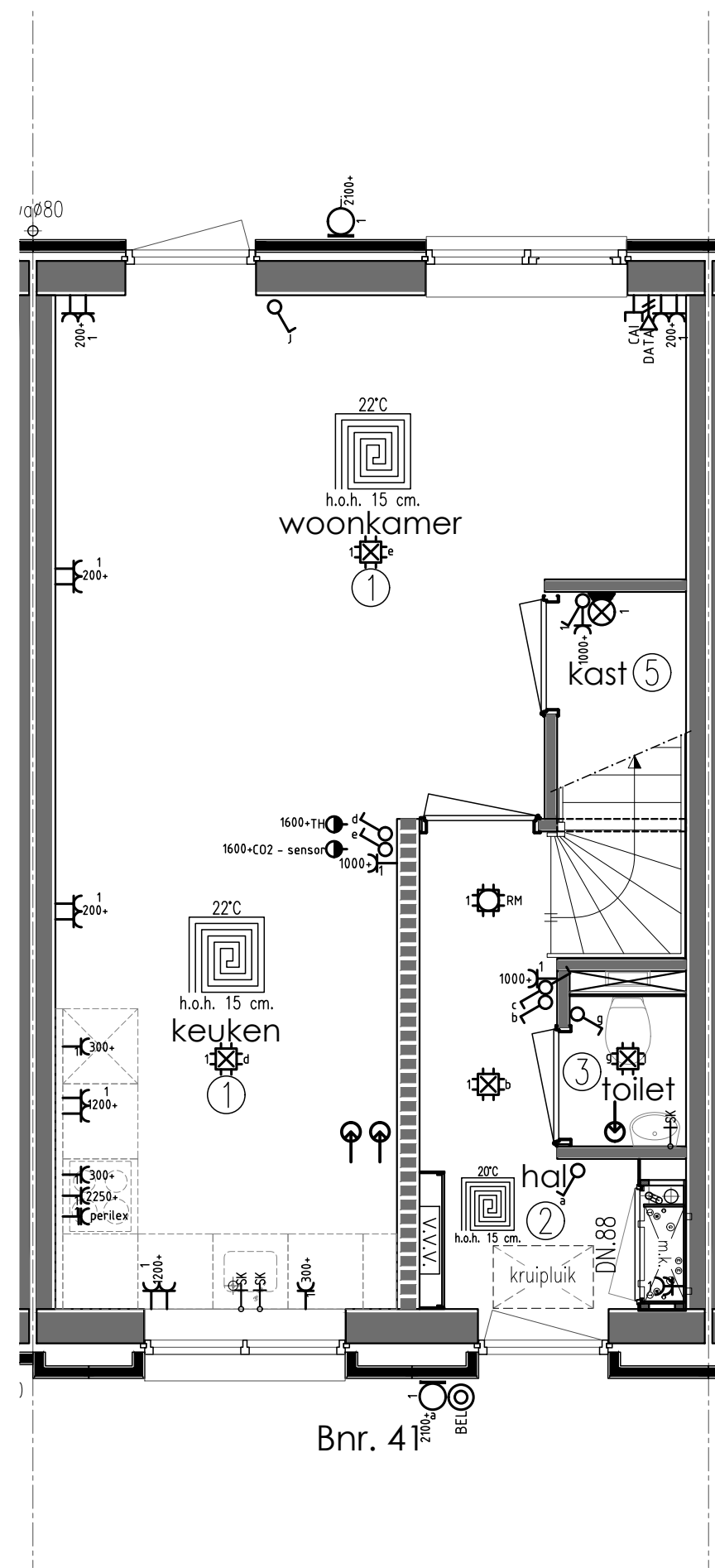
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A	03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
		B		Schaal	1:50		Marktweg 75
		C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
		D		Getekend	A. Ivanova		
		E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
		F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
		G		23578	T123-40		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | WTW Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Loze leiding tbv data | CV HR-combiketel | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP Warmtepomp | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 41

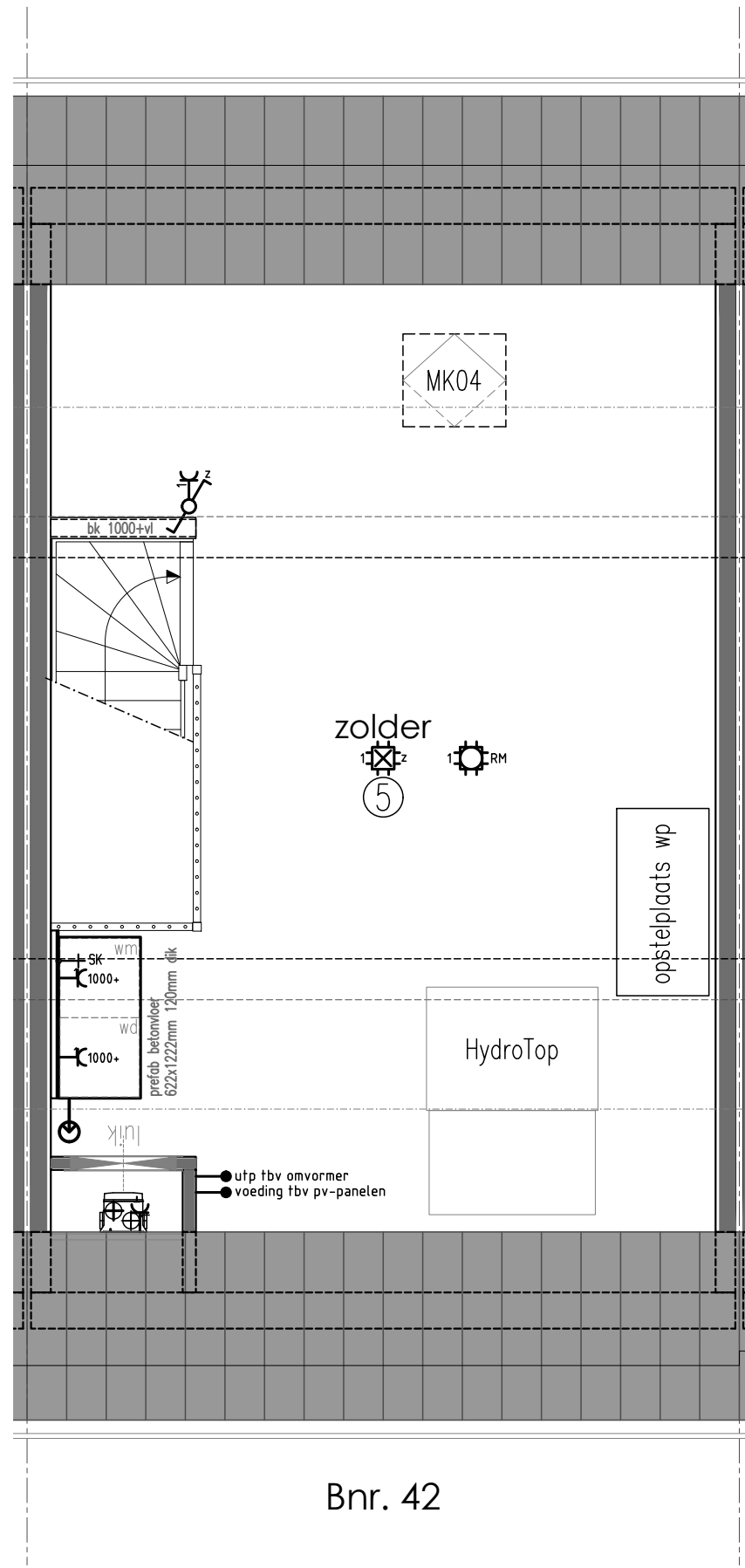
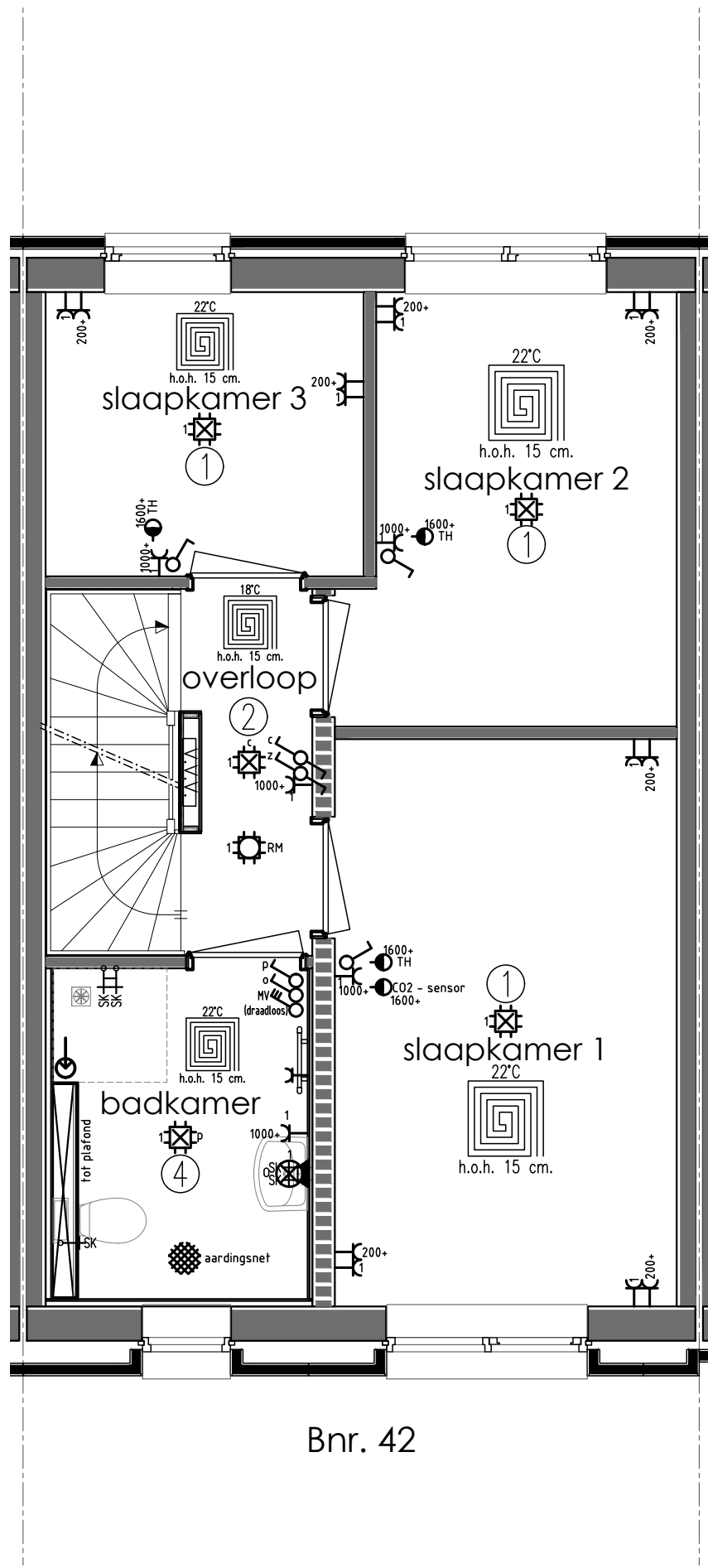
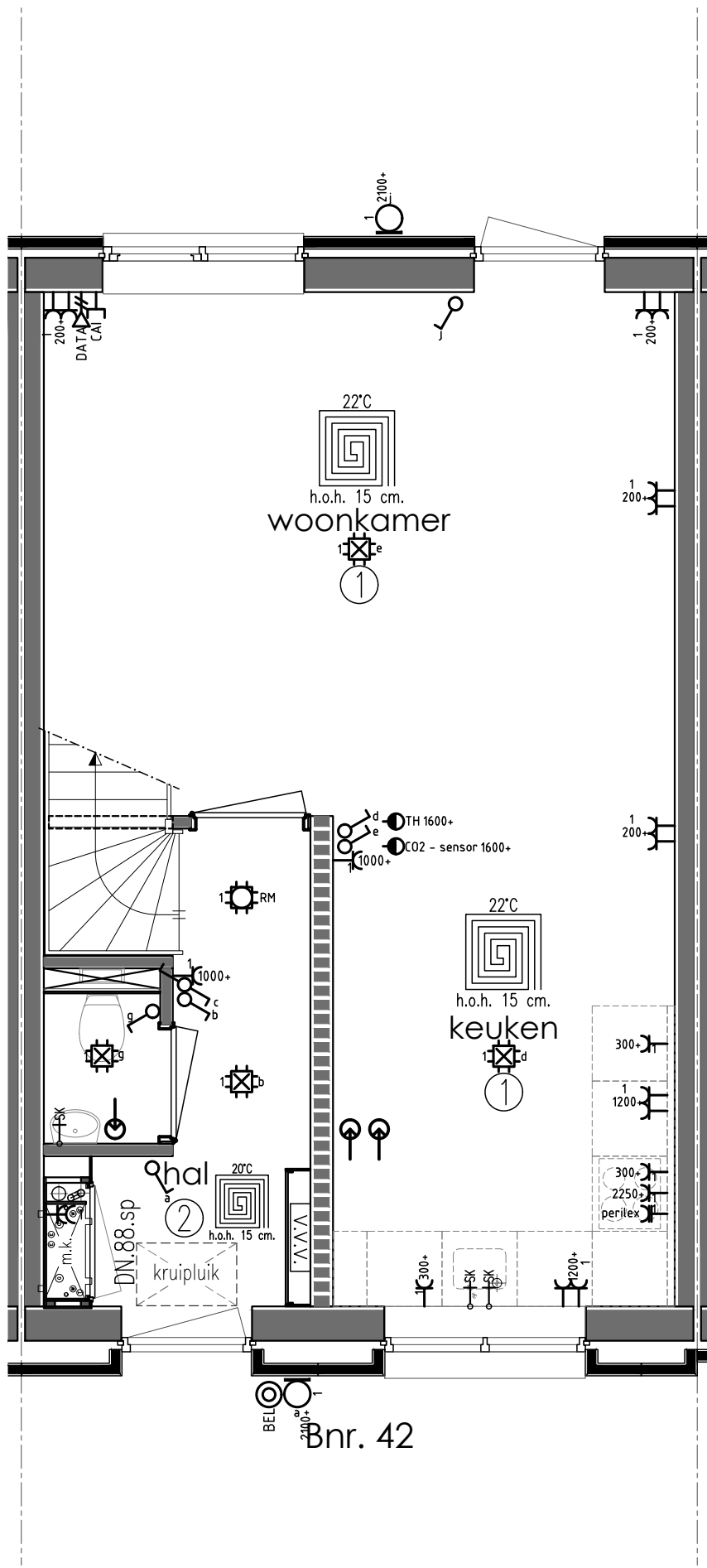
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B		Schaal	1:50		Marktweg 75
	C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D		Getekend	A. Ivanova		
	E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G		23578	T123-41		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | CAI Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | CAI Bedrade leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | CAI Bedrade leiding tbv data | CV | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 42

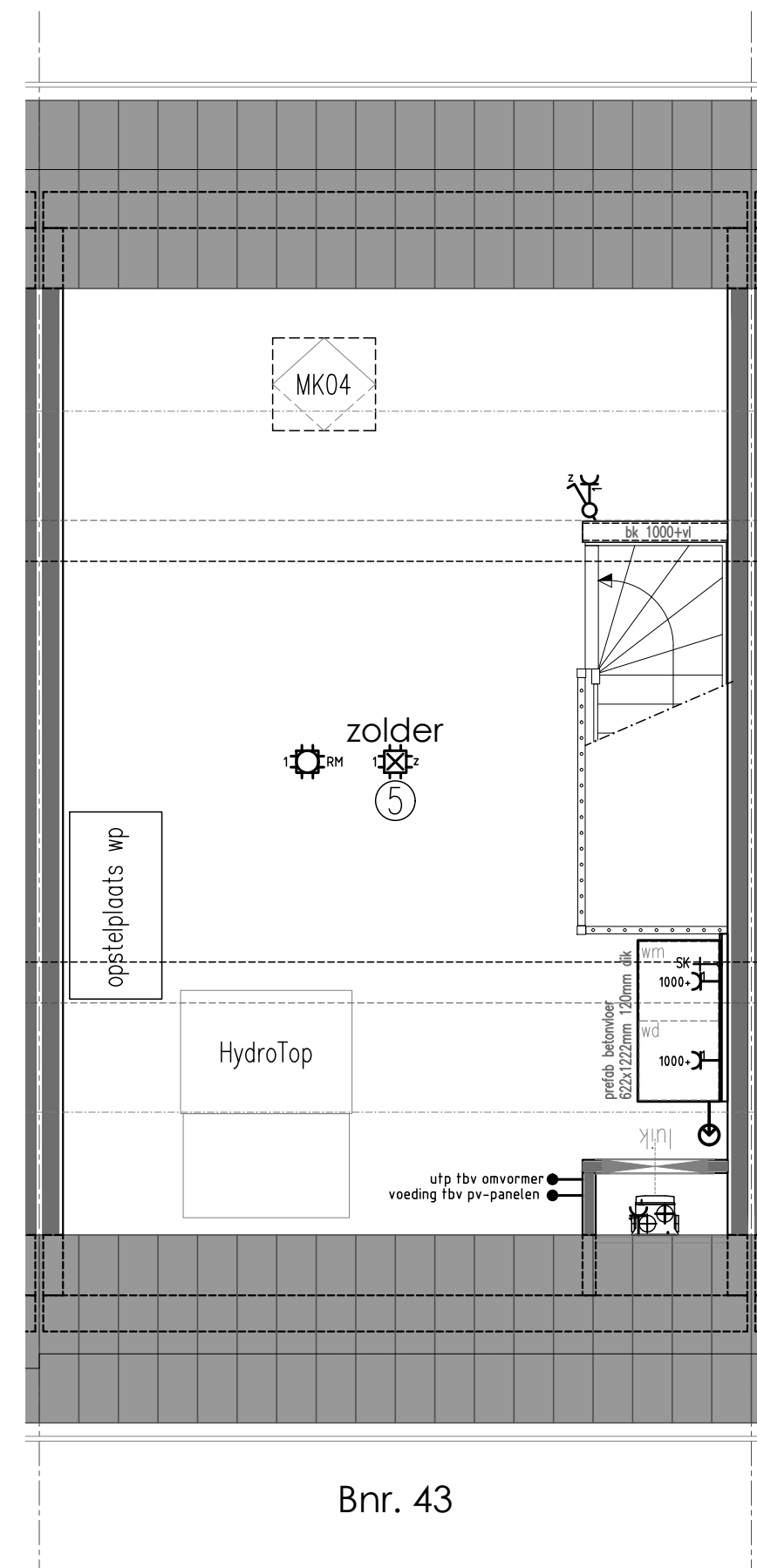
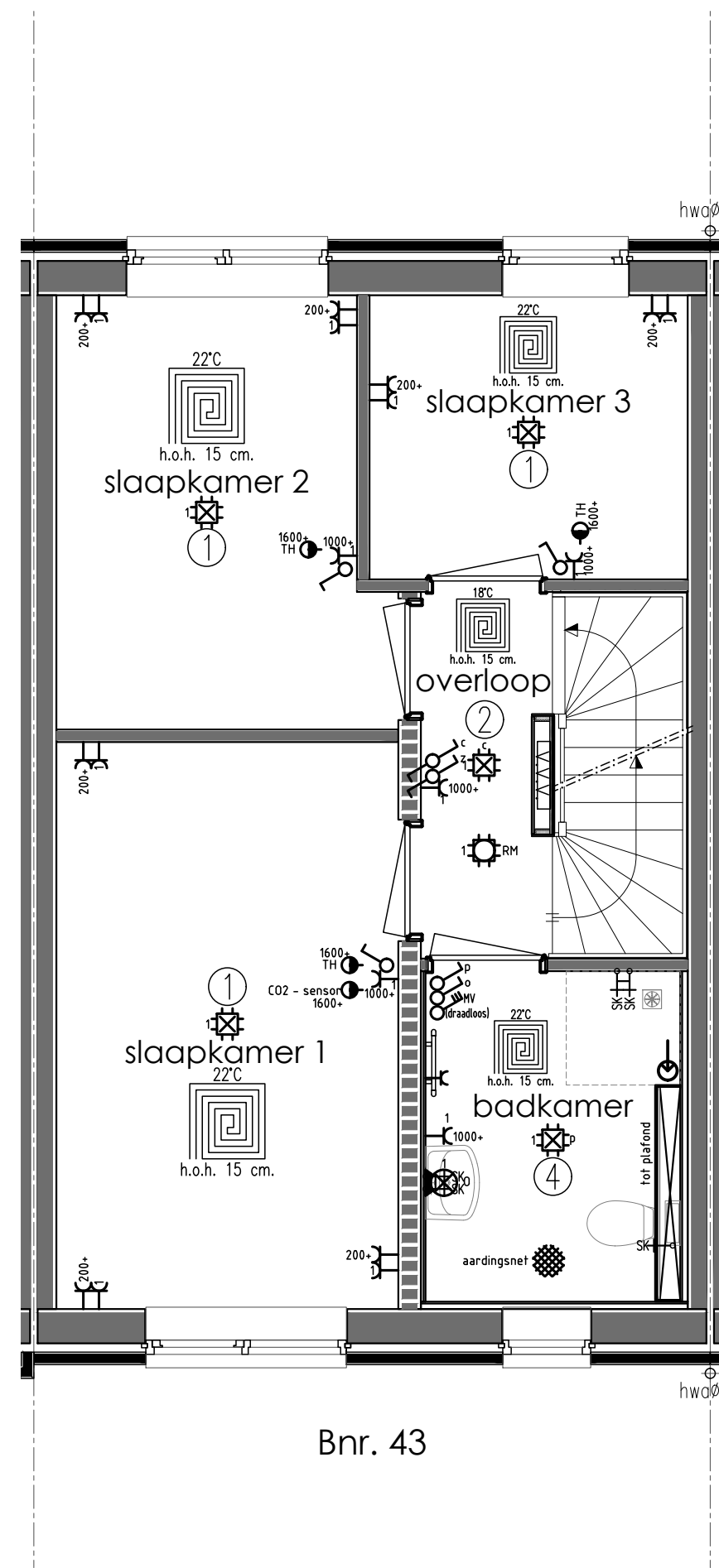
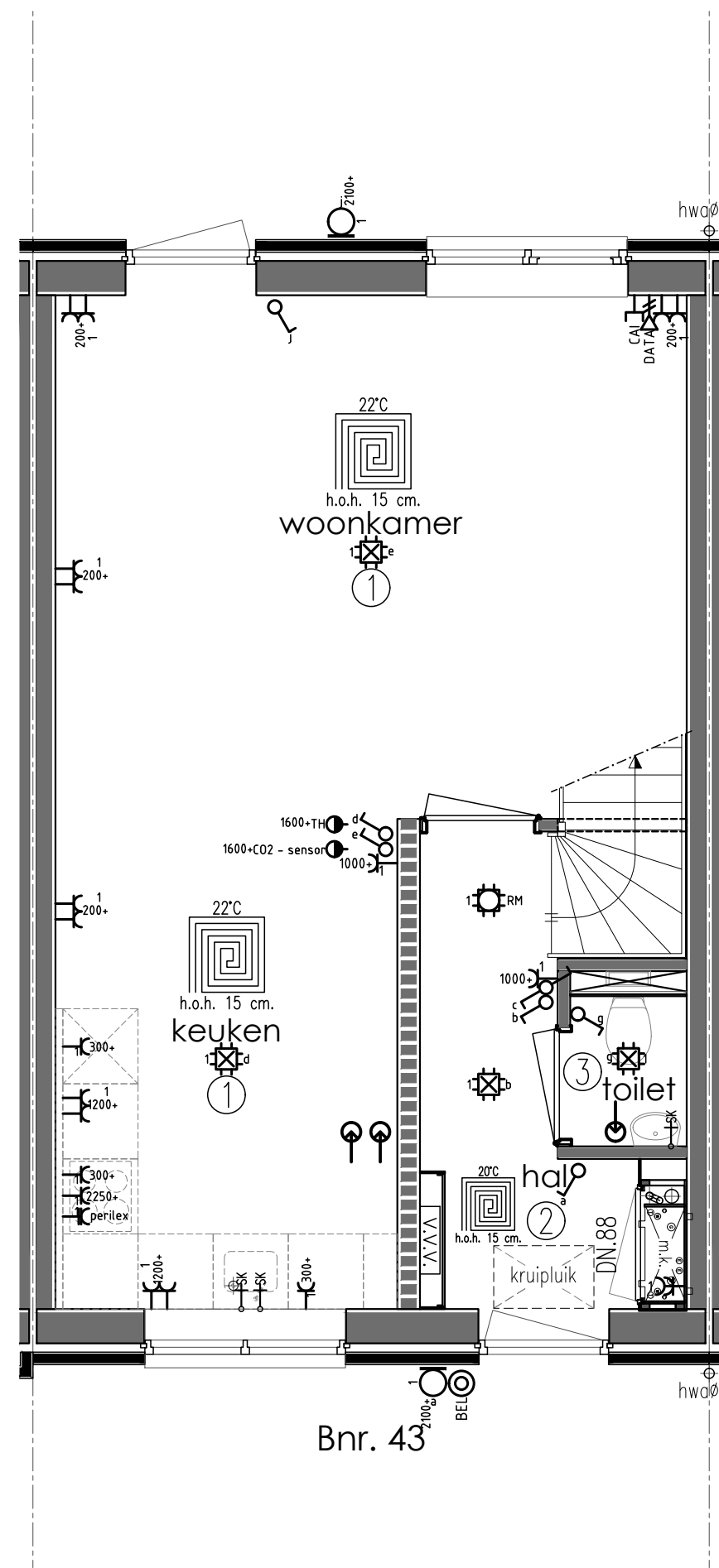
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B		Schaal	1:50		Marktweg 75
	C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D		Getekend	A. Ivanova		
	E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G		23578	T123-42		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

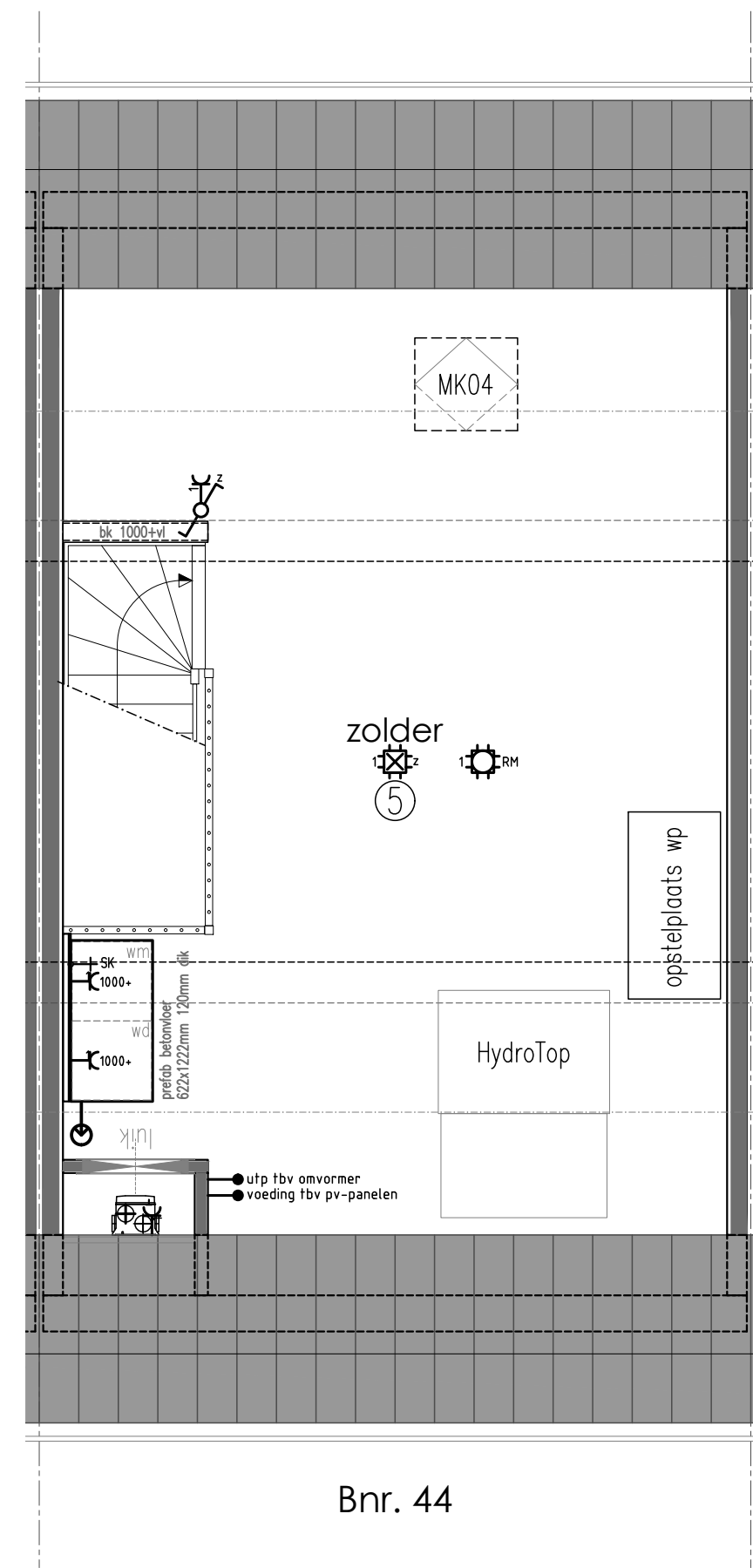
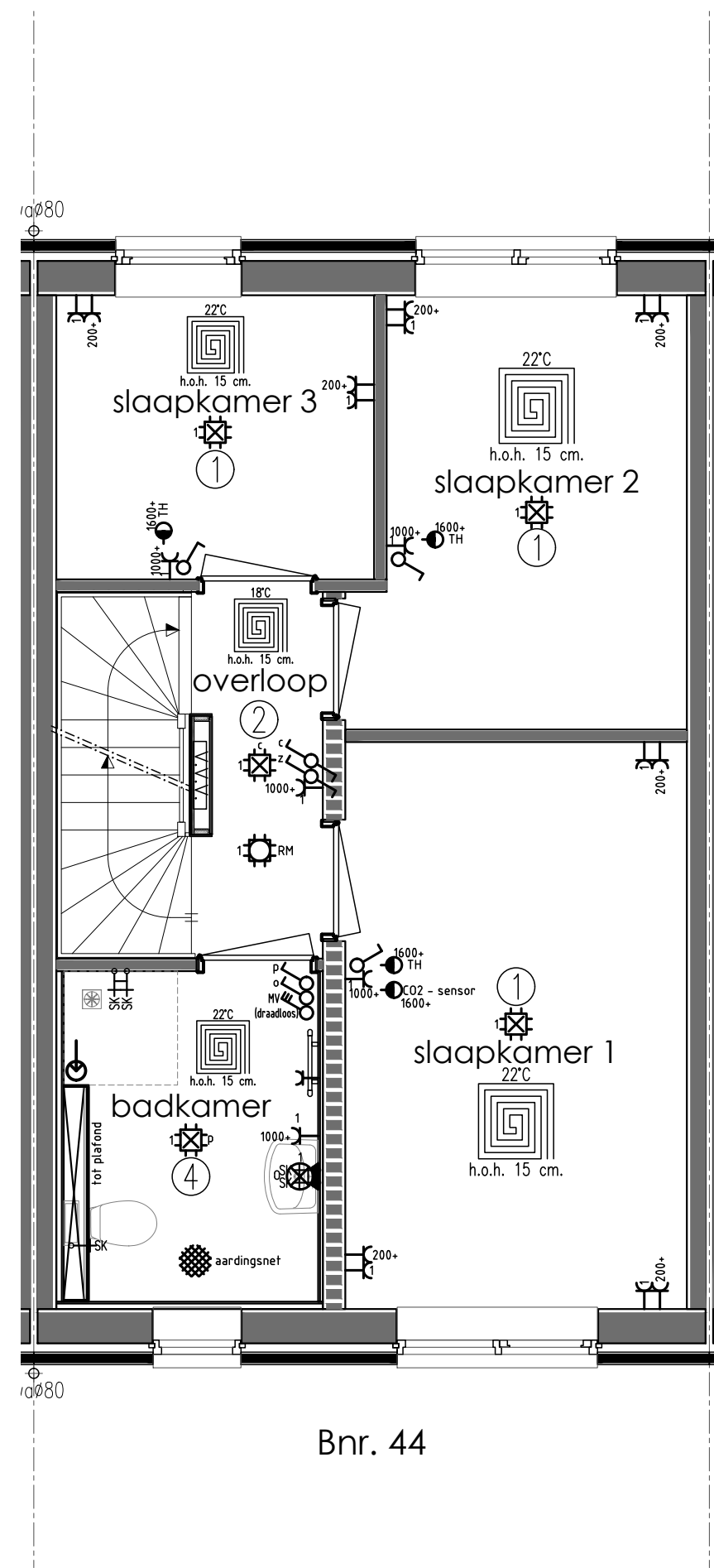
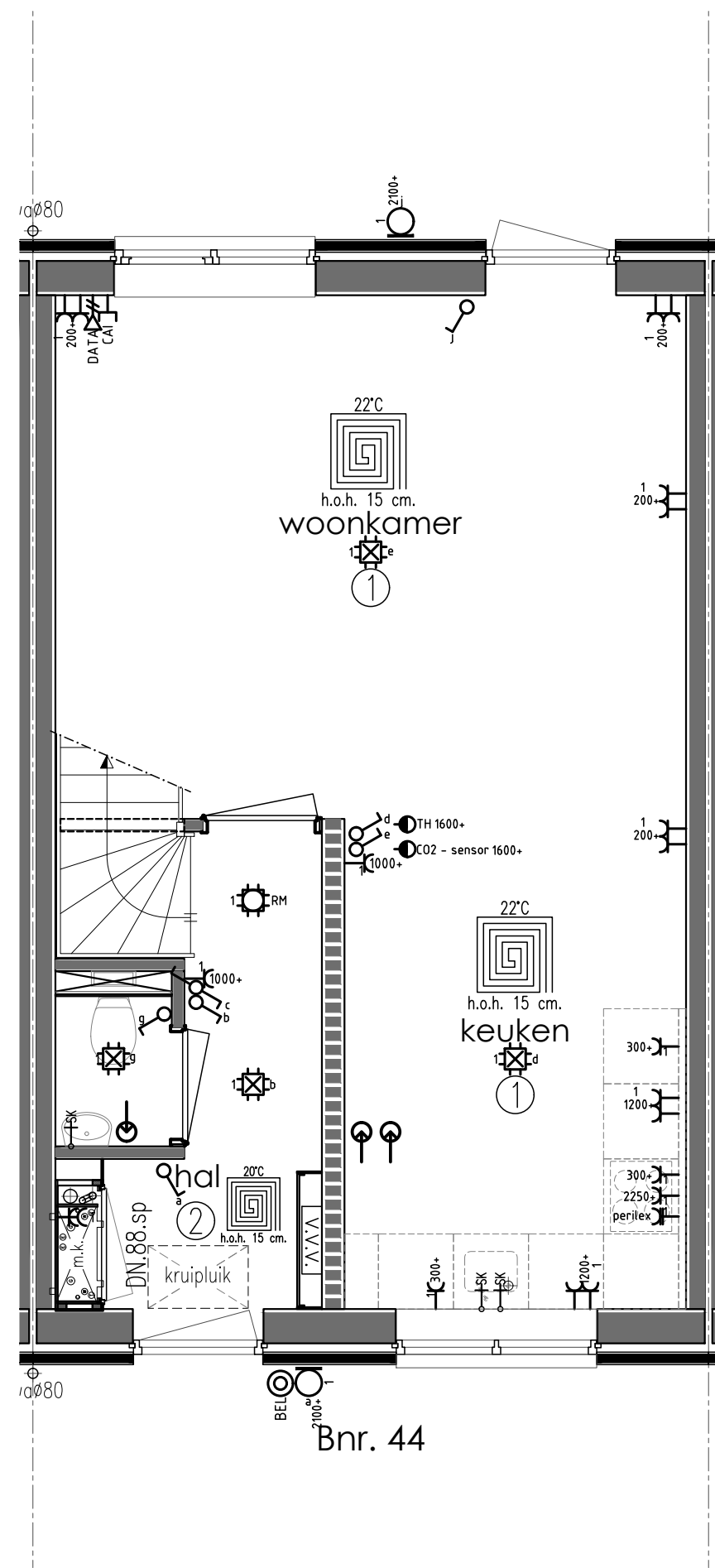
	Enkele wandcontactdoos		Binnenlamp wand aansluiting		Trekschakelaar		Deurbel		Uitblaasventiel vloer		Vulkaan CV-ketel
	Dubbele wandcontactdoos		Buitenlamp wand aansluiting		Drukknop bel		Tapkraan close-in boiler		Uitblaasventiel wand		Buitenkraan
	Dubbele wandcontactdoos opbouw		Spot		Filter alarm		Stopkraan tbv gasaansluiting		Afzuigpunten MV		Afgedopte leiding tbv
	Grondkabel op rol		Spot aansluitpunt		PIR detector		Uitsortgootsteen koud water		Centraal bedieningspaneel Co2		Uitsortgootsteen koud/warm water
	Thermostaat CV		Loze leiding tbv		Bewegingsmelder		UG-KW		Co2 sensor		Radiator
	Rookmelder (NEN2555)		Loze leiding tbv CAI		Sirene		UG-KW		Vorstbeveiliging incl. EWCD		Verdelers vloerverwarming
	Enkele WCD elektrisch koken		Loze leiding tbv telefoon		Codebedieningspaneel		WTW		Vloerputje		
	Verdeelkast		Loze leiding tbv data		CV HR-combiketel						
	Centraaldoos		Loze leiding tbv data		WP warmtepomp						
	Lichtpunt										

Onderdeel	Electra Beganegrond, Verdieping en Zolder bouwnummer 43	Project	"Mooi Burgum"
Ontwerp	Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023
	B	Schaal	1:50
	C	Paginaformaat	A2
	D	Getekend	A, Ivanova
	E	Adviseur	P. Bouma
	F	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	G	Werknummer	23578
		Bladnummer	T123-43
		Gemeente	Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Bedrade leiding tbv data | CV | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 44

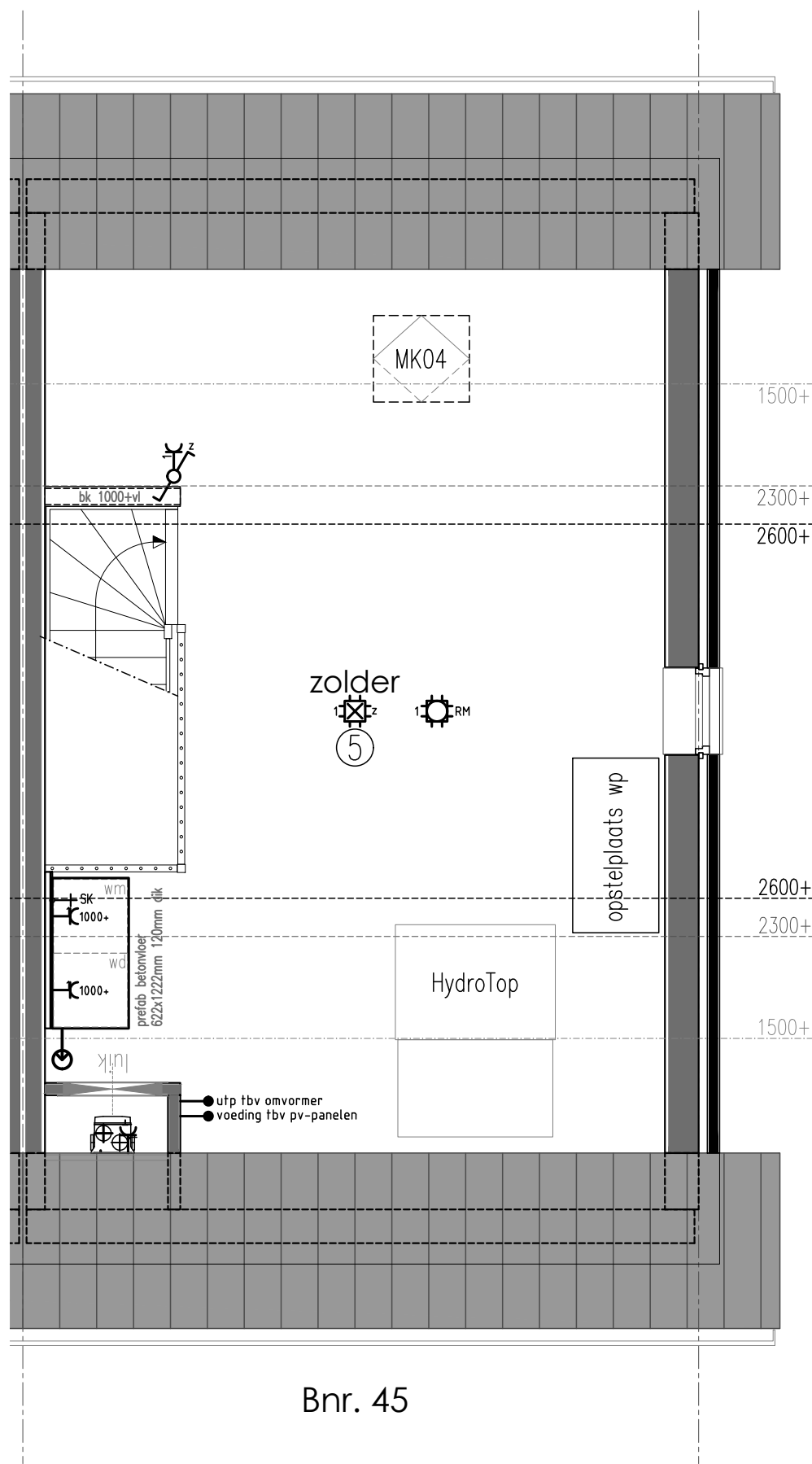
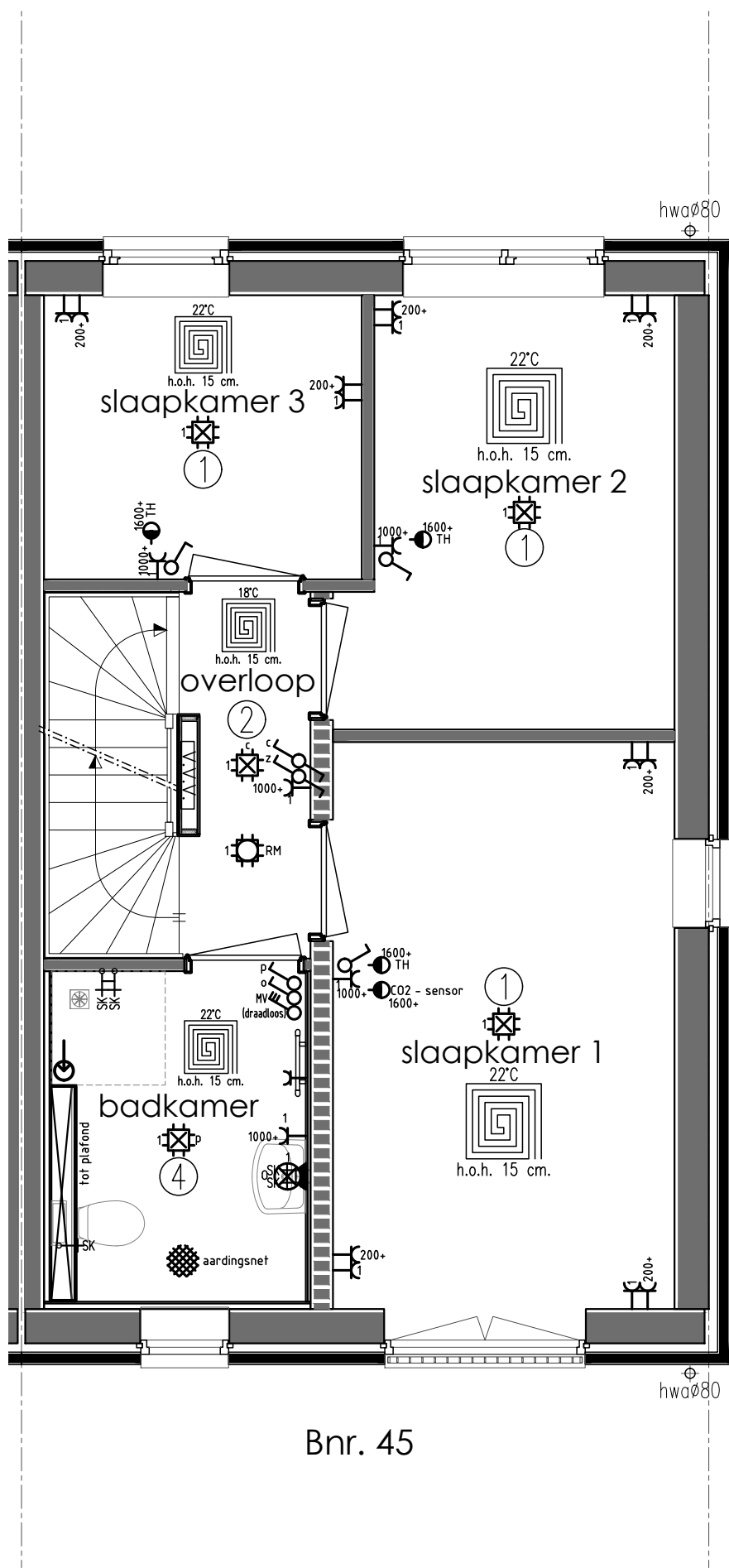
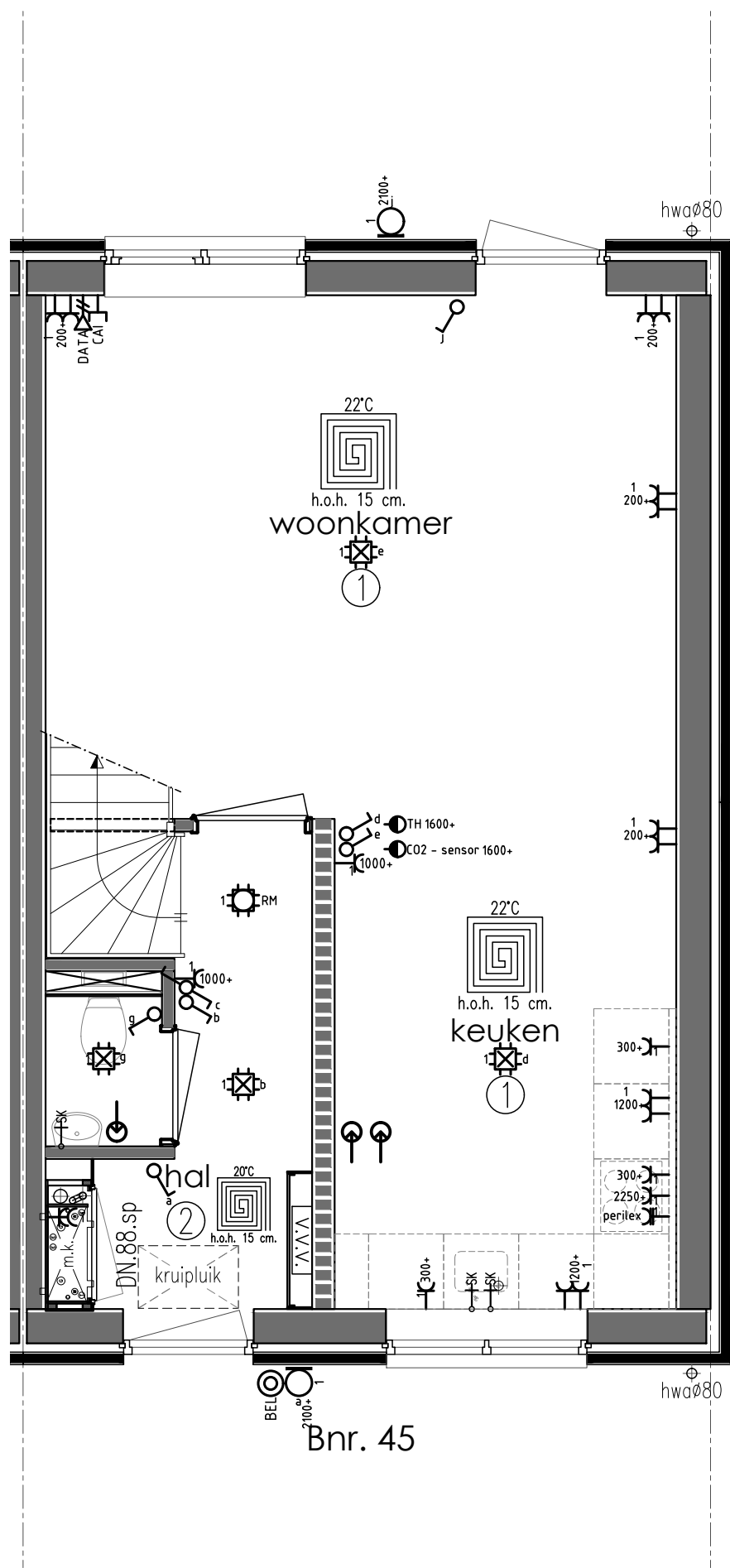
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A	03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
		B		Schaal	1:50		Marktweg 75
		C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
		D		Getekend	A. Ivanova		
		E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
		F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
		G		23578	T123-44		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi

Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkaan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | WTW Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Enkele schakelaar | Wisselschakelaar | CV | Stopkraan | Verdeler vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP Warmtepomp | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 45

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

Datum 07-12-2023

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

Schaal 1:50

Marktweg 75

Paginaformaat A2

8444 AC Heerenveen

Getekend A. Ivanova

Adviseur P. Bouma

Bouwplaats Burgum

Werknummer 23578

Bladnummer T123-45

Gemeente Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Voorgevel
* = doorvalveilig glas

Rechter zijgevel



Achtergevel

Linker zijgevel

Onderdeel Gevels Bouwnummers 51-57

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

Datum 07-12-2023

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

B

Schaal 1:100

Marktweg 75

C

Paginaformaat A2

8444 AC Heerenveen

D

Getekend A. Ivanova

Adviseur P. Bouma

Bouwplaats Burgum

E

Werknummer Bladnummer

Gemeente Tytsjerksteradiel

F

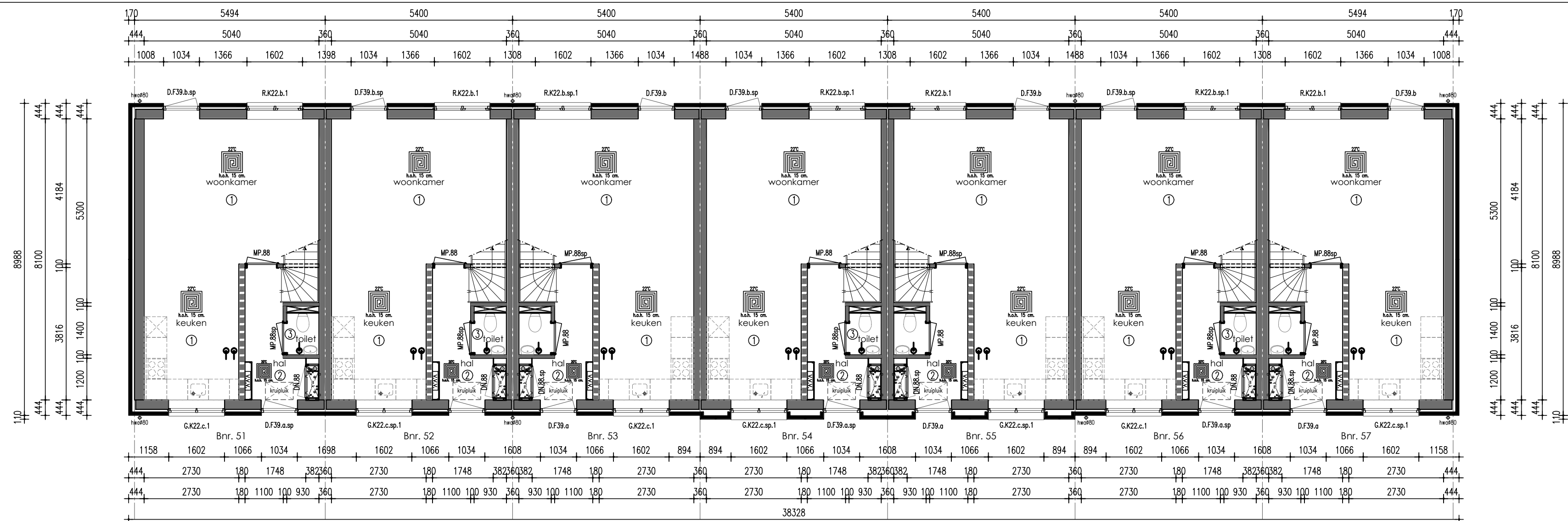
23578

B1

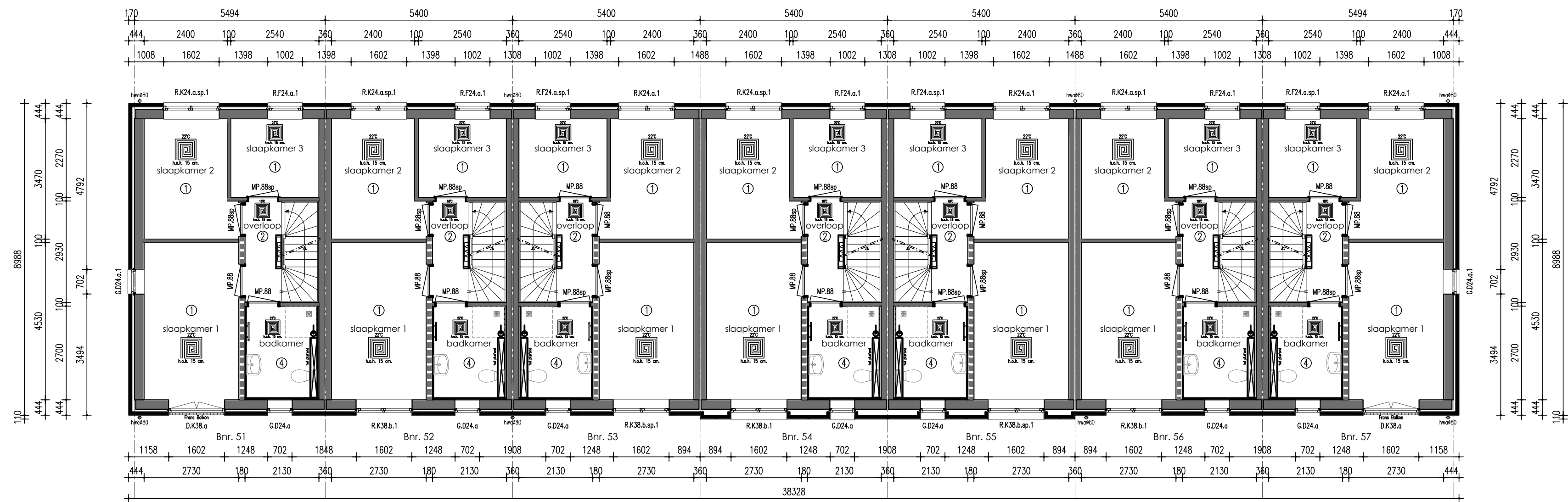
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Begane grond



Verdieping

TAV SANITAIRE RUIMTES:
De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt tevens behandeld met een vochtkerende pasta.
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta.
vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 5555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

- ① Verbijsruimte
- ② Verkeersruimte
- ③ Toiletteruimte
- ④ Badruimte
- ⑤ Geïsoleerde bergingruimte
- ⑥ Technische ruimte
- ⑦ Onbenoemde ruimte (verwarmd)
- ⑧ Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
- ⑨ Ongeïsoleerde bergingruimte

Verklaring der tekens

- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- v v v verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

Onderdeel Plattegronden Bouwnummers 51-57

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

- B
- C
- D
- E
- F
- G

Datum

07-12-2023

Schaal

1:100

Paginaformaat

A2

Getekend

A. Ivanova

Adviseur

P. Bouma

Werknummer

23578

Bladnummer

B2a

Project "Mooi Burgum"

Opdrachtgever

Zwanenburg Projecten

Marktweg 75

8444 AC Heerenveen

Bouwplaats

Burgum

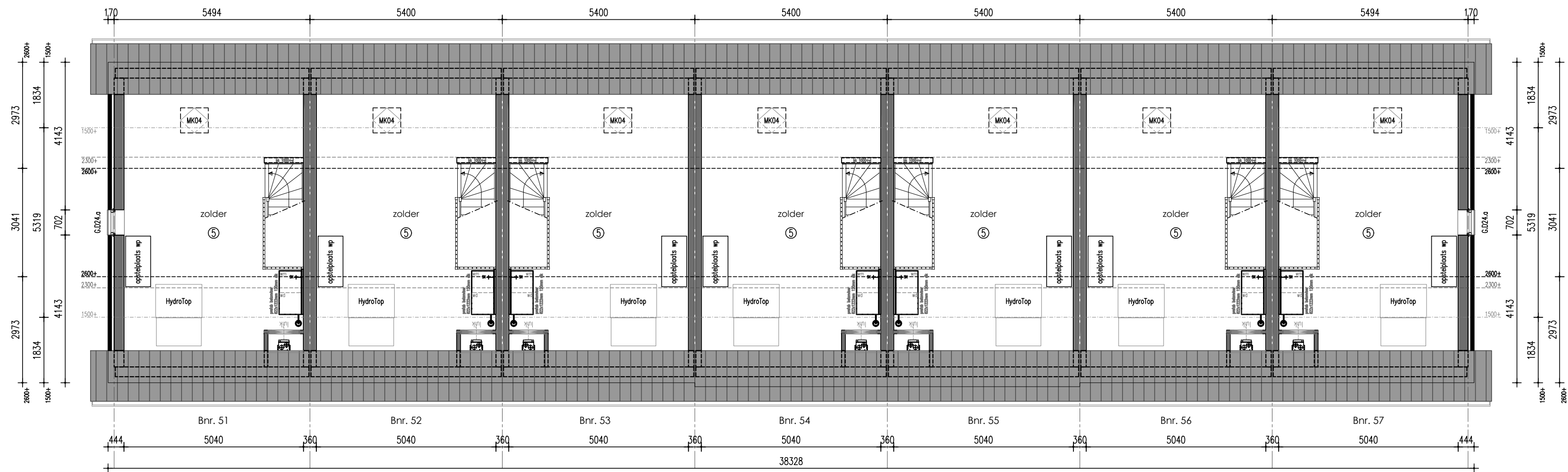
Gemeente

Tytsjerksteradiel

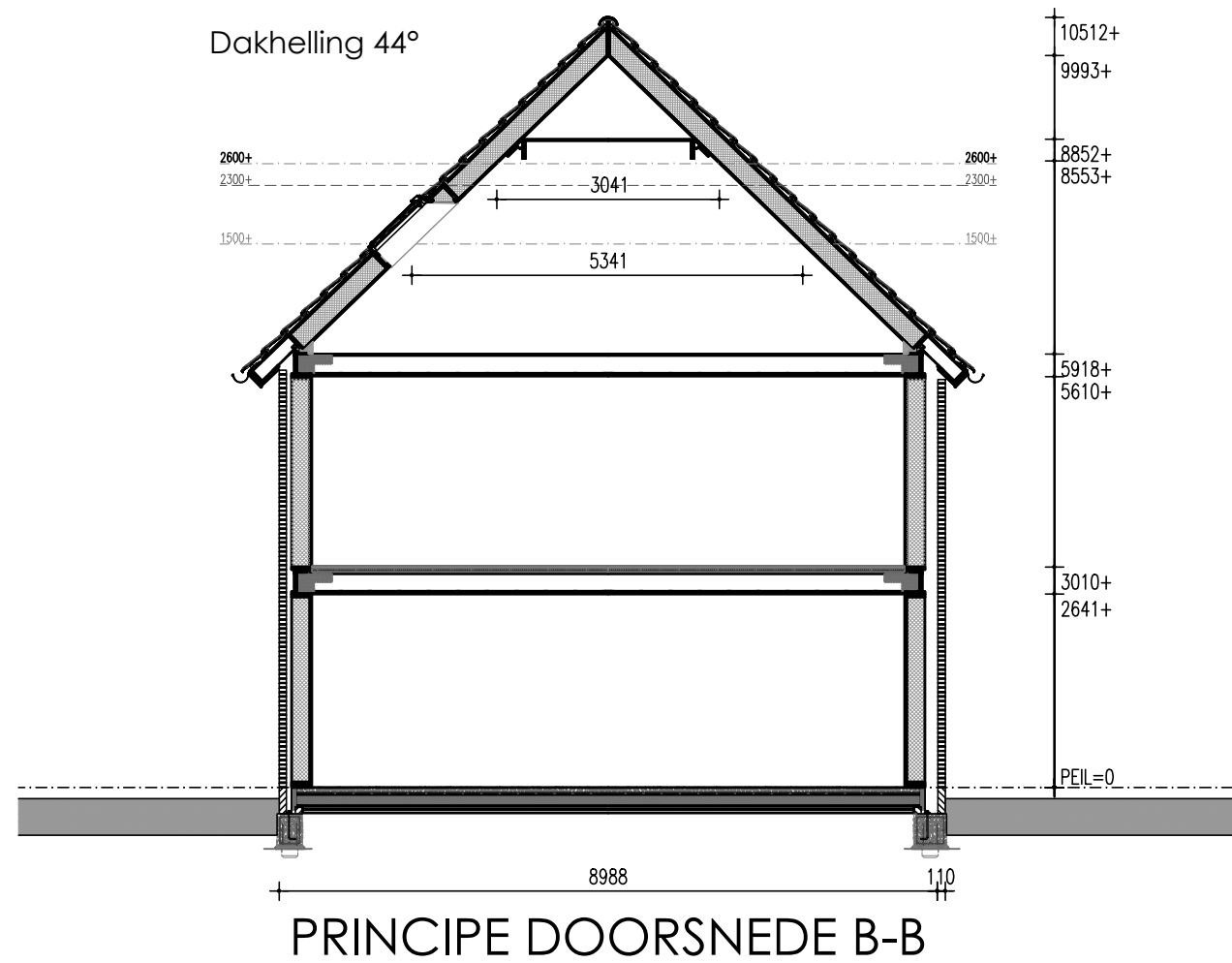
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl

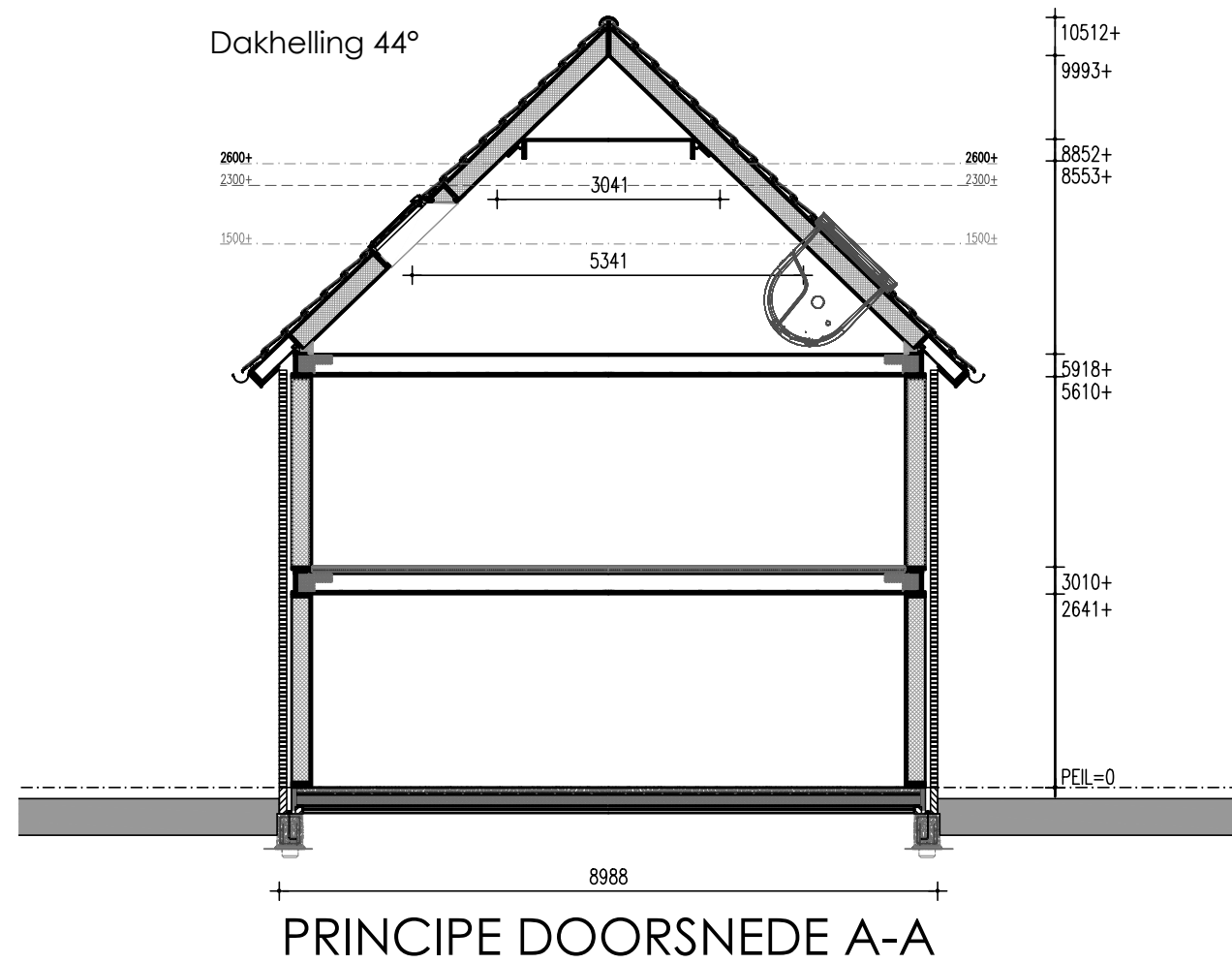




Zolder



PRINCIPE DOORSNEDE B-B



PRINCIPE DOORSNEDE A-A

Renvooi

HSB spouwmuur metselwerk	Rc = 4,70 m2K/W
Begane grondvloer	Rc = 3,70 m2K/W
Dakconstructie sporenkap	Rc = 6,30 m2K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555
* Inbraakwerendheids klasse 2

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

- Verblifruimte
- Verkeersruimte
- Tolletruimte
- Badruimte
- Geïsoleerde bergruimte
- Technische ruimte
- Onbenoemde ruimte (verwarmd)
- Onbenoemde ruimte (onverwarmd)
- Ongeïsoleerde bergruimte

Verklaring der tekens

- 100 mm HSB binnenwand, isolatie 70 mm
- 135mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 150 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB dragende binnenwand, isolatie 120 mm
- 180 mm HSB binnenwand, isolatie 120 mm
- 274 mm HSB wand, isolatie 240 mm
- 100 mm gevelmetselwerk

- wm opstelpaats wasmachine
- wd opstelpaats wasdroger
- V V V verdeler vloerverwarming
- vloerverwarming
- radiator
- afzuiging mv
- verlaagd plafond

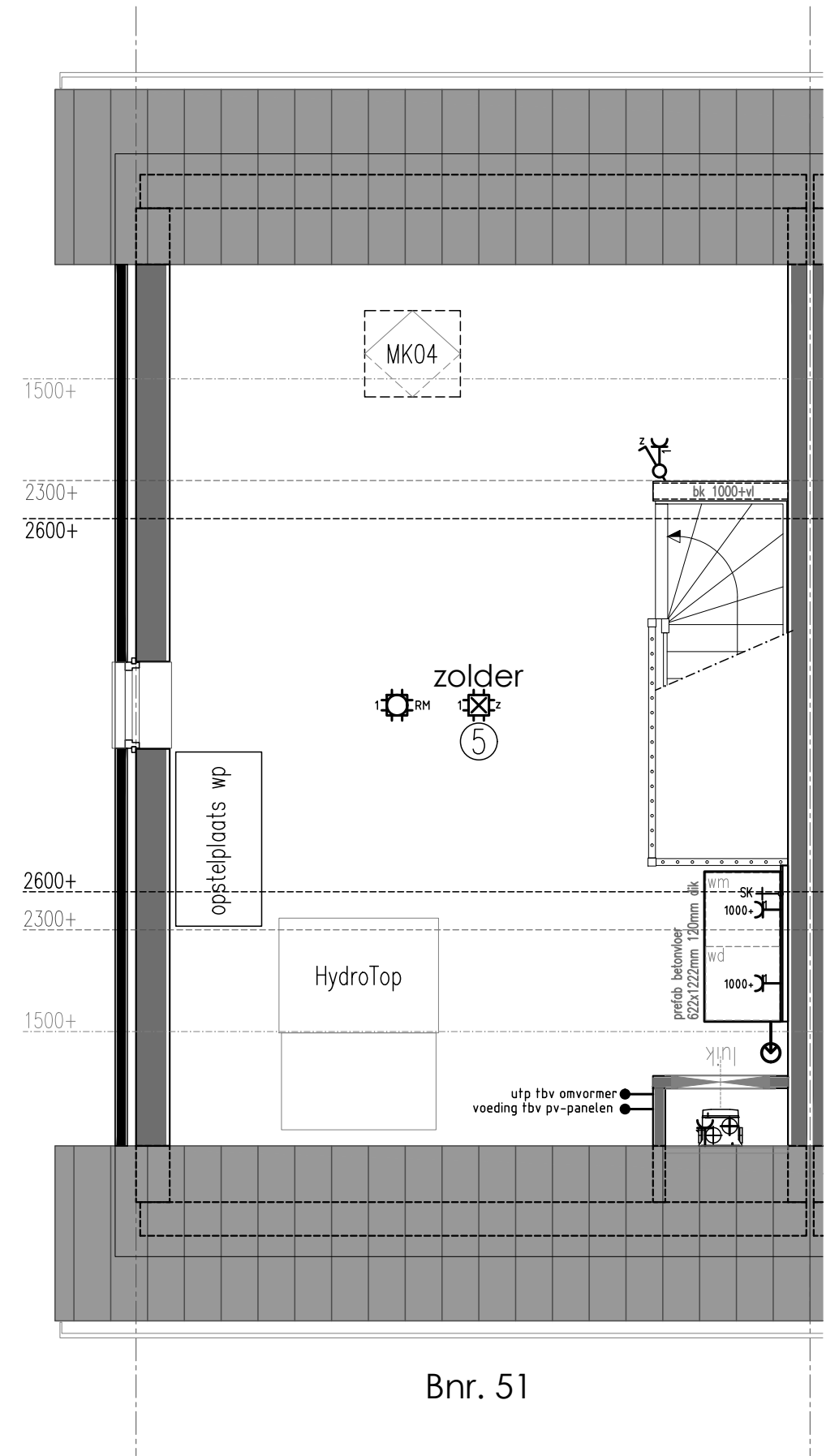
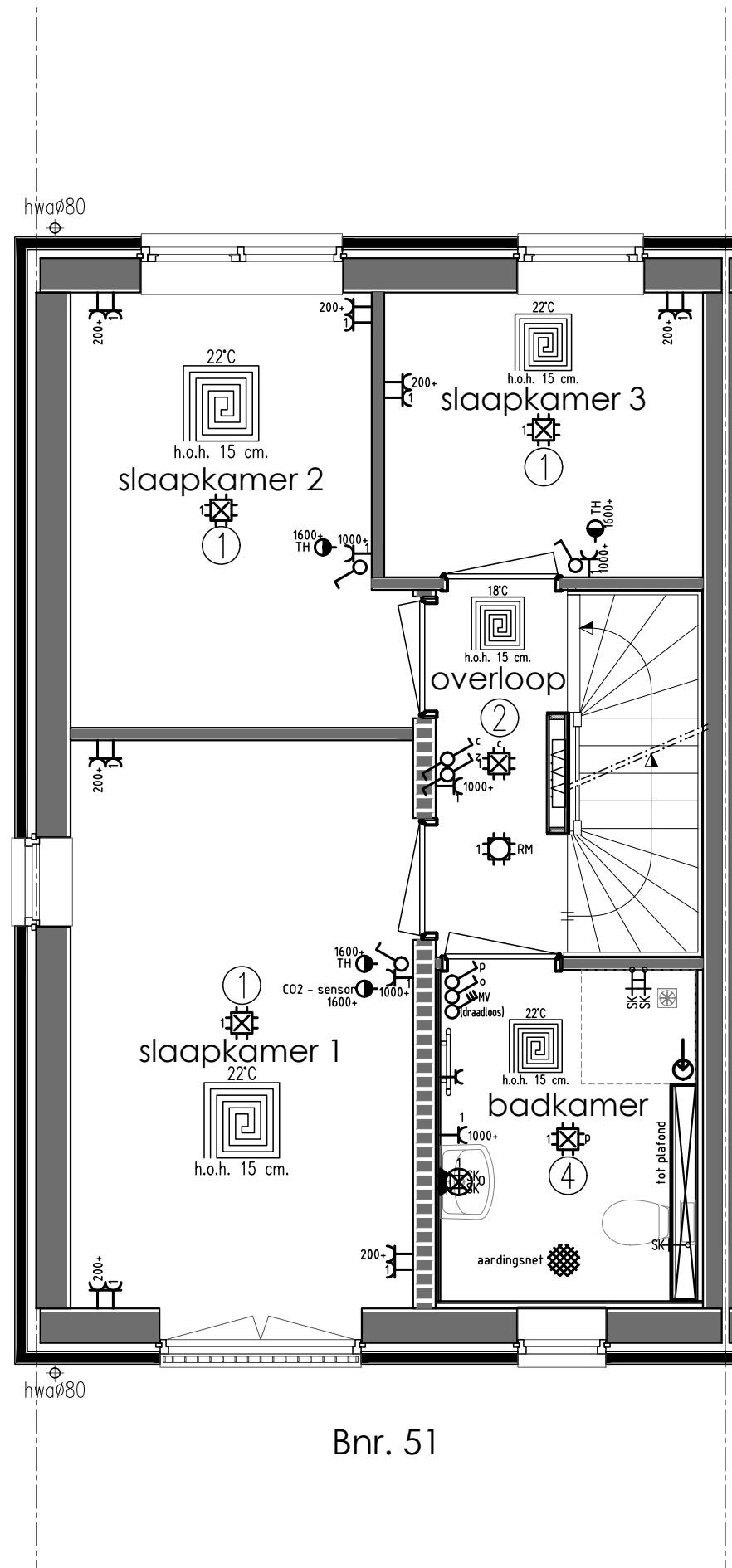
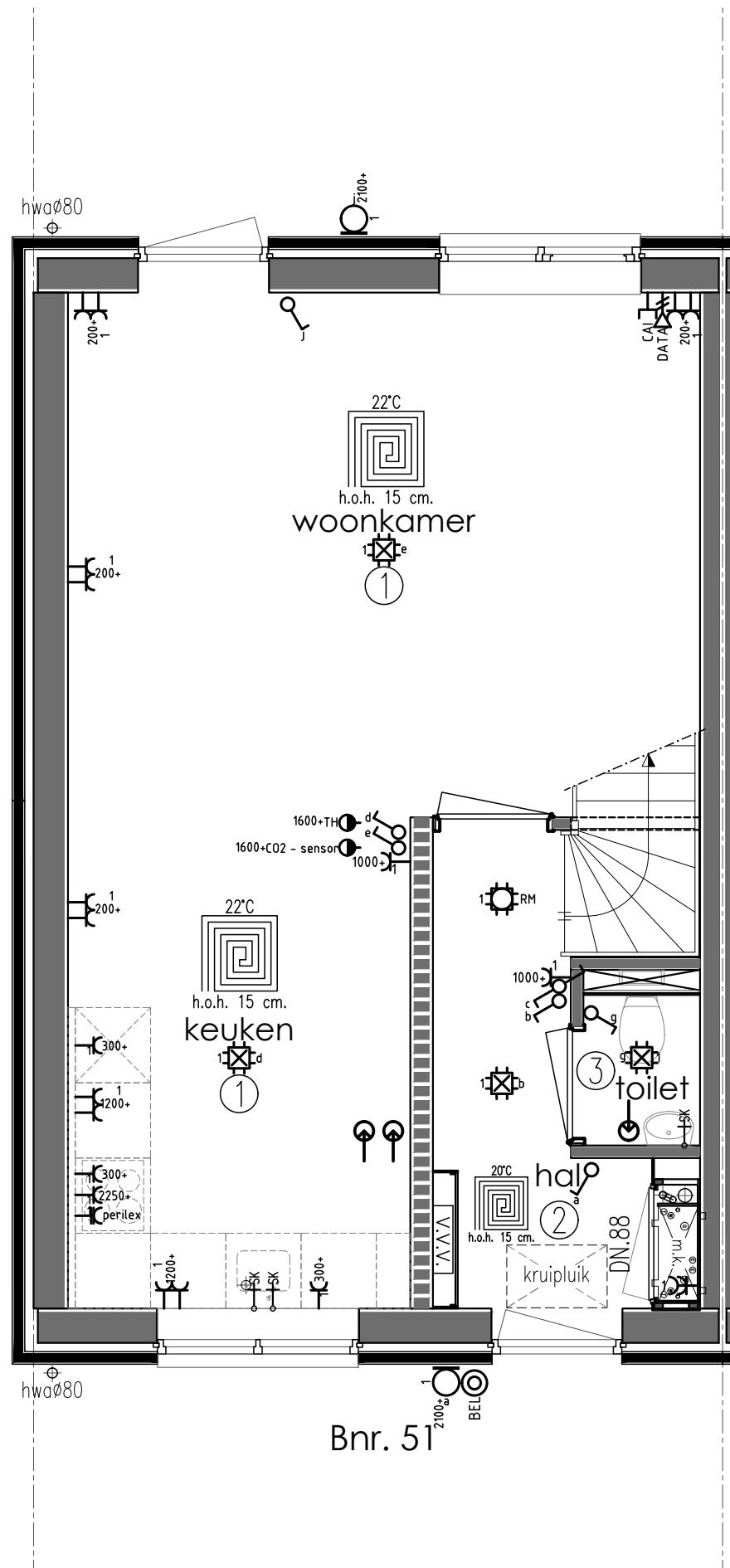
Onderdeel Plattegrond en Doorsnede Bouwnummers 51-57

Ontwerp	Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B	Schaal	1:100		Marktweg 75
	C	Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D	Getekend	A. Ivanova		
	E	Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F	Werknummer	23578	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G	Bladnummer	B2b		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi

Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

	Enkele wandcontactdoos		Binnenlamp wand aansluiting		Trekschakelaar		Deurbel		Uitblaasventiel vloer		Vulkaan CV-ketel
	Dubbele wandcontactdoos		Buitenlamp wand aansluiting		Schakelaar MV 3-polig (Op-neer) schakelaar tbv screen(s)		Filter alarm		Uitblaasventiel wand		Tapkraan close-in boiler
	Dubbele wandcontactdoos opbouw		Spot		Sensor schakelaar		PIR detector		Afzuigpunten MV		Buitenkraan
	Grondkabel op rol		Spot aansluitpunt		Bedrade leiding tbv CAI		Bewegingsmelder		Centraal bedieningspaneel Co2		Stopkraan tbv gasaansluiting
	Thermostaat CV		Loze leiding tbv CAI		Bedrade leiding tbv telefoon		Inbraakcentrale		Co2 sensor		Stopkraan tbv gasaansluiting met water
	Rookmelder (NEN2555)		Loze leiding tbv telefoon		Bedrade leiding tbv data		Sirene		UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water		Uitstortgootsteen koud/warm water met radiator
	Enkele WCD elektrisch koken		Loze leiding tbv data		Codebedieningspaneel		CV HR-combiketel		WTW Warmte terugwin unit		Uitstortgootsteen koud/warm water met radiator en vloerverwarming
	Verdeelkast		Enkele schakelaar met dimmer		WP Warmtepomp		WP Warmtepomp		Radiator		Uitstortgootsteen koud/warm water met radiator en vloerverwarming en vloerputje
	Centraaldoos		Kruisschakelaar								
	Lichtpunt										

Onderdeel Electra Beganegrond, Verdieping en Zolder bouwnummer 51

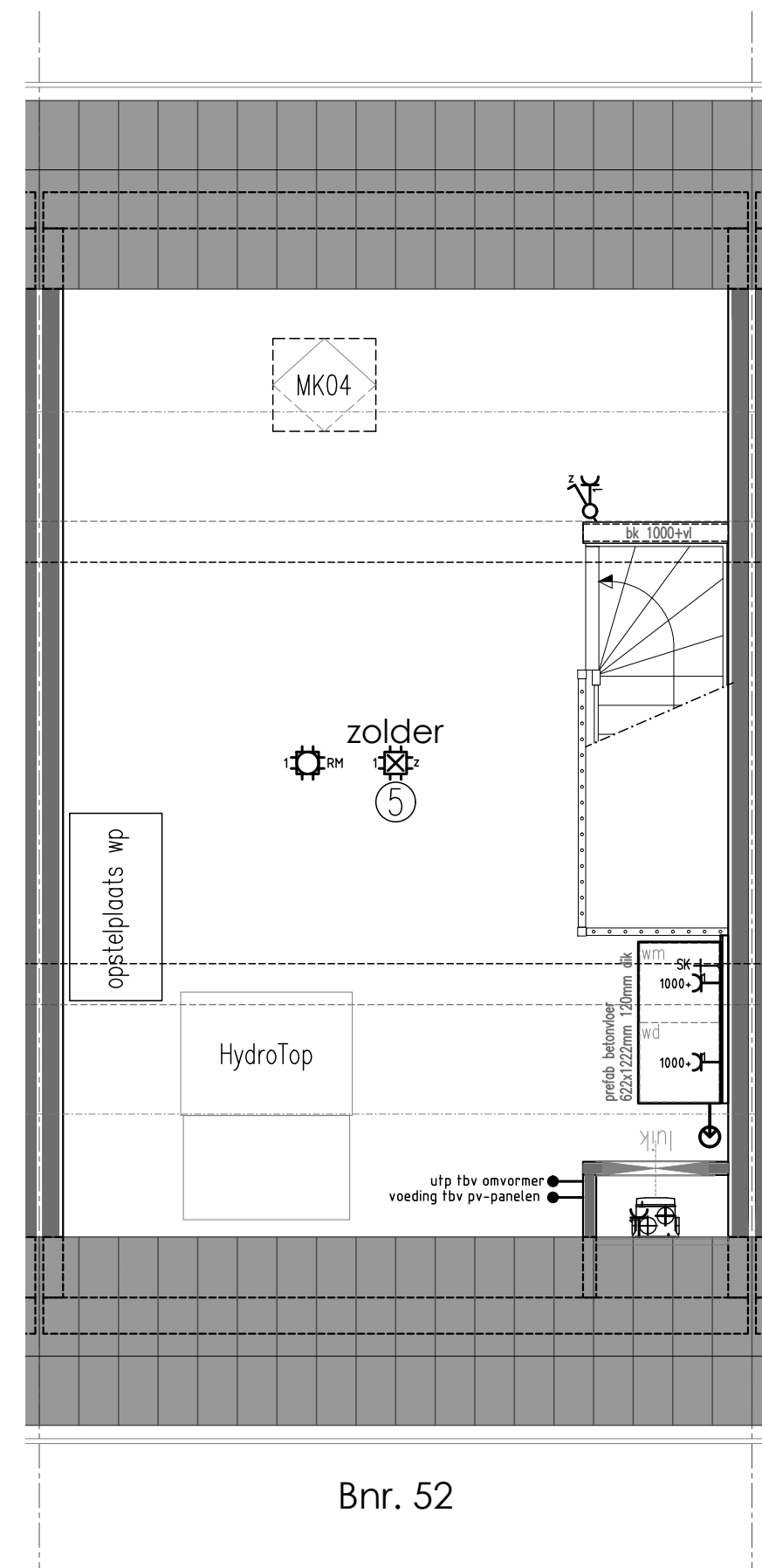
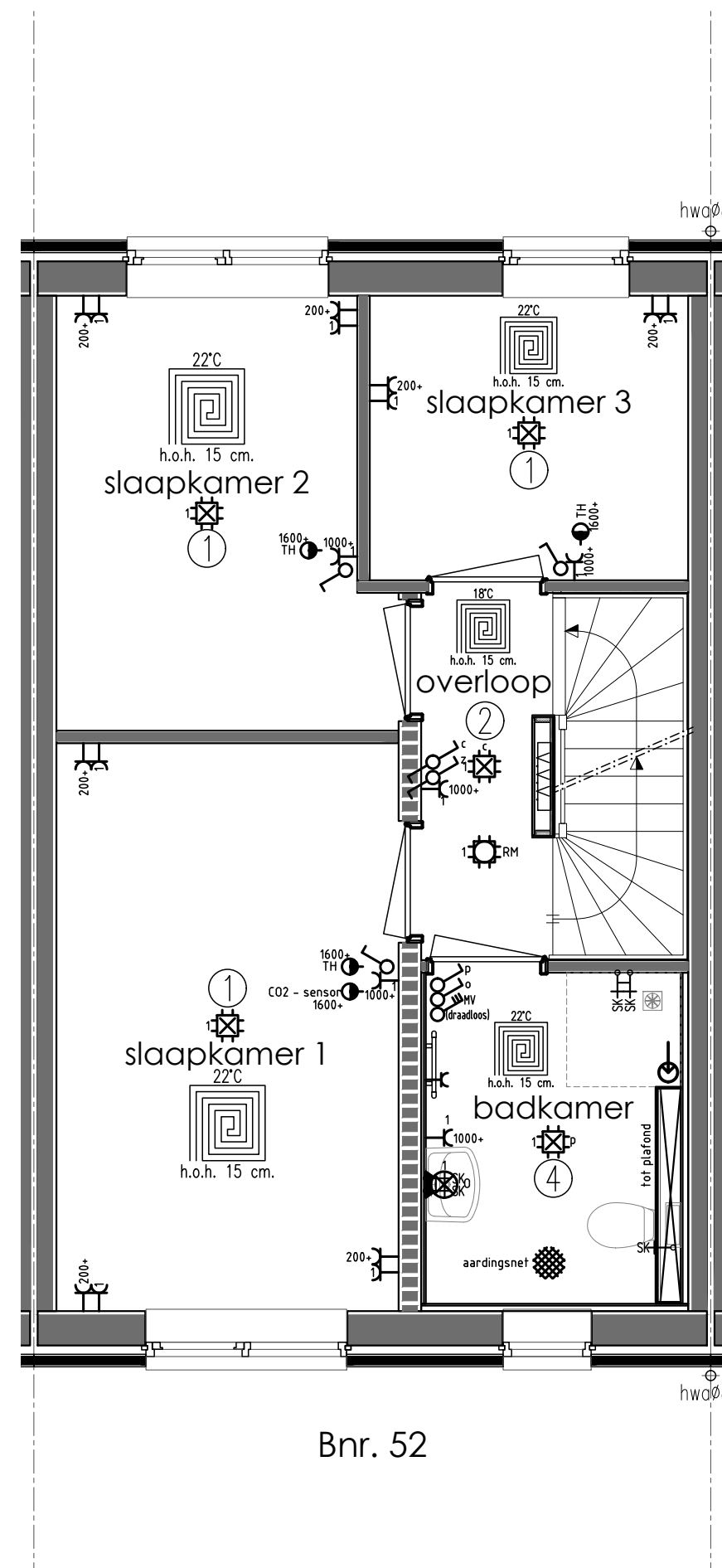
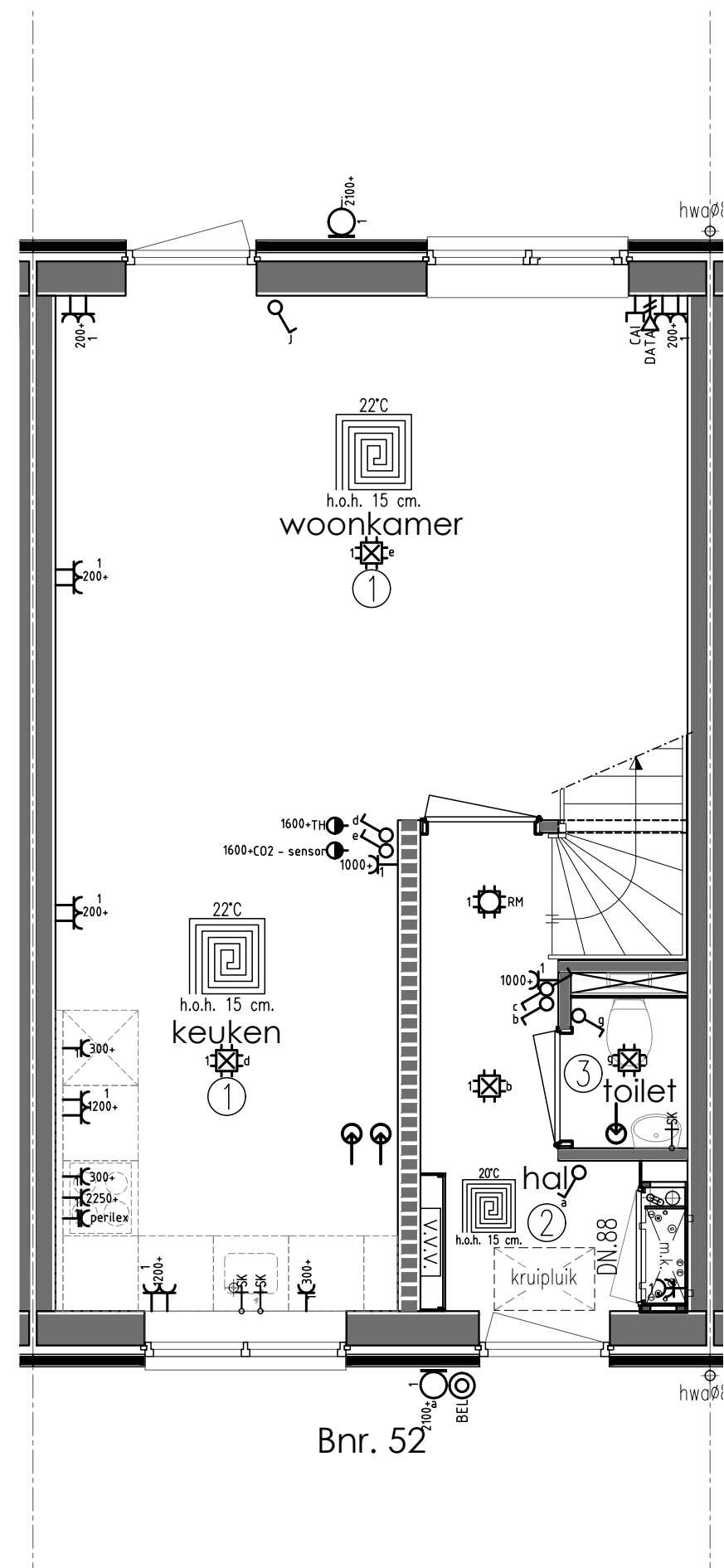
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B		Schaal	1:50		Marktweg 75
	C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D		Getekend	A. Ivanova		
	E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G		23578	T123-51		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

	Enkele wandcontactdoos		Binnenlamp wand aansluiting		Trekschakelaar		Deurbel		Uitblaasventiel vloer		Vulkaan CV-ketel
	Dubbele wandcontactdoos		Buitenlamp wand aansluiting		Drukknop bel		Tapkraan close-in boiler		Uitblaasventiel wand		Buitenkraan
	Dubbele wandcontactdoos opbouw		Spot		Filter alarm		Stopkraan tbv gasaansluiting		Afzuigpunten MV		Afgedopte leiding tbv
	Grondkabel op rol		Spot aansluitpunt		PIR detector		UG-K Uitstortgootsteen koud water		Co2 sensor		UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
	Thermostaat CV		Loze leiding tbv		Bewegingsmelder		UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water		Radiator		Verdelers vloerverwarming
	Rookmelder (NEN2555)		Bedrade leiding tbv		Sirene		WP Warmtepomp		Vloerputje		
	Enkele WCD elektrisch koken		Enkele schakelaar		Inbraakcentral						
	Verdeelkast		Enkele schakelaar met dimmer		Codebedieningspaneel						
	Centraaldoos		Wisselschakelaar		CV HR-combiketel						
	Lichtpunt		Kruisschakelaar								

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 52

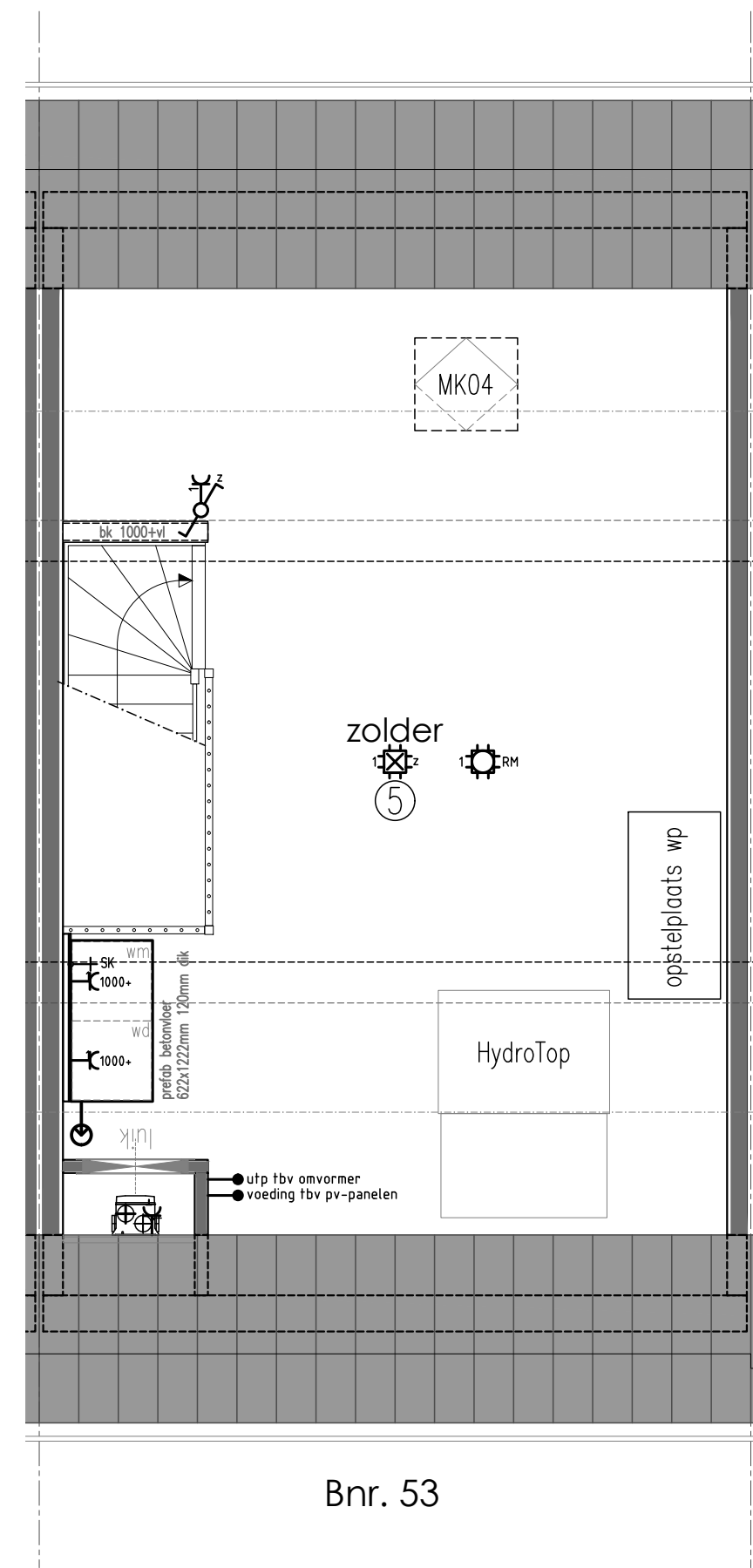
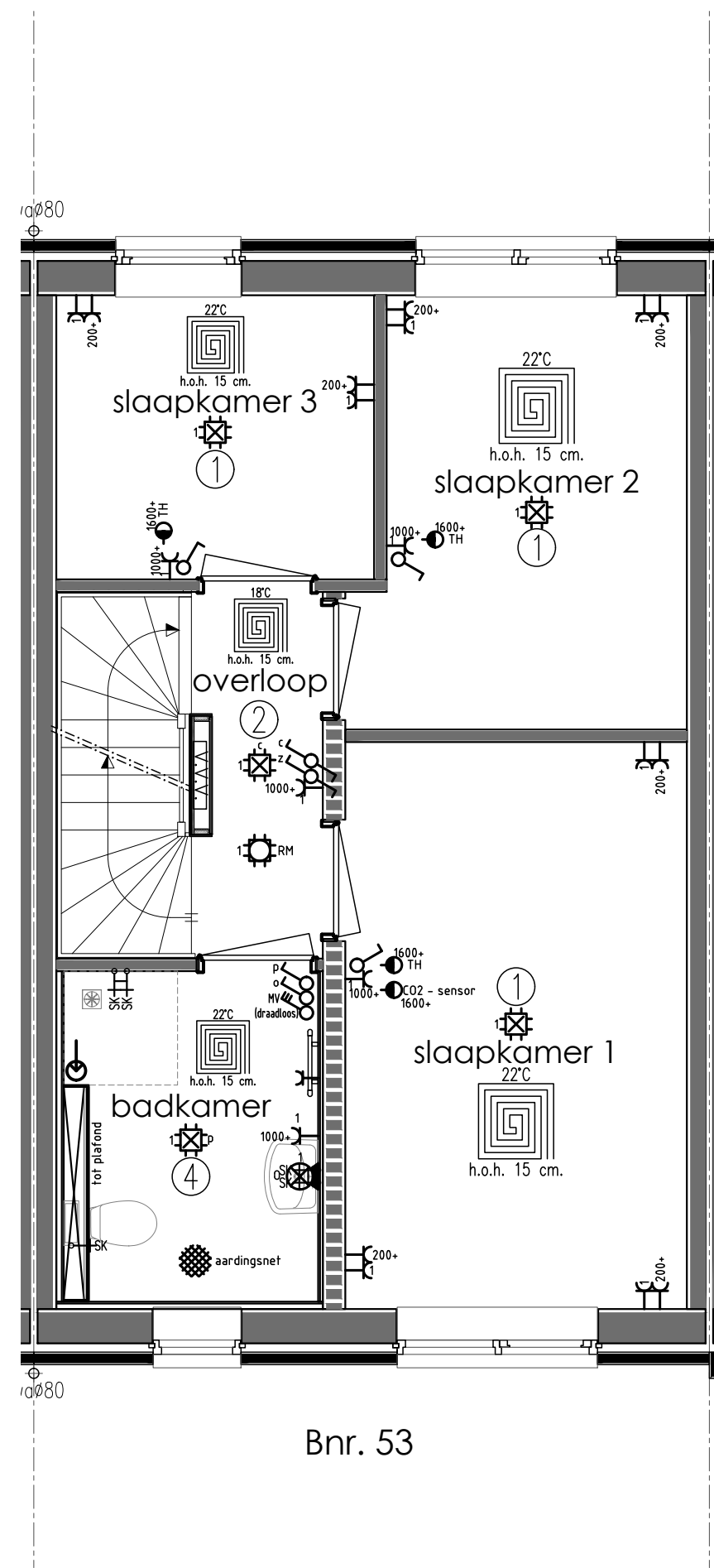
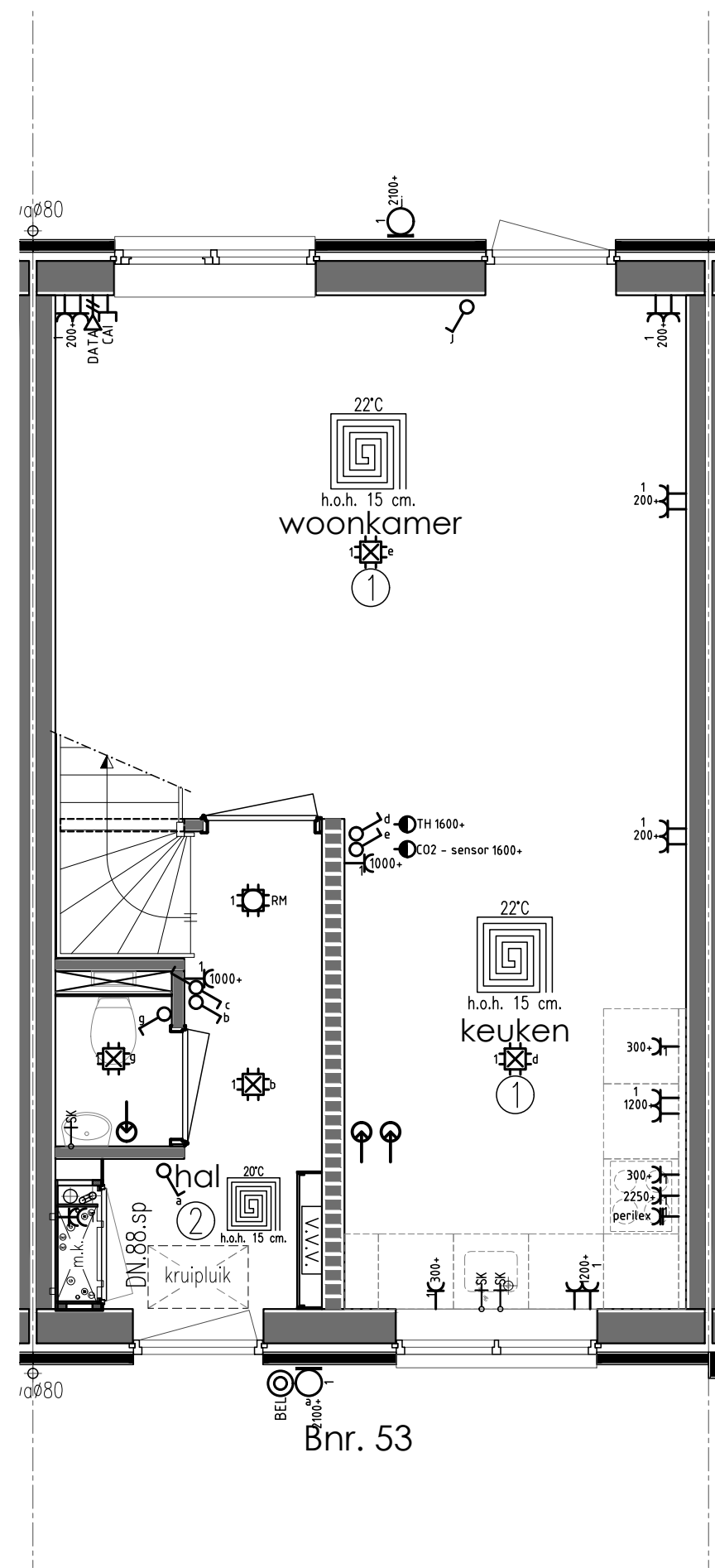
Project "Mooi Burgum"

Ontwerp	Gewijzigd	A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B		Schaal	1:50		Marktweg 75
	C		Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D		Getekend	A. Ivanova		
	E		Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F		Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G		23578	T123-52		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitstortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Bedrade leiding tbv data | CV | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 53

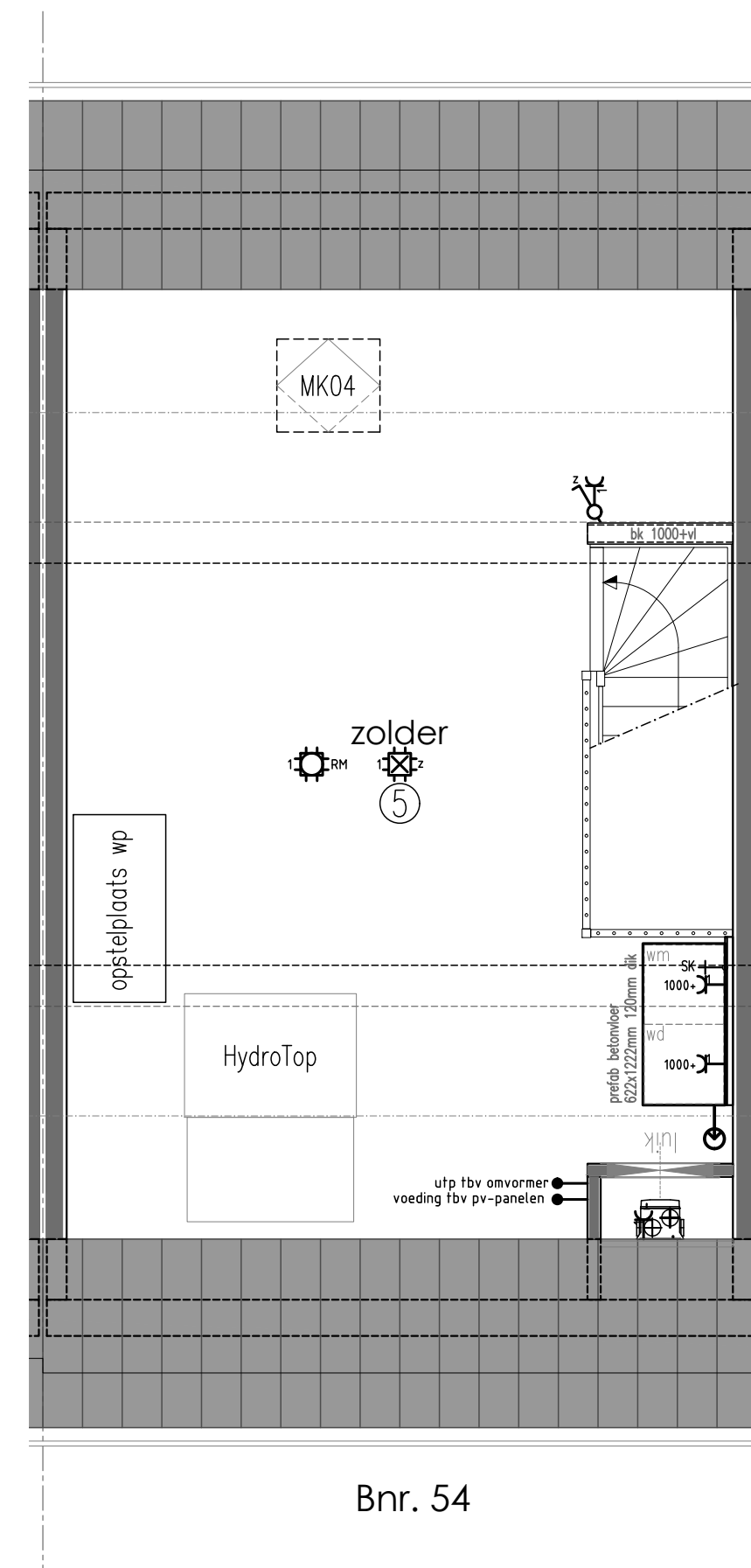
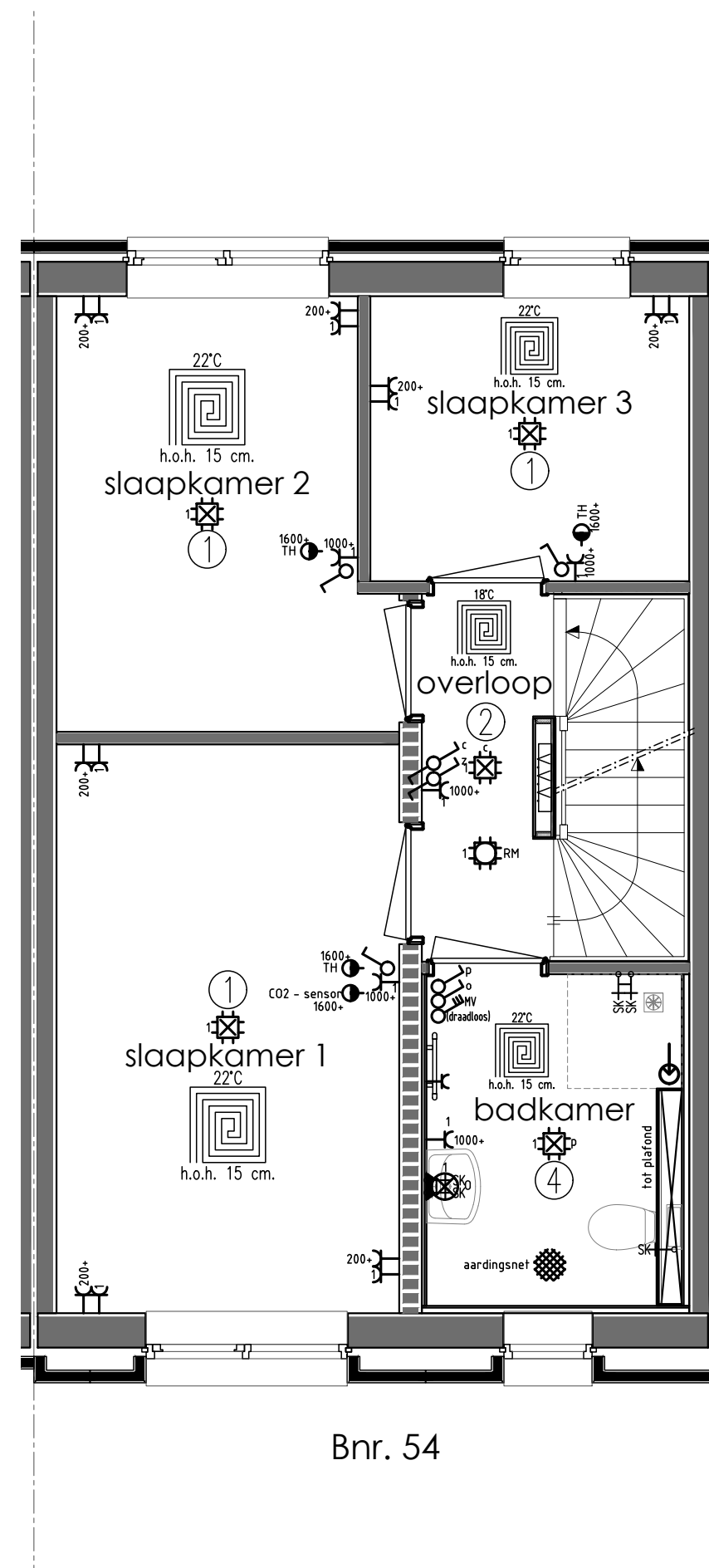
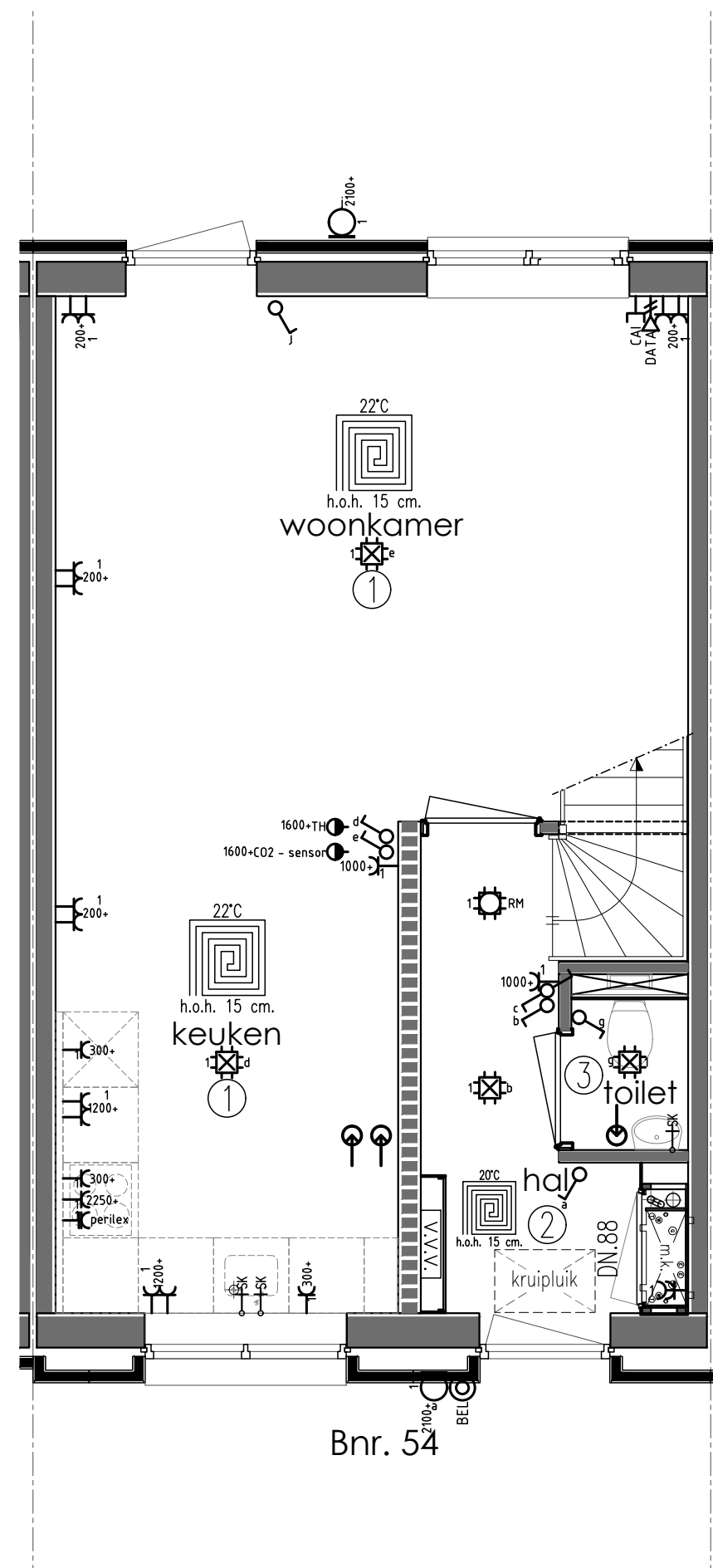
Project "Mooi Burgum"

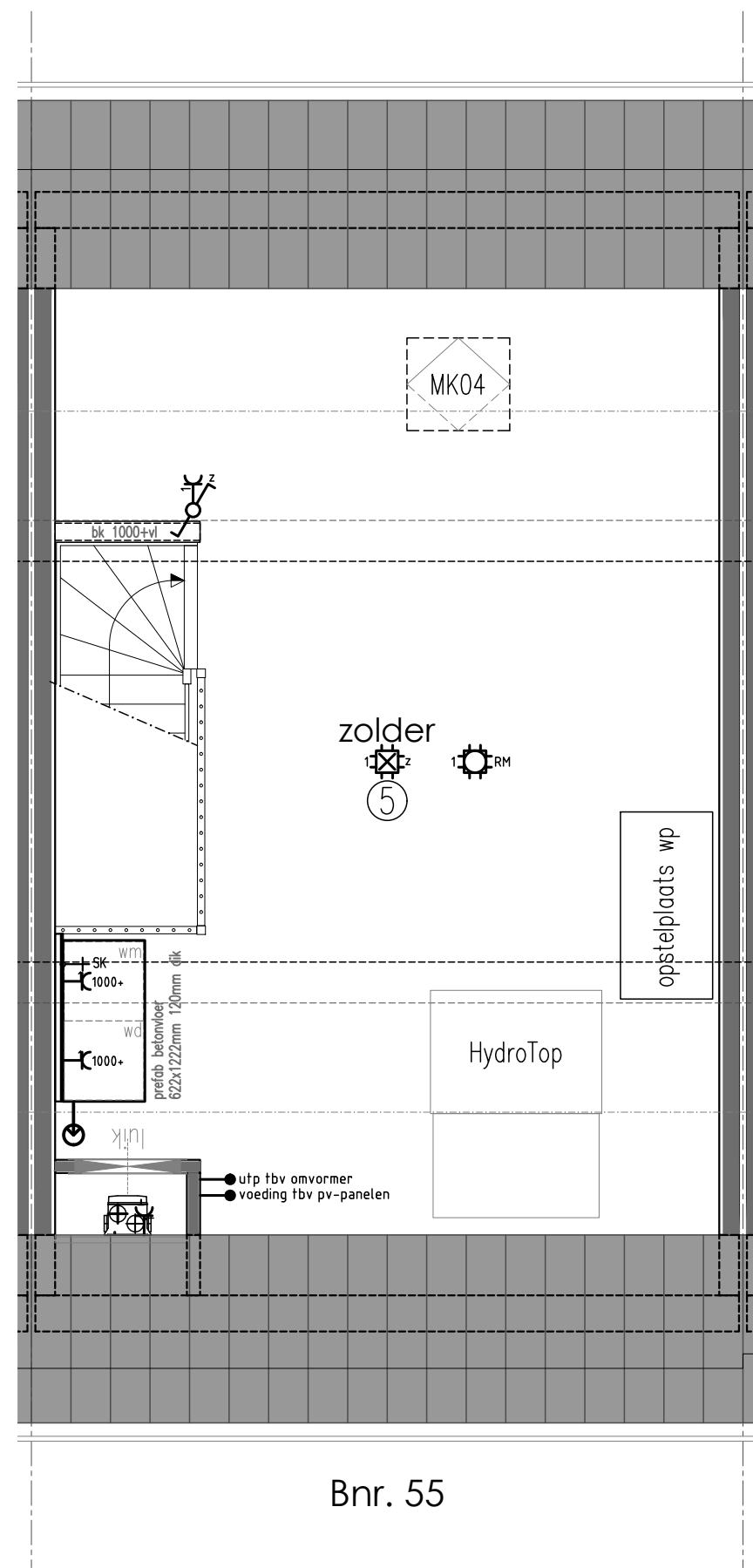
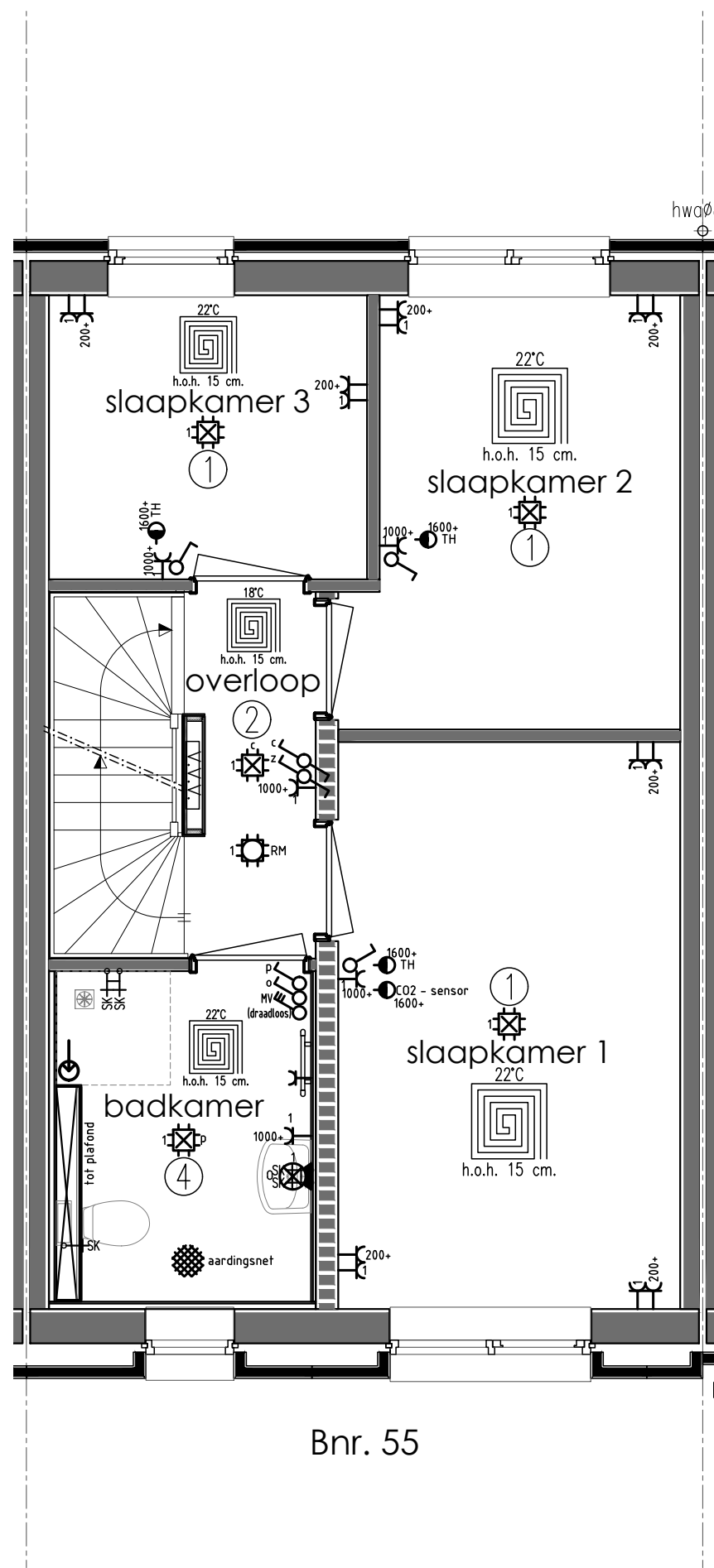
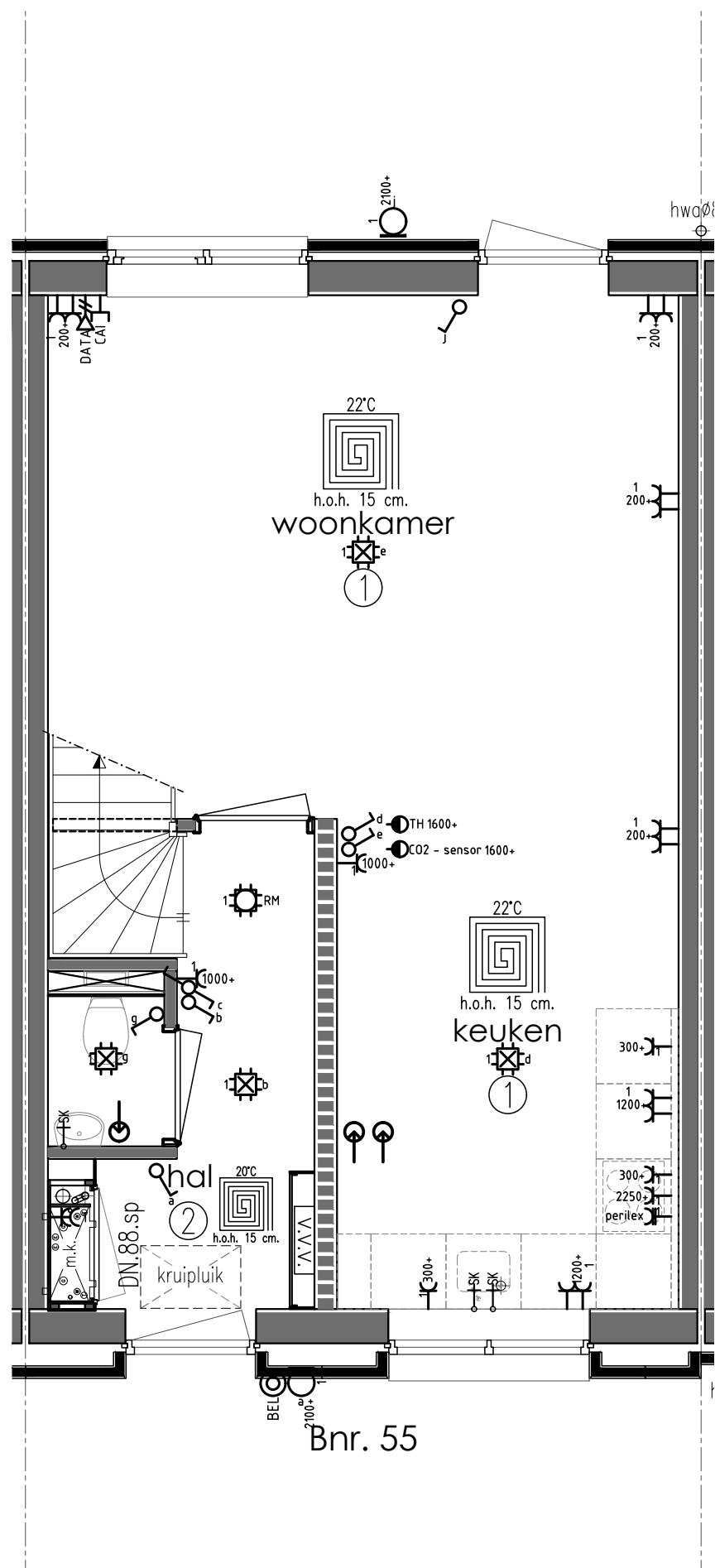
Ontwerp	Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023	Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	B	Schaal	1:50		Marktweg 75
	C	Paginaformaat	A2		8444 AC Heerenveen
	D	Getekend	A. Ivanova		
	E	Adviseur	P. Bouma	Bouwplaats	Burgum
	F	Werknummer	Bladnummer	Gemeente	Tytsjerksteradiel
	G	23578	T123-53		

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl







Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | CAI Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitsortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitsortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | WTW Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Bedrade leiding tbv data | CV HR-combiketel | Stopkraan | Verdelers vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP Warmtepomp | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 55

Ontwerp	Gewijzigd	A	03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023
	B			Schaal	1:50
	C			Paginaformaat	A2
	D			Getekend	A. Ivanova
	E			Adviseur	P. Bouma
	F			Werknummer	Bladnummer
	G			23578	T123-55

Project "Mooi Burgum"

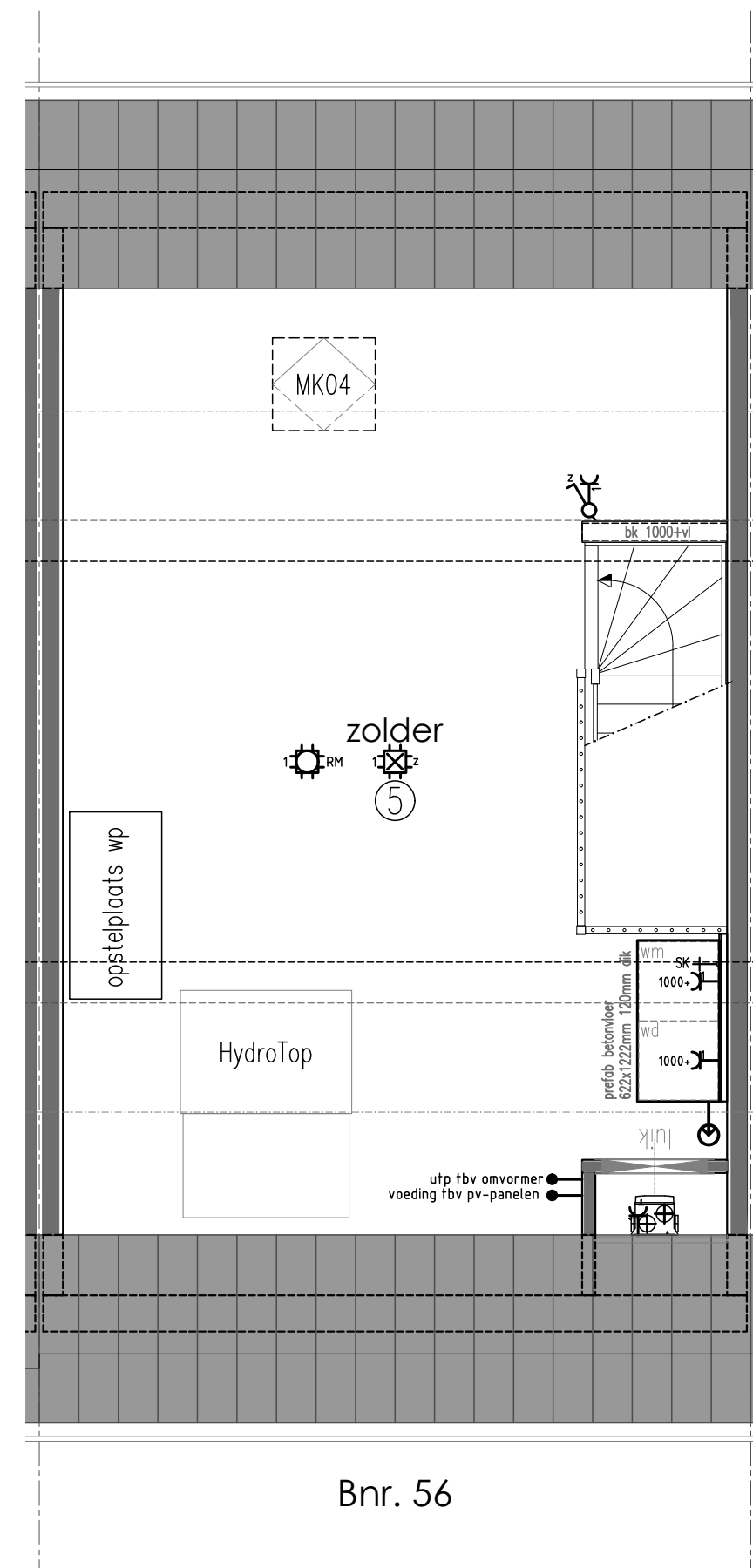
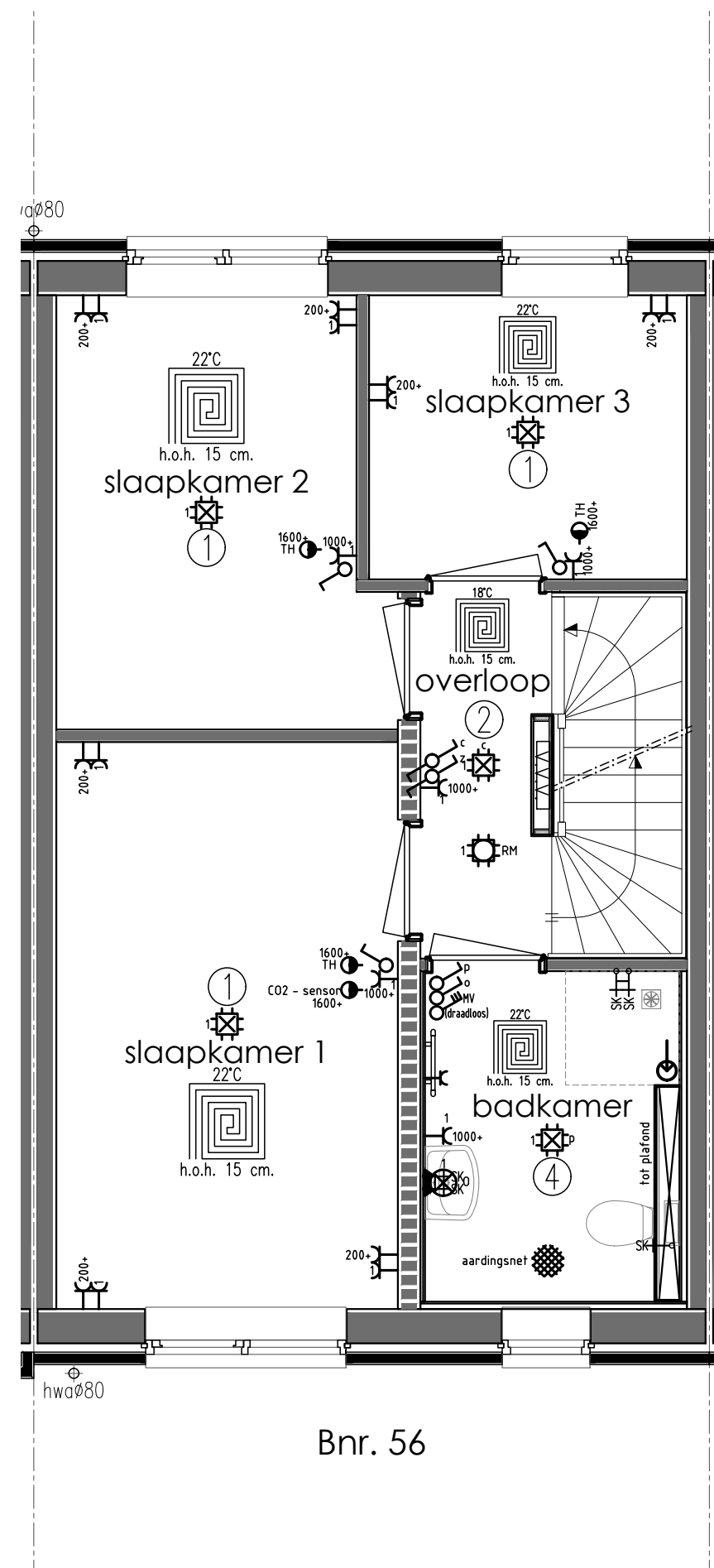
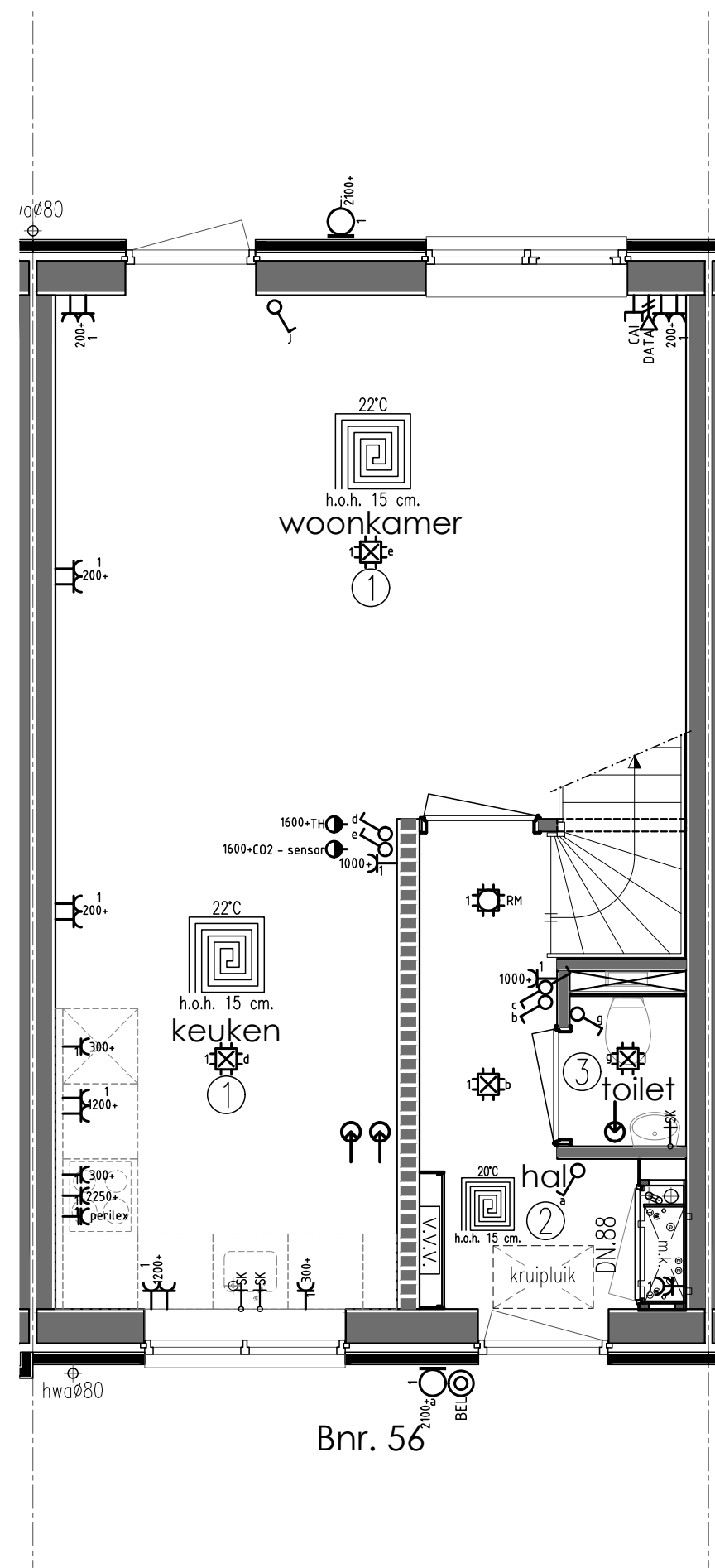
Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	Marktweg 75
	8444 AC Heerenveen

Bouwplaats	Burgum
Gemeente	Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Enkele wandcontactdoos | Binnenlamp wand aansluiting | Trekschakelaar | Deurbel | Uitblaasventiel vloer | Vulkraan CV-ketel |
| Dubbele wandcontactdoos | Buitenlamp wand aansluiting | Schakelaar MV 3-polig | Drukknop bel | Uitblaasventiel plafond | Tapkraan close-in boiler |
| Dubbele wandcontactdoos opbouw | Spot | (Op-neer) schakelaar tbv screen(s) | Filter alarm | Uitblaasventiel wand | Buitenkraan |
| Grondkabel op rol | Spot aansluitpunt | Sensor schakelaar | PIR detector | Afzuigpunten MV | Stopkraan tbv gasaansluiting |
| Thermostaat CV | Loze leiding tbv | Bedrade leiding tbv CAI | Bewegingsmelder | Centraal bedieningspaneel Co2 | Afgedopte leiding tbv |
| Rookmelder (NEN2555) | Bedrade leiding tbv | Loze leiding tbv CAI | Sirene | Co2 sensor | Uitsortgootsteen koud water |
| Enkele WCD elektrisch koken | Enkele schakelaar | Bedrade leiding tbv telefoon | Inbraakcentrale | Vorstbeveiliging incl. EWCD | UG-KW Uitsortgootsteen koud/warm water |
| Verdeelkast | Enkele schakelaar met dimmer | Loze leiding tbv telefoon | Codebedieningspaneel | WTW Warmte terugwin unit | Radiator |
| Centraaldoos | Wisselschakelaar | Bedrade leiding tbv data | CV HR-combiketel | Stopkraan | Verdeler vloerverwarming |
| Lichtpunt | Kruisschakelaar | Loze leiding tbv data | WP Warmtepomp | Kraan wasmachine | Vloerputje |

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 56

Ontwerp	Gewijzigd	A	03-04-2024 (BE)	Datum	07-12-2023
		B		Schaal	1:50
		C		Paginaformaat	A2
		D		Getekend	A. Ivanova
		E		Adviseur	P. Bouma
		F		Werknummer	Bladnummer
		G		23578	T123-56

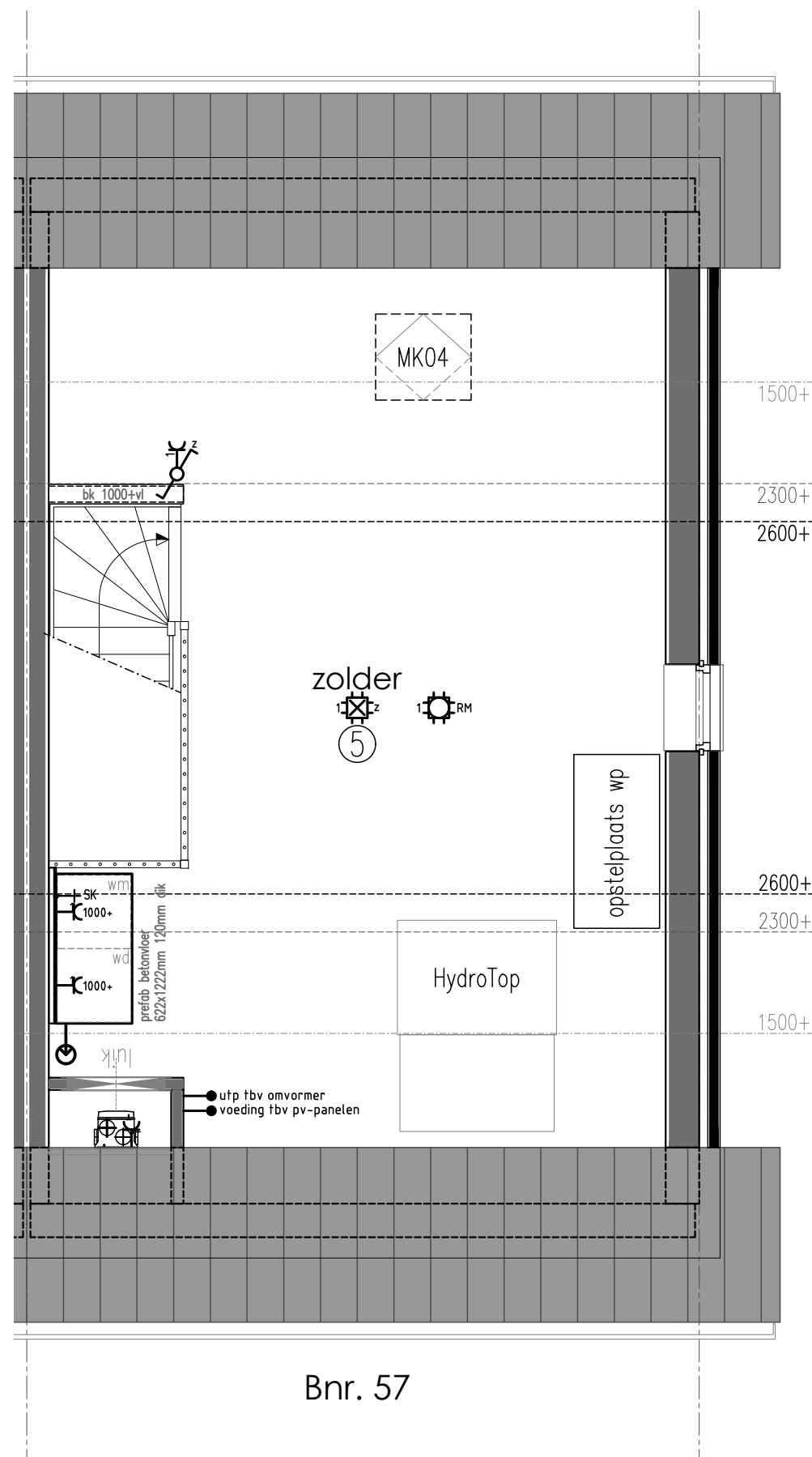
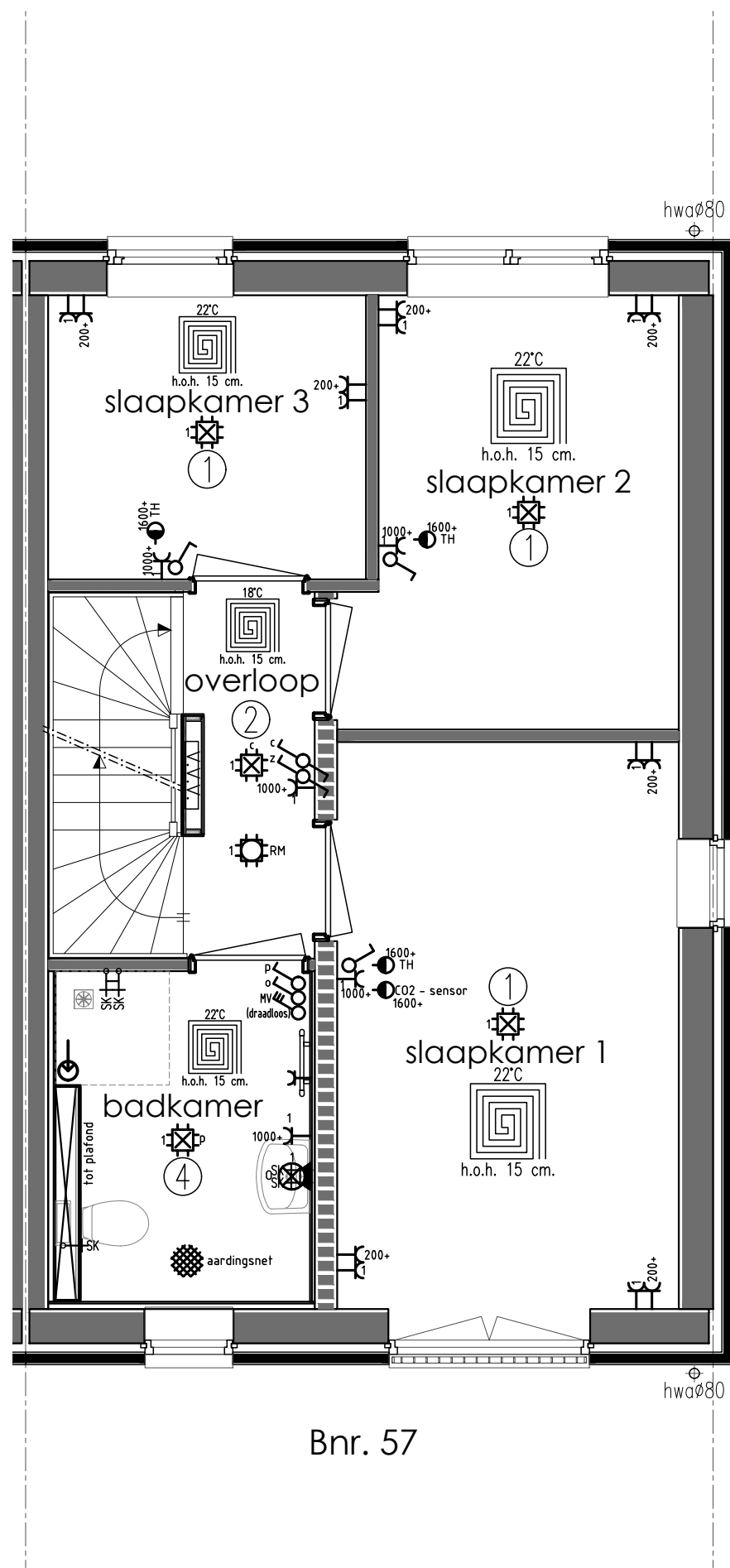
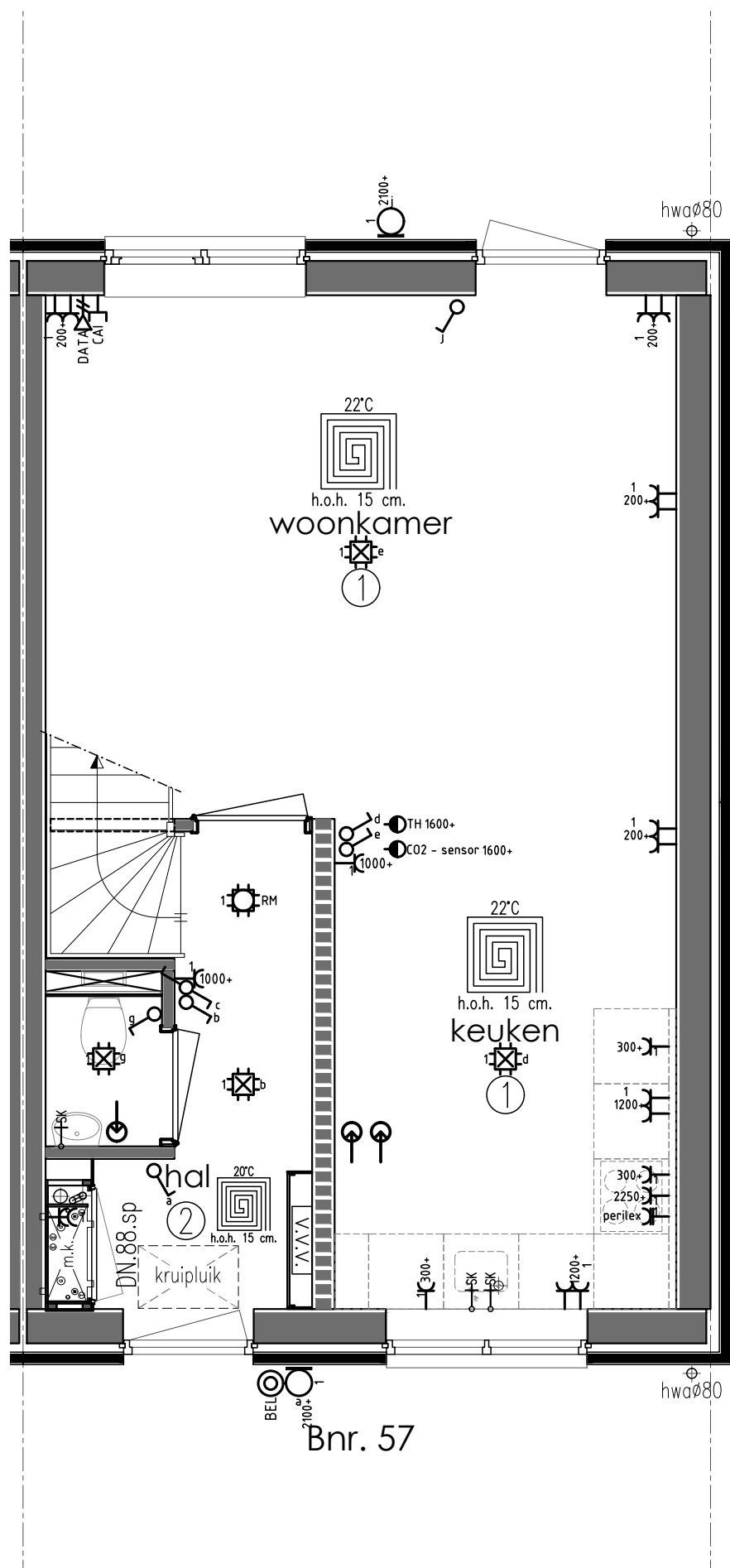
Project "Mooi Burgum"

Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	Marktweg 75
	8444 AC Heerenveen
Bouwplaats	Burgum
Gemeente	Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Renvooi

Gas, elektra, waterleiding en ventilatie conform NEN 1078 - 1010 - 1006 - 1087

Enkele wandcontactdoos	Binnenlamp wand aansluiting	Trekschakelaar	Deurbel	Uitblaasventiel vloer	Vulkaan CV-ketel
Dubbele wandcontactdoos	Buitenlamp wand aansluiting	Schakelaar MV 3-polig	Drukknop bel	Uitblaasventiel plafond	Tapkraan close-in boiler
Dubbele wandcontactdoos opbouw	Spot	(Op-neer) schakelaar tbv screen(s)	Filter alarm	Uitblaasventiel wand	Buitenkraan
Grondkabel op rol	Spot aansluitpunt	Sensor schakelaar	PIR detector	Afzuigpunten MV	Stopkraan tbv gasaansluiting
Thermostaat CV	Loze leiding tbv	Bedrade leiding tbv CAI	Bewegingsmelder	Centraal bedieningspaneel Co2	Afgedopte leiding tbv
Rookmelder (NEN2555)	Bedrade leiding tbv	Loze leiding tbv CAI	Sirene	Co2 sensor	Uitstortgootsteen koud water
Enkele WCD elektrisch koken	Enkele schakelaar	Bedrade leiding tbv telefoon	Inbraakcentrale	Vorstbeveiliging incl. EWCD	UG-KW Uitstortgootsteen koud/warm water
Verdeelkast	Enkele schakelaar met dimmer	Loze leiding tbv telefoon	Codebedieningspaneel	WTW Warmte terugwin unit	Radiator
Centraaldoos	Wisselschakelaar	Bedrade leiding tbv data	CV HR-combiketel	Stopkraan	Verdelers vloerverwarming
Lichtpunt	Kruisschakelaar	Loze leiding tbv data	WP Warmtepomp	Kraan wasmachine	Vloerputje

Onderdeel Electra Beganeground, Verdieping en Zolder bouwnummer 57

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

Datum 07-12-2023

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

Schaal 1:50

Marktweg 75

Paginaformaat A2

8444 AC Heerenveen

Getekend A. Ivanova

Adviseur P. Bouma

Bouwplaats Burgum

Werknummer 23578

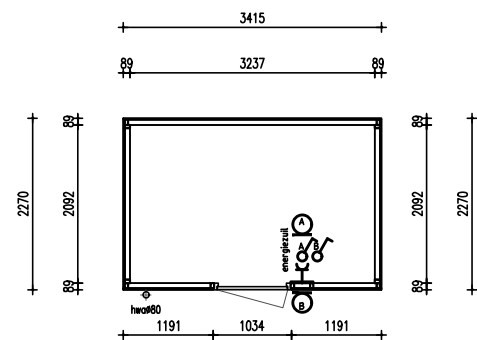
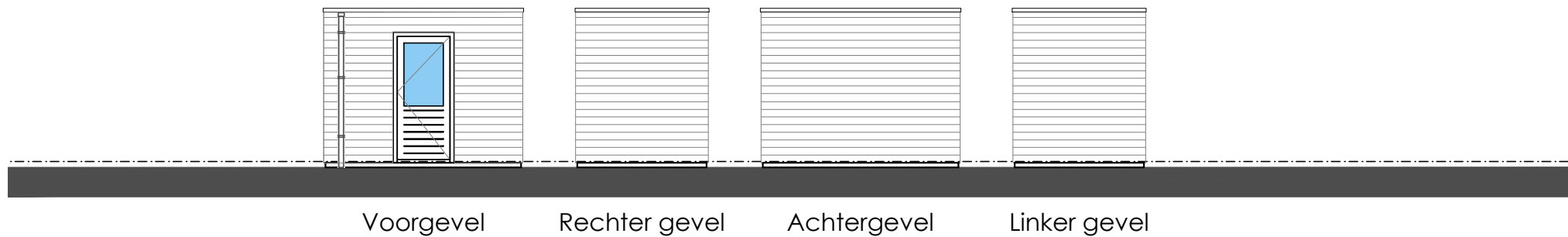
Bladnummer T123-57

Gemeente Tytsjerksteradiel

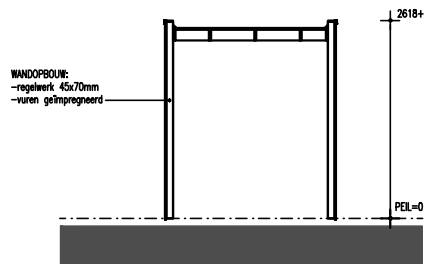
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





Plattegrond
enkele berging



Doorsnede

- Renvooi
- dubbele wandcontactdoos
 - enkele schakelaar
 - Buitenlamp wandaansluiting incl. armatuur

Onderdeel Enkele berging Bnr. 39 + 57

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

Gewijzigd	A	03-04-2024 (BE)
	B	21-03-2024 (MSO)
	C	
	D	
	E	
	F	
	G	

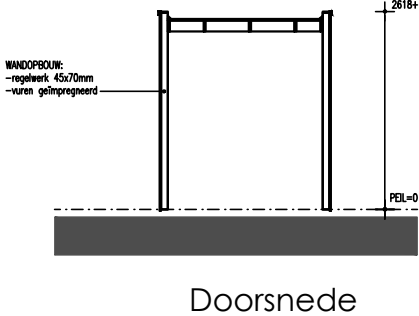
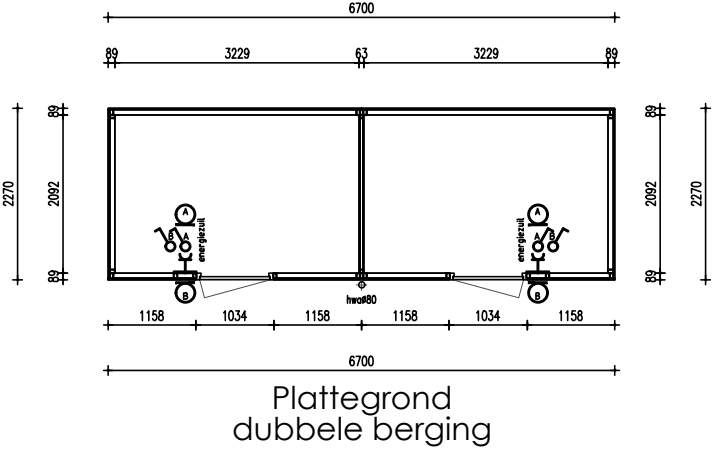
Datum	19-02-2024
Schaal	1:100
Paginaformaat	A2
Getekend	M. Soliman
Adviseur	P. Bouma
Werknummer	23578
Bladnummer	B5c

Opdrachtgever	Zwanenburg Projecten
	Marktweg 75
	8444 AC Heerenveen
Bouwplaats	Burgum
Gemeente	Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogelum

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





- Renvooi
- dubbele wandcontactdoos
 - enkele schakelaar
 - Buitenlamp wandaansluiting incl. armatuur

Onderdeel Dubbele berging Bnr. 40 t/m 43 en 53 t/m 56

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

- Gewijzigd
- A 03-04-2024 (BE)
 - B 21-03-2024 (MSO)
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G

Datum

- Schaal 1:100
- Paginaformaat A2
- Getekend M. Soliman
- Adviseur P. Bouma
- Werknummer 23578
- Bladnummer B5d

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

Marktweg 75
8444 AC Heerenveen

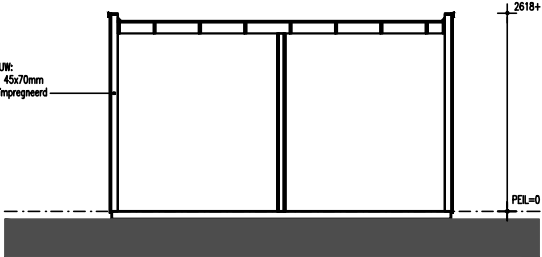
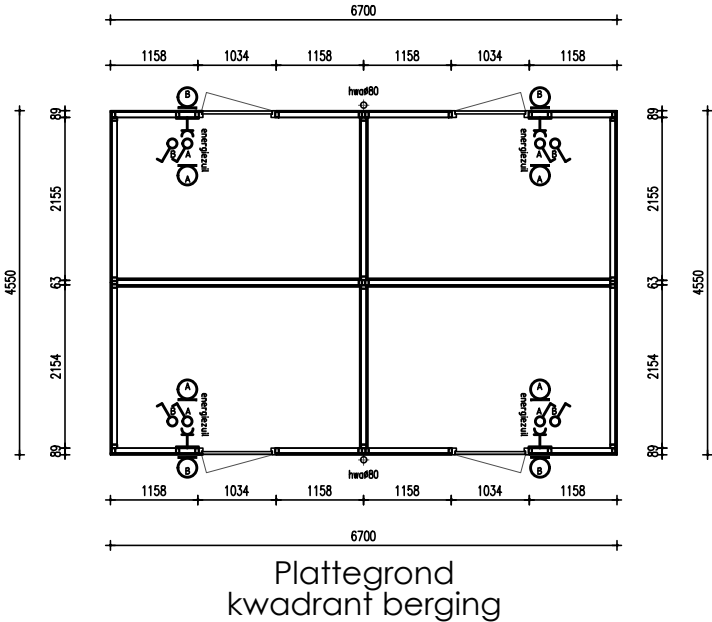
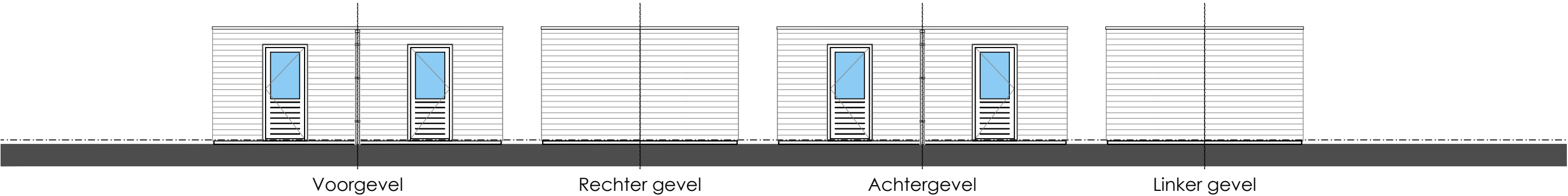
Bouwplaats

Gemeente Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl





- Renvooi
- dubbele wandcontactdoos
 - enkele schakelaar
 - Buitenlamp wandaansluiting incl. armatuur

Onderdeel Kwadrant berging Bnr. 44, 45, 51 en 52

Project "Mooi Burgum"

Ontwerp

- Gewijzigd
- A 03-04-2024 (BE)
 - B 21-03-2024 (MSO)
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G

- Datum
- 19-02-2024
- Schaal
- 1:100
- Paginaformaat
- A2
- Getekend
- M. Soliman
- Adviseur
- P. Bouma
- Werknummer
- 23578

- Opdrachtgever
- Zwanenburg Projecten
 - Marktweg 75
 - 8444 AC Heerenveen
- Bouwplaats
- Burgum
- Gemeente
- Tytsjerksteradiel

VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl

