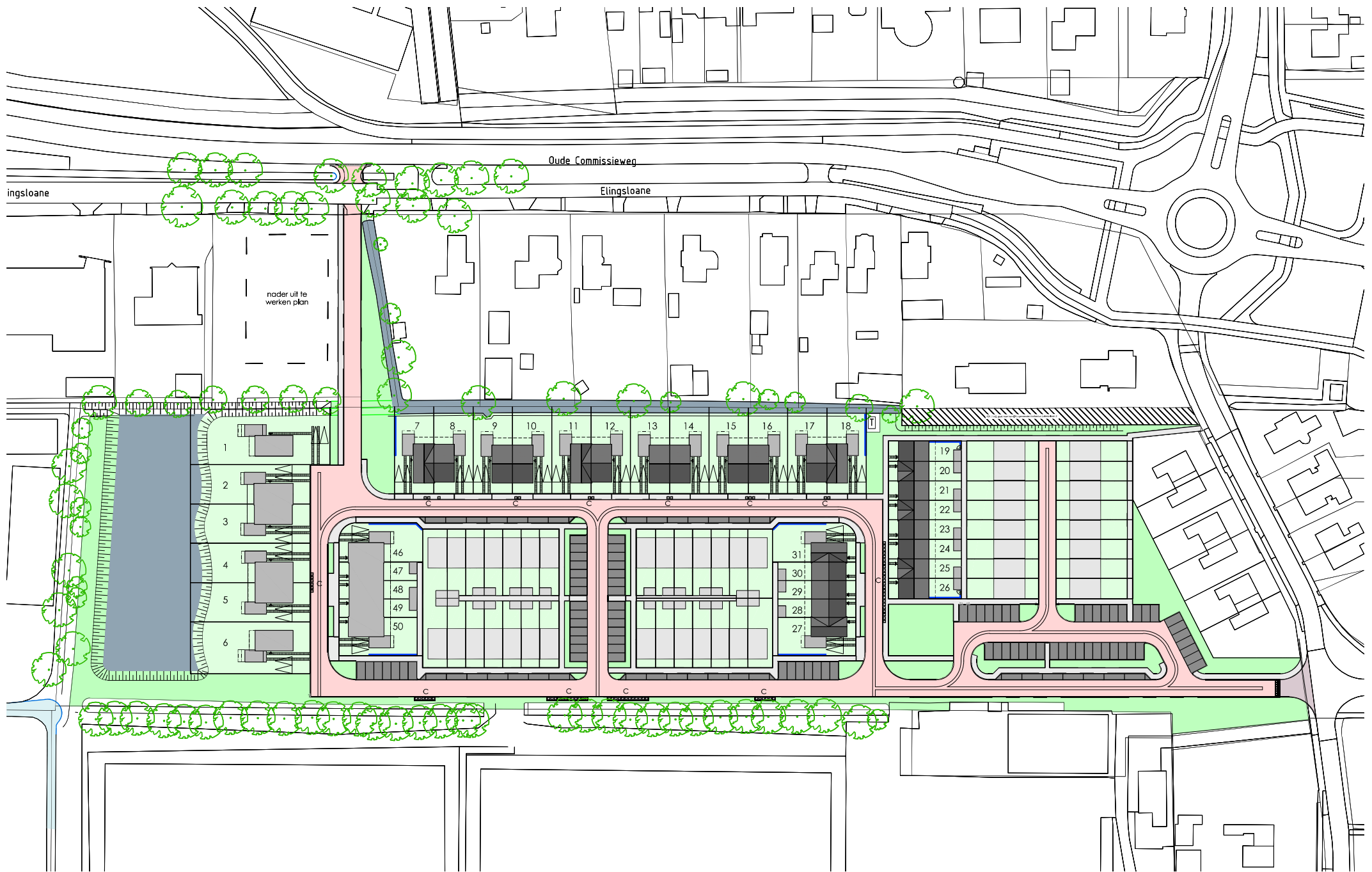


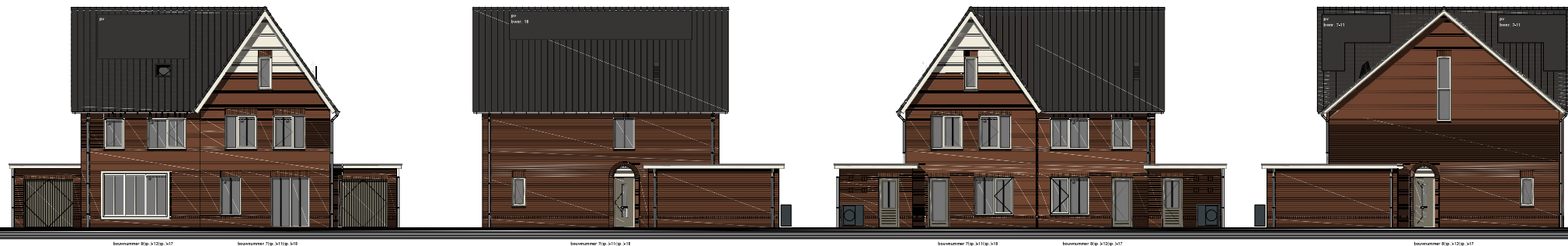
MOOI
BURGUM



⌘ ≡ TECHNISCHE OMSCHRIJVING

TYPE B | C | D | F





Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

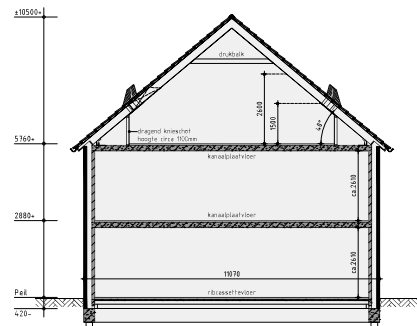
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin gemaaragd
Gevelaccent	Baksteen, gemaaragd	Cremewit
Voordeurhuiders	Baksteen, uithangend	Roodbruin gemaaragd
Gevelaccent boven voordeur	Baksteen, gemaaragd	Cremewit
Kallag boven hazijn (voor- en zijgevel)	Baksteen, fersliggend	Roodbruin gemaaragd
Uit	Keramische pan	Zwart englis
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kastuin	Hardhout	Cremewit
Drasende delen	Hardhout	Cremewit
Voordeur	Saemengesteld	Beige grijs
Achterdeur	Hardhout	Beige grijs
Kedden lop heel glas	Hardhout	Als vader
Staten kastdeur	Verschild staal	Beige grijs
Boedelen	Hout	Cremewit
Bakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs
Bewakendafwerking	Pvc	Grijs
Ventilatiecoaster	Aluminium	Blank gemaaragd

Renvooi

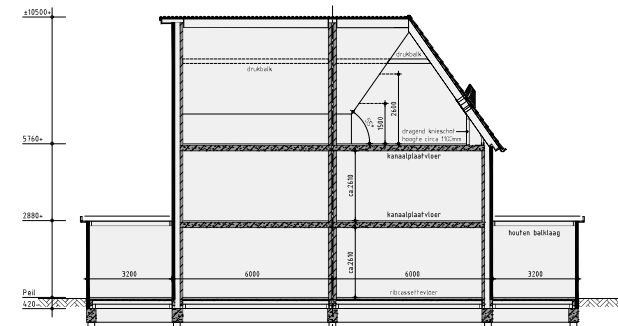
	Baksteen 10mm schoolwark
	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gerebeldeiding
	Kalkzandsteen
	Kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg tekeningen en berekeningen constructeur
	Kalkzandsteen ankerluc wangscheidende spouwmuur
	Lichte schiedingswand geprobleken standard
	Lichte schiedingswand geprobleken zwaar
	Houtskeldebouw
	Molgoet f.b.v. oppervlaking afvoeren hemelwater

Renvooi

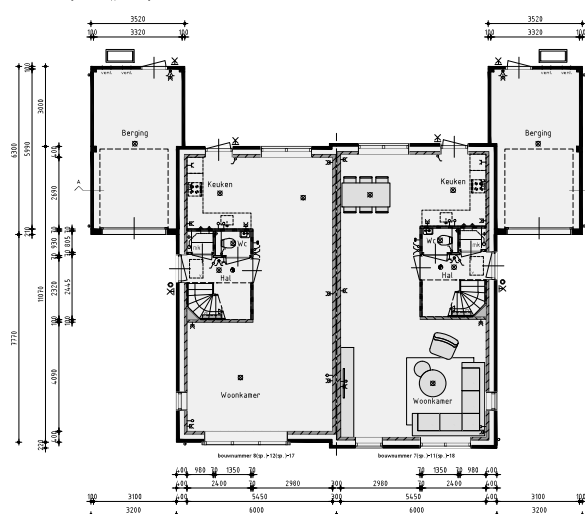
	plafondtichtaansluitpunt
	wandtichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	bedrade leiding
	verdeelkast f.b.v. vloerverwarming
	v.z.v. gemaaragde beglazing (kolonel e.g.)
	v.z.v. matte/onderlichtige beglazing
	p.v.-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	luk
	geïsoleerde vloerluc
	wand afzuigventil. mechanische ventilatie
	plafond afzuigventil. mechanische ventilatie
	plafond afzuigventil. pipentafel
	dakdeur f.b.v. ventilatie
	verwarmings binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
	verwarmings buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
	geïsoleerde omkasting f.b.v. buiten-unit verwarmings plaats, afmeting en uitvoering indicatief voorgegeven
	verdeelkast f.b.v. vloerverwarming
	v.z.v. gemaaragde beglazing (kolonel e.g.)
	v.z.v. matte/onderlichtige beglazing
	p.v.-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	luk
	geïsoleerde vloerluc
	opstelplaats voor vasafuonaf
	opstelplaats voor vasdrager
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	bedrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	ventilatorcoaster



Principe doorsnede A-A

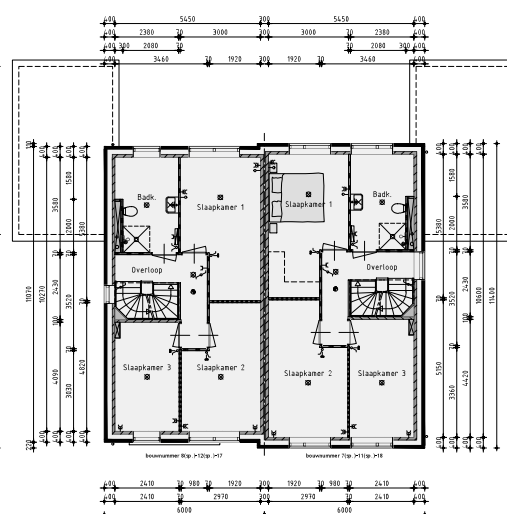


Principe doorsnede B-B



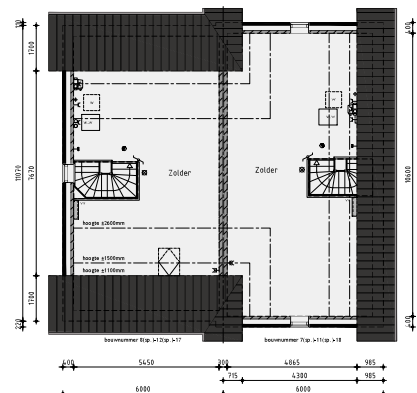
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming

Realisatie en kostenbegleiding:
KUIN bv
 De Tocht 5
 1651 HT Bovenkampel
 0228 55 33 33
 info@kuinbv.nl

Bouwnummer 7/8(sp.) - 11/12(sp.) - 17/18 Twee-onder-één-kapwoning type B

Plan: Voetbakelden te Burgum
 Gemeente Tytsjerksteradiel

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV
 Telefoon: 0228 55 33 33
 E-mail: info@kuinbv.nl

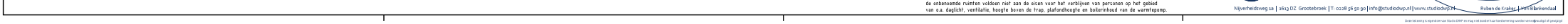
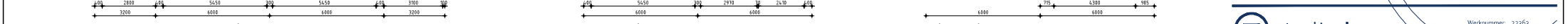
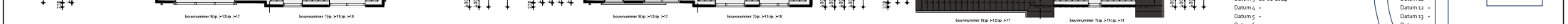
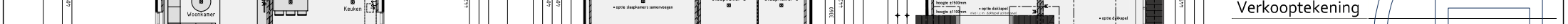
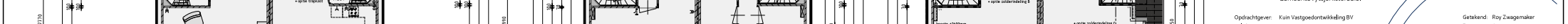
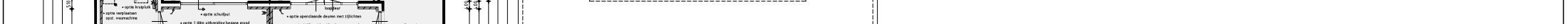
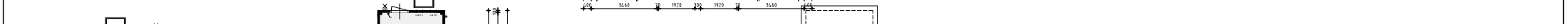
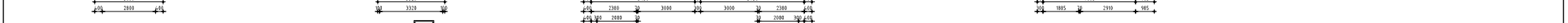
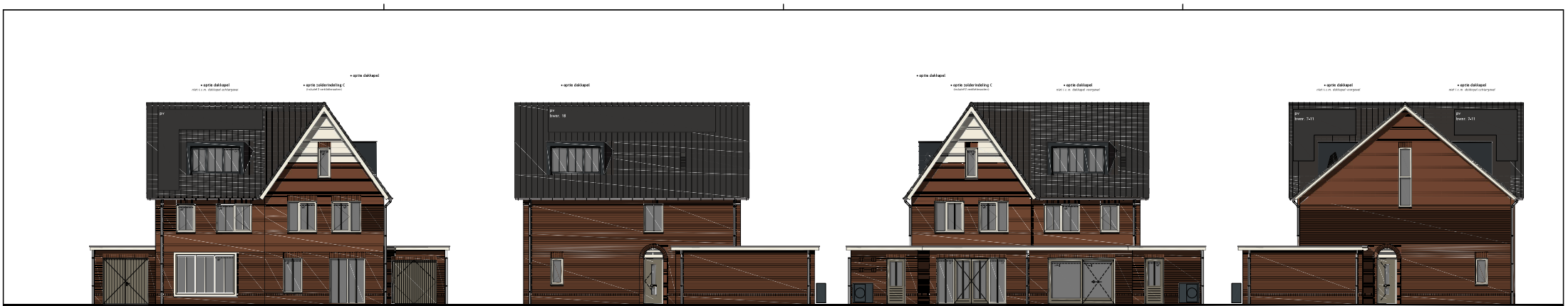
Verkoopstekening

Datum 1: 20-12-2023
 Datum 2: 09-01-2024, bestek
 Datum 3: 26-02-2024
 Datum 4: -
 Datum 5: -
 Datum 6: -
 Datum 7: -
 Datum 8: -

Datum 9: -
 Datum 10: -
 Datum 11: -
 Datum 12: -
 Datum 13: -
 Datum 14: -
 Datum 15: -
 Datum 16: -

studiodwp

Nijverheidsweg 2a | 1651 DZ Grootebroek | T: 0228 95 90 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl
 Werknummer: 22363
 Bladnummer: B-02.2
 Publiek van Erkel: 1 van 1 Bladendaal





Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



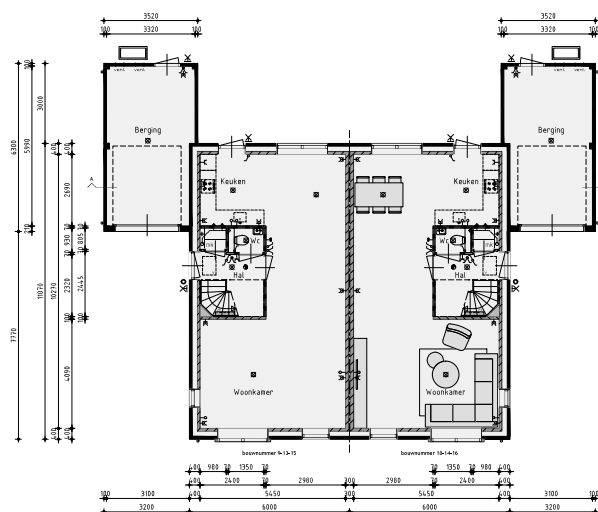
Linker zijgevel

Kleurenschema

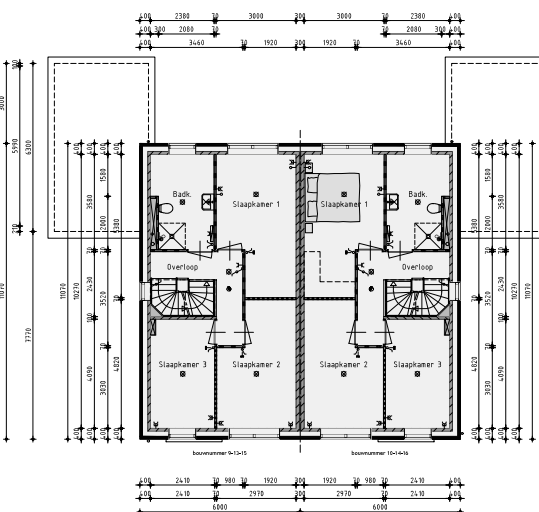
Opmerkingen	Materialen	Fleur
Gevels	Baksteen	Roodoranje gemuencerd
Plaat	Baksteen	Roodoranje gemuencerd
Voordeurkaders	Baksteen, uitkragend	Roodoranje gemuencerd
Gevelaccent boven voordeur	Baksteen, geschild	Cremewit
Rolllaat boven kozijn (voer- en zijgevel)	Baksteen, terugliggend	Roodoranje gemuencerd
Deur	Keramische pan	Zwart
Raamdecoratie	Keramisch	Cremewit
Kozijnen	Hardhout	Cremewit
Braanderdeuren	Hardhout	Cremewit
Voordeur	Samengesteld	Linge grip
Achterdeur	Hardhout	Beige grip
Ruilen top het glas	Hardhout	Als kader
Stalen voordeur	Verschild staal	Linge grip
Boedelen	Hout	Cremewit
Bakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grip
Randafwerking	PVC	Grip
Ventilatieopeningen	Aluminium	Blank geandicoid

Renvooi

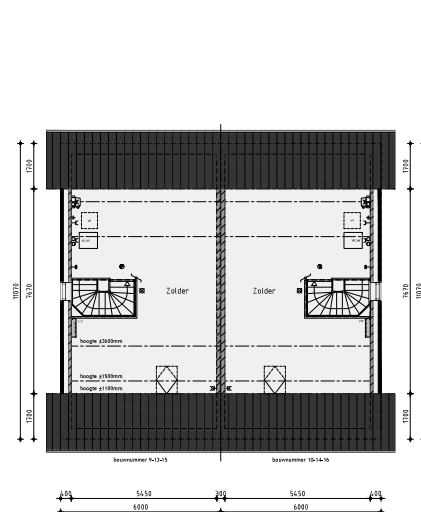
■	baksteen 100mm schouwwerk
■	geïsoleerde achterconstructie v.z.v. HSB en gevelbekleding
■	kalkzandsteen
■	kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vligs tekeningen en berekeningen constructeur
■	kalkzandsteen ankerloze woningsscheidende spouwmuur
■	lichte schiedingswand gestukken standaard
■	lichte schiedingswand gestukken zuiver
■	houtskeletbouw
■	moigoot f.b.v. oppervlakt afvoeren hemelwater



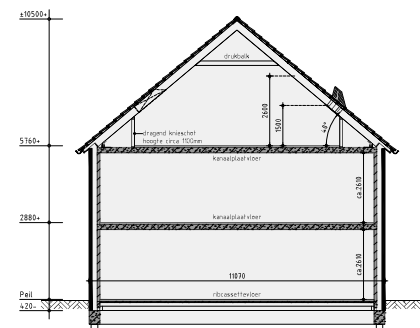
Begane grond
v.z.v. vloerverwarming exclusief berghing



1ste Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping
v.z.v. vloerverwarming



Principe doorsnede A-A

Realisatie en kostenbegleiding:
KUIN bv
 De Tocht 5
 1651 HT Bovenkampel
 0228 55 13 13
 info@kuinbv.nl

Bouwnummer 9/10 - 13/14 - 15/16 Twee-onder-één-kapwoning type C

Plan: Voetsbalken te Burgum
 Gemeente Tytsjerksteradiel

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling BV
 Telefoon: 0228 55 13 13
 E-mail: info@kuinbv.nl

Verkoopstekening

Datum 1: 20-11-2023
 Datum 2: 09-09-2024, bestek
 Datum 3: 26-03-2024
 Datum 4: -
 Datum 5: -
 Datum 6: -
 Datum 7: -
 Datum 8: -

Datum 9: -
 Datum 10: -
 Datum 11: -
 Datum 12: -
 Datum 13: -
 Datum 14: -
 Datum 15: -
 Datum 16: -

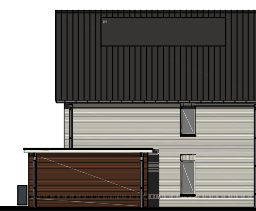
studiodwp
 Nijverheidsweg 2a | 1514 DZ Grootebroek | T: 0228 95 90 90 | info@studiodwp.nl | www.studiodwp.nl

Werknummer: 22363

Blaadnummer: B-03.1

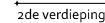
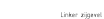
Ruben de Vries, 1ste Bladendial

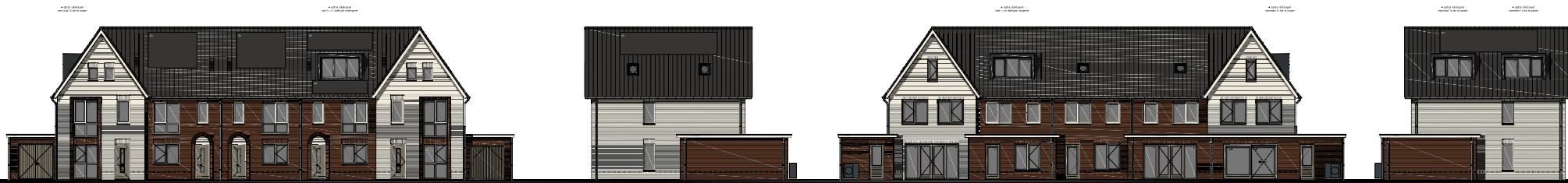
Ruben de Kruker, Lyoni Blaukendaal



Linker zijgevel

- ☐ lakken: Witten schoorwerk
- ☐ geschilderde aluminiumstructuur v.a. RGB en gresbetting
- ☐ lakcoaten
- ☐ lakcoaten binnenwanden dregeel en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekening en berekeningen constructies
- ☐ lakcoaten enkelsteijs wipvoerbordende spouwruim
- ☐ licht schiedingswied glasblazen standaard
- ☐ licht schiedingswied glasblazen zwart
- ☐ touwsluitroos
- ☐ edgref 10x opendakking alu-roos hemelwater





Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

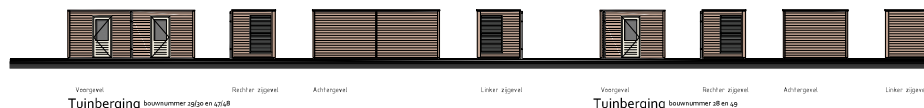
Geveltype	Geveltype	Geveltype
Geveltype 1	Geveltype 2	Geveltype 3
Geveltype 4	Geveltype 5	Geveltype 6
Geveltype 7	Geveltype 8	Geveltype 9
Geveltype 10	Geveltype 11	Geveltype 12
Geveltype 13	Geveltype 14	Geveltype 15
Geveltype 16	Geveltype 17	Geveltype 18
Geveltype 19	Geveltype 20	Geveltype 21
Geveltype 22	Geveltype 23	Geveltype 24
Geveltype 25	Geveltype 26	Geveltype 27
Geveltype 28	Geveltype 29	Geveltype 30
Geveltype 31	Geveltype 32	Geveltype 33
Geveltype 34	Geveltype 35	Geveltype 36
Geveltype 37	Geveltype 38	Geveltype 39
Geveltype 40	Geveltype 41	Geveltype 42
Geveltype 43	Geveltype 44	Geveltype 45
Geveltype 46	Geveltype 47	Geveltype 48
Geveltype 49	Geveltype 50	Geveltype 51
Geveltype 52	Geveltype 53	Geveltype 54
Geveltype 55	Geveltype 56	Geveltype 57
Geveltype 58	Geveltype 59	Geveltype 60
Geveltype 61	Geveltype 62	Geveltype 63
Geveltype 64	Geveltype 65	Geveltype 66
Geveltype 67	Geveltype 68	Geveltype 69
Geveltype 70	Geveltype 71	Geveltype 72
Geveltype 73	Geveltype 74	Geveltype 75
Geveltype 76	Geveltype 77	Geveltype 78
Geveltype 79	Geveltype 80	Geveltype 81
Geveltype 82	Geveltype 83	Geveltype 84
Geveltype 85	Geveltype 86	Geveltype 87
Geveltype 88	Geveltype 89	Geveltype 90
Geveltype 91	Geveltype 92	Geveltype 93
Geveltype 94	Geveltype 95	Geveltype 96
Geveltype 97	Geveltype 98	Geveltype 99
Geveltype 100	Geveltype 101	Geveltype 102
Geveltype 103	Geveltype 104	Geveltype 105
Geveltype 106	Geveltype 107	Geveltype 108
Geveltype 109	Geveltype 110	Geveltype 111
Geveltype 112	Geveltype 113	Geveltype 114
Geveltype 115	Geveltype 116	Geveltype 117
Geveltype 118	Geveltype 119	Geveltype 120
Geveltype 121	Geveltype 122	Geveltype 123
Geveltype 124	Geveltype 125	Geveltype 126
Geveltype 127	Geveltype 128	Geveltype 129
Geveltype 130	Geveltype 131	Geveltype 132
Geveltype 133	Geveltype 134	Geveltype 135
Geveltype 136	Geveltype 137	Geveltype 138
Geveltype 139	Geveltype 140	Geveltype 141
Geveltype 142	Geveltype 143	Geveltype 144
Geveltype 145	Geveltype 146	Geveltype 147
Geveltype 148	Geveltype 149	Geveltype 150
Geveltype 151	Geveltype 152	Geveltype 153
Geveltype 154	Geveltype 155	Geveltype 156
Geveltype 157	Geveltype 158	Geveltype 159
Geveltype 160	Geveltype 161	Geveltype 162
Geveltype 163	Geveltype 164	Geveltype 165
Geveltype 166	Geveltype 167	Geveltype 168
Geveltype 169	Geveltype 170	Geveltype 171
Geveltype 172	Geveltype 173	Geveltype 174
Geveltype 175	Geveltype 176	Geveltype 177
Geveltype 178	Geveltype 179	Geveltype 180
Geveltype 181	Geveltype 182	Geveltype 183
Geveltype 184	Geveltype 185	Geveltype 186
Geveltype 187	Geveltype 188	Geveltype 189
Geveltype 190	Geveltype 191	Geveltype 192
Geveltype 193	Geveltype 194	Geveltype 195
Geveltype 196	Geveltype 197	Geveltype 198
Geveltype 199	Geveltype 199	Geveltype 199

Renvooi

Renvooi	Renvooi	Renvooi
Renvooi 1	Renvooi 2	Renvooi 3
Renvooi 4	Renvooi 5	Renvooi 6
Renvooi 7	Renvooi 8	Renvooi 9
Renvooi 10	Renvooi 11	Renvooi 12
Renvooi 13	Renvooi 14	Renvooi 15
Renvooi 16	Renvooi 17	Renvooi 18
Renvooi 19	Renvooi 20	Renvooi 21
Renvooi 22	Renvooi 23	Renvooi 24
Renvooi 25	Renvooi 26	Renvooi 27
Renvooi 28	Renvooi 29	Renvooi 30
Renvooi 31	Renvooi 32	Renvooi 33
Renvooi 34	Renvooi 35	Renvooi 36
Renvooi 37	Renvooi 38	Renvooi 39
Renvooi 40	Renvooi 41	Renvooi 42
Renvooi 43	Renvooi 44	Renvooi 45
Renvooi 46	Renvooi 47	Renvooi 48
Renvooi 49	Renvooi 49	Renvooi 49

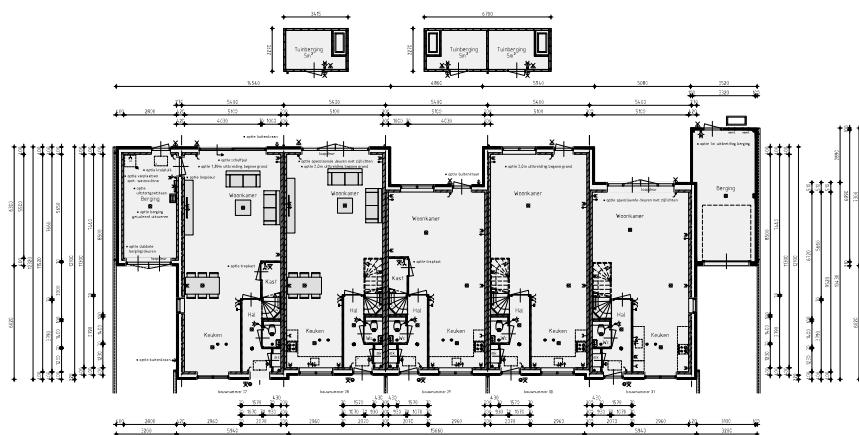
Renvooi

Renvooi	Renvooi	Renvooi
Renvooi 1	Renvooi 2	Renvooi 3
Renvooi 4	Renvooi 5	Renvooi 6
Renvooi 7	Renvooi 8	Renvooi 9
Renvooi 10	Renvooi 11	Renvooi 12
Renvooi 13	Renvooi 14	Renvooi 15
Renvooi 16	Renvooi 17	Renvooi 18
Renvooi 19	Renvooi 20	Renvooi 21
Renvooi 22	Renvooi 23	Renvooi 24
Renvooi 25	Renvooi 26	Renvooi 27
Renvooi 28	Renvooi 29	Renvooi 30
Renvooi 31	Renvooi 32	Renvooi 33
Renvooi 34	Renvooi 35	Renvooi 36
Renvooi 37	Renvooi 38	Renvooi 39
Renvooi 40	Renvooi 41	Renvooi 42
Renvooi 43	Renvooi 44	Renvooi 45
Renvooi 46	Renvooi 47	Renvooi 48
Renvooi 49	Renvooi 49	Renvooi 49

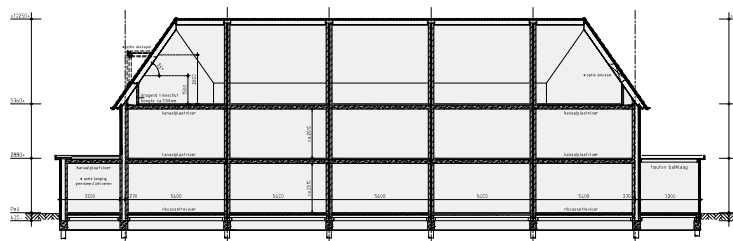


Tuinberging bouwnummer 27 en 28

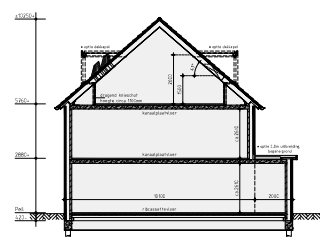
Tuinberging bouwnummer 28 en 29



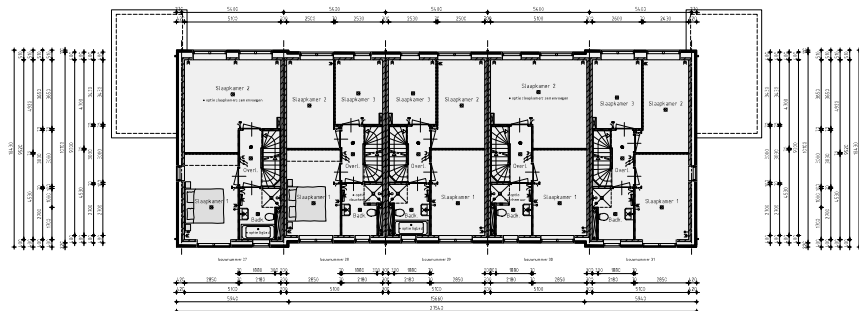
Begane grond



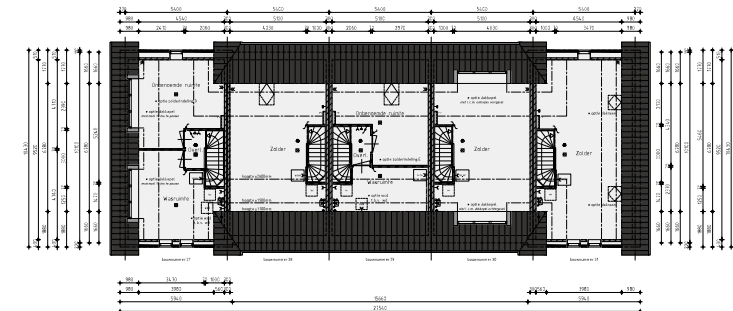
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



1ste verdieping



2de verdieping

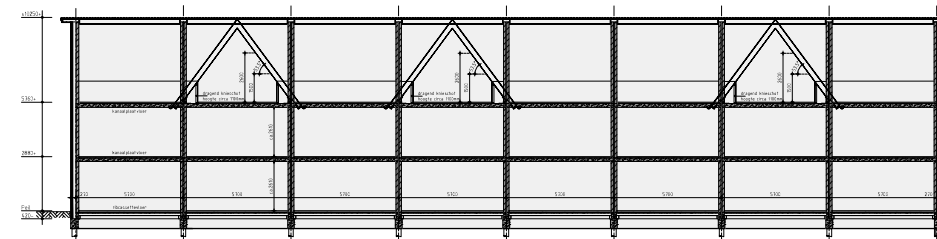
KUN BV
Bouwnummer 27 t/m 31
Rijwoningen type D opties
Verkooptekening
studiodwp
Werknummer: 22763
Bouwnummer: B-04-0



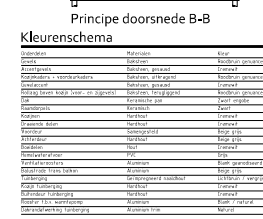
Achtergevel



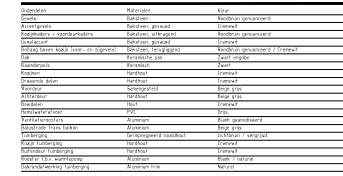
Tuinberging bouwnummer 19/16

[illegible]

Principe doorsnede B-B



Kleurenschema



Renvooi

[illegible][illegible]

Realisatie en koöperatiebedrijf:
 KUN bv
 De Tocht 5
 3512 HT Bovenkerk
 (t) 0478 51 13 13
 info@kunbv.nl

Bouwnummer 19 t/m 26
Rijwoningen type F

Flan: Voetbalvelden te Burgum
Gemeente Tytsjerksteradiel

Opdrachtgever: Tuin Vastgoedontwikkeling BV
Telefoon: 0228 51 28 25

Verkoontekening

Verkooplekening

Datum 3 21-02-2024

Datum 5 =
Datum 6 =
Datum 7 =

Deutscher Text:

studiodv

Nijverheidsweg 18 | 1813 DZ Grootesluis | T: 0228-965381

Getakend: Wietse Karsten
Formaat: A6
Schaal: 1:100

Werknummer: 32363

Umsatznummer: B-05.1

an Oude Dijk en mogelijk werden hier waarden in de velden van de landelijke graven

Algemene technische omschrijving

36 woningen, plan voetbalvelden te Burgum 03-04-2024

Energieprestatie

De isolatiewaarden en de energieprestatie van de woning zullen worden uitgevoerd conform de eisen uit de omgevingsvergunning. De woning wordt uitgevoerd met een energieprestatie gelijk of beter dan de norm 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen' (BENG) waardoor de woning zeer duurzaam is.

Bouwwater en bouwstroom

Standaard is de verzorging van een bouwwaterpunt en een bouwstroomkast op de locatie, alsmede verbruik en de aanvraag hiervoor bij de nutsbedrijven, opgenomen.

Uitzetten

Het peil (bovenzijde begane grondvloer) wordt aan de aannemer opgegeven door de gemeente. Dit geldt eveneens voor afstanden tot de openbare weg van rooilijnen en de afstanden tot erfgrenzen.

Verzekering

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade voor risico van de aannemer. De aannemer heeft op de bouw een CAR-polis afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer.

Riolering

De buitenriolering wordt standaard uitgevoerd in een gescheiden stelsel en wordt aangelegd tot buiten de gevel waarna de vuilwaterafvoer wordt aangesloten op het gemeenteriool. De hemelwaterafvoer wordt op diverse manieren binnen het plan afgevoerd. Waar mogelijk afgevoerd op het open water, anders t.p.v. de voorgevel via molgoten afgevoerd naar de straatzijde en t.p.v. de achtergevel wordt het hemelwater op eigen grond geïnfilterd. Indien de dakgoot en/of het platte dak gecombineerd/doorlopend is tezamen met de naastgelegen woning(en) wordt het hemelwater gezamenlijk afgevoerd waarbij zich t.p.v. de erfgrens zich geen scheiding bevindt.

Fundering en heiwerk

De fundering bestaat uit een gewapende balkenfundering die wordt aangebracht op prefab betonpalen, van voldoende lengte en ter goedkeuring van de gemeente, afdeling bouw- en woningtoezicht.

Graaf- en aanvulwerkzaamheden

Ontgravingen worden verricht t.b.v. de funderingsbalken en riolering, alles tot de vereiste diepte. Na het aanbrengen van de funderingsbalken en de riolering worden de ontgravingen weer aangevuld. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Een bed van 10cm schoonzand wordt aangebracht onder de vloer van de woning ter plaatse van de leidingzone. Een drainageleiding onder de woning is standaard in de prijs opgenomen. Het niet bestrate deel van de tuinen wordt binnen de eigendomsgrenzen vrij van grof afval en bouwmaterialen opgeleverd. De tuinen worden met uitgekomen grond geëgaliseerd. Wij kunnen bij oplevering niet garanderen dat er geen zaden, sporen en/of (restanten) van beplanting en/of wortels in de bouwgrond aanwezig zijn.

Begane grond- en verdiepingsvloeren

De begane grondvloeren van de woning en berging worden uitgevoerd als systeemvloer. De systeemvloer bestaat uit een geïsoleerde ribcassettevloer met isolatie van voldoende dikte conform de omgevingsvergunning. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer. Tekeningen en berekeningen van deze vloeren worden ter goedkeuring overlegd aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Gevelmetselwerk (volgens monster en kleurenschema)

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in schoonmetselwerk. De berging is half steens metselwerk waarbij de buitenzijde wordt aangemerkt als schoonmetselwerkzijde. Half steens muren laten vocht door, hier dient u als koper rekening mee te houden. Het schoonmetselwerk is volgens monster en het kleurenschema en wordt achteraf platvol gevoegd tot voldoende onder maaiveld.

Tuinberging

De tuinberging bestaat uit een niet onderheide betonnen vloer. De wanden van de tuinberging zijn gemaakt van stijl- en regelwerk met daartegen verduurzaamd houten gevelbekleding. De daken worden gemaakt van een houten balklaag met underlayment en kunststof dakbedekking. De tuinberging heeft een buitenklimaat en wordt natuurlijk geventileerd via openingen in de gevel.

Binnenspouwbladen en binnenwanden

De binnenspouwbladen en stabiliserende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken. In de spouw van de buitengevels wordt isolatie toegepast van voldoende dikte conform de omgevingsvergunning. De binnenwanden op de begane grond en verdieping worden uitgevoerd in gipsblokken en behangklaar afgewerkt. In de badkamers worden gips hydroblokken toegepast. De woningscheidende ankerloze spouwmuur t.p.v. de twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen wordt uitgevoerd in kalkzandsteenblokken.

Binnenkozijnen en binnendeuren

De binnenkozijnen zijn metalen kozijnen met bovenlicht, uitgevoerd in de kleur wit.

De bovenlichten worden voorzien van helder glas behoudens t.p.v. de meterkast welke zijn voorzien van een houten paneel met ventilatiesleuf.

De binnendeuren zijn vlakke afgelakte opdek deuren in de kleur wit.

De binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of vrij- en bezet slot.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd onder KOMO-SKH garantie. Aan de voorzijde van de berging wordt een stalen kanteldeur geplaatst. De betonnen afwerking aan de onderzijde van de stalen kanteldeur bevindt zich lager dan de onderzijde van de peilkozijnen, hier dient met het straatwerk (afschot) rekening gehouden te worden. De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen. In de kozijnen en/of puilen is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het bouwbesluit dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen. De benodigde ventilatieroosters met koudebrug onderbreking worden gemonteerd tussen het glas in de kozijnen, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven. Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen met een borstwering wordt een marmercomposiet vensterbank geplaatst behoudens ter plaatse van wandtegels. In de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin is het mogelijk tegen een verrekenprijs een afwijkend type vensterbank te kiezen.

Dakconstructie

De schuine dakconstructie bestaat uit een geïsoleerde prefab sporenkap, de binnenzijde is afgewerkt met Spano V313. De dakconstructie wordt voorzien van isolatie van voldoende dikte conform omgevingsvergunning. Over de dakelementen worden panlatten aangebracht met dakpannen volgens monster, compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, vorsten, kantpannen etc. De dragende knieschotten hebben een constructieve functie en daar mogen geen wijzigingen in worden aangebracht. De ruimte achter de knieschotten is niet geschikt als bergruimte. Bij het uitwerken van de definitieve kapconstructie kunnen eventueel extra constructieve voorzieningen benodigd zijn, aan deze voorzieningen mogen geen wijzigingen worden aangebracht. De eventueel benodigde constructieve voorzieningen worden aangebracht zonder verdere vloer- of plafondafwerking. Op de zolder zijn volgens tekening standaard dakramen opgenomen met een afmeting 780x980mm (behoudens bij bouwnummer 1, 2, 6, 7, 11, 18, 27, 31, 46 en 50). De exacte locatie van het dakraam wordt nader bepaald op basis van de definitieve kapconstructie. Mogelijk kan deze hierdoor ook boven de advieshoogte uitkomen. Het platte dak van de berging wordt opgebouwd uit een balklaag en underlayment en is voorzien van een bitumineuze dakbedekking met standaard dakgrind als ballast.

Goten en deuromlijsting

De goten zijn samengesteld uit regelwerk met boeidelen en gootplafonds van hout en bekleed met zink. De deuromlijsting bij type A wordt uitgevoerd in hout, afgedekt met zink en voorzien van een zinken kraal.

Tegelwerk

Er is standaard basis wand- en vloertegelwerk opgenomen conform paneel 1 t/m 8. Het tegelwerk is tentoongesteld in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin. De ruimtes die worden voorzien van tegelwerk zijn als volgt:

Vloertegels: In de badkamer en de toiletruimte.
Vloertegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels: In de toiletruimte tegelwerk tot een hoogte van circa 1500mm+.
In de badkamer tegelwerk tot het plafond.
Wandtegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels worden niet geplaatst op schuine vlakken of kozijnbetimmeringen (indien van toepassing).
De voegen zijn ± 3 mm breed en ingewassen met een waterwerende voegmassa.

In de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin is er keuze uit een ruim standaard tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen een verrekennprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk te kiezen.

Cementdekvloer

Alle vertrekken op de begane grond en verdiepingen, uitgezonderd achter de dragende knieschotten en waar tegelvloeren zijn omschreven, worden voorzien van een cementdekvloer met een dikte van ± 70 mm. T.p.v. de badkamer bevindt zich een verhoging afgewerkt met een antracieten dorpel.

Conform de eisen in het bouwbesluit bedraagt de maximale opstaphoogte 20 mm ter plaatse van de woningingangen. Deze 20 mm geldt voor de definitieve situatie en is inclusief de door de koper aan te brengen vloerafwerking. Voor de vloerafwerking is een hoogte van ca. 23 mm opgenomen in de detailleringen.

Vloerafwerking (door kopers)

Bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met de werking van een cementdekvloer en dat deze geschikt is voor de toepassing i.c.m. vloerverwarming. Voor de minimaal te behalen (kamer) temperaturen is voor de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) rekening gehouden met een totale warmteweerstand van 0,1 m² k/w, bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met deze waarde. Indien de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) een hogere warmteweerstand bezit werkt dit mogelijk energiekosten verhogend.

Trap

De trap naar de eerste verdieping wordt bij type A, B en C uitgevoerd als een open vuren houten trap en bij type D en F als een dichte vuren houten trap. De trap naar de tweede verdieping wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap. De trappen worden compleet geplaatst met traphekken en houten leuningen. Indien zich t.p.v. een traphek een leuning bevindt wordt het traphek daar waar vereist i.v.m. veiligheid uitgevoerd met een dichte houten plaat.

Binnentimmerwerk

Eventuele leidingkokers die in het zicht komen worden omtimmerd met plaatmateriaal op het nodige regelwerk met uitzondering van de zolder en technische ruimte. De trapgaten worden rondom afgetimmerd met multiplex. Er worden in de woning geen vloerplinten aangebracht. De meterkast wordt ingericht volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

Stukadoorswerk

Alle zichtbare steenachtige wanden worden behangklaar afgewerkt, behoudens de meterkast en berging. Plafonds van de woning op de begane grond en verdieping alsmede de wanden boven het tegelwerk worden behandeld met spuitwerk in een fijne structuur. De kap van de woning, het plafond in de meterkast en de (tuin) berging hebben geen afwerking.

Sanitair

De onderstaande sanitaire toestellen worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten
Toiletruimte: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.
Basis fontein met vloersifon en koudwaterkraan.

Badkamer: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.
Basis wastafel met vloersifon, mengkraan, spiegel en planchet.
Basis douchemengkraan met slang, glijstang, handdouche en doucheput.

Fabrikant sanitaire toestellen Villeroy & Boch (o.g.) uitgevoerd in de kleur wit met kranen van het merk Grohe. (o.g.).
Tegen een verrekennprijs is het mogelijk om afwijkend sanitair te kiezen, e.e.a. is in te zien in de Showroom van Aannemingsbedrijf Kuin.

Keuken

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken. Leidingen worden op de standaard plaatsen afgedopt.

Warm- en koudwaterleidingen

Een complete bedrijfsklare warm- en koudwaterinstallatie aan te leggen naar de diverse op tekening aangegeven tappunten, één en ander volgens voorschriften van het Bouwbesluit. De warmwatervoorziening geschiedt vanaf de warmtepomp inclusief boiler vat naar de aansluitpunten in de keuken en de badkamer.

Elektrische installatie (zie tekening)

In de woning wordt een complete elektrische installatie aangebracht volgens de voorschriften van het plaatselijk elektriciteitsbedrijf conform weergegeven in de verkoopdocumentatie. De meterkast is opgebouwd met installatie automaten, passend op de elektrische installatie van de woning met een hoofdzekering aansluiting van 3x25A. Wandcontactdozen zullen op een hoogte van 300mm worden geplaatst (tenzij gecombineerd met schakelaars) behoudens t.p.v. keuken opstelplaats welke op een hoogte van circa 1250mm worden geplaatst (exclusief enkele wandcontactdozen t.b.v. inbouwapparatuur). Schakelaars worden op een hoogte van circa 1050mm geplaatst. De wandcontactdozen, schakelaars en (loze) leidingen zijn indicatief in de verkoopbrochure aangegeven en wordt nader uitgewerkt en uitgevoerd volgens opgave installateur. Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof, inbouwmodel met uitzondering van de zolder en de berging die opbouwmodel zijn. PV-panelen worden op het dak gemonteerd. Plaats en afmetingen van de PV-panelen zijn indicatief op tekening aangegeven en worden nader uitgewerkt conform de eisen gesteld in de omgevingsvergunning. Bij type A, B en C worden er standaard 8 stuks PV-panelen geplaatst en bij type D en F worden er standaard 6 stuks PV-panelen geplaatst.

Centrale verwarming

De woning wordt voorzien van een cv-installatie. In de woning wordt een warmtepompinstallatie (inclusief 200 liter boiler vat) met een binnen- en buitenunit geplaatst welke de warm tapwater bereiding en de verwarming van de woning verzorgt d.m.v. vloerverwarming op de begane grond (exclusief berging) en verdiepingen. De verdeelunits van de vloerverwarming zijn qua plaats en afmeting indicatief op tekening weergegeven, indien geplaatst in een verblijfsruimte wordt deze voorzien van een houten omkasting. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator geplaatst. Via de warmtepompinstallatie is het mogelijk om topkoeling toe te passen door water van een lagere temperatuur door het vloerverwarmingssysteem te laten stromen. Wanneer er een te hoog temperatuurverschil wordt gecreëerd tussen de ruimte en de vloer kan er condensvorming optreden, hierdoor moet de watertemperatuur zo ingesteld worden dat deze boven de condens grens blijft. Topkoeling kan maximaal circa 2 graden terug koelen en werkt energie kostenverhogend. De temperatuurregeling van de vloerverwarming geschiedt d.m.v. naregeling per ruimte. De begane grondvloer en de tweede verdieping hebben een kamerthermostaat, de slaapkamers worden elk voorzien van een aparte thermostaat. Vloerverwarming i.c.m. een warmtepompinstallatie werkt op lage temperatuur, hierdoor is de temperatuurregeling per ruimte geleidelijk en zijn de temperatuurverschillen tussen onderlinge ruimten maximaal circa 3 graden. De cv-leidingen worden uitgevoerd in diffuus dichte kunststof en zoveel mogelijk in de cementdekvloer gelegd.

Uitgangspunt voor de (kamer)temperaturen bij een buitentemperatuur van -10° Celsius en bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is:

- Woonkamer + keuken:	22°C
- Slaapkamers:	22°C
- Badkamer:	22°C
- Toiletruimte:	18°C
- Interne verkeersruimte:	18°C
- Zolder (indien in open verbinding)	18°C

Plaats van de binnenunit en het boiler vat van de warmtepompinstallatie volgens tekening. De buitenunit wordt bij type A, B, C en hoekwoningen bij type D volgens tekening aan de berging gemonteerd, er wordt geadviseerd om na oplevering t.p.v. de buitenunit een grindkoffer te realiseren i.v.m. condenswater. De buitenunit wordt bij

'tussenwoning type D' en type F geplaatst in een afgesloten ruimte in de tuinberging welke aan de buitenzijde is afgewerkt met een aluminium rooster t.b.v. de luchttoevoer. De buitenunit is bereikbaar via een demontabel luik aan de binnenzijde van de tuinberging.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. De ruimtes die worden afgezogen betreffen de keuken, het toilet, de badkamer en de ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine. De hoeveelheid af te zuigen lucht volgens bouwbesluit. De toevoer van verse lucht geschied door middel van ventilatieroosters opgenomen op het glas in de kozijnen, deze zorgen tevens voor de ventilatie van de overige ruimtes. Ventilatieroosters thermisch gescheiden uitvoeren in blank geanodiseerd aluminium. De berging heeft een buitenklimaat en wordt natuurlijk geventileerd via openingen in de gevel en langs de stalen kanteldeur aan de voorzijde.

Buittenschilderwerk

Houten betimmeringen zijn voor het aanbrengen 2x behandeld. De buitenkozijnen komen 2x behandeld uit de fabriek. De metselwerk in aanraking komende balkkoppen e.d. zijn 2x gemenied. Na het gereedkomen van de woning worden de houten betimmeringen en de buitenzijde van kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld (volgens het kleurschema).

Binnenschilderwerk

Er is geen binnenschilderwerk en plamuurwerk opgenomen.

De binnenzijde van de buitenkozijnen is voorzien van een grondlaag.

De trappen zijn fabrieksmatig voorzien van een grondlaag.

Terreininventaris

De erfafscheiding worden daar waar nodig op de hoekpunten gemarkeerd of aangegeven met een paaltje.

Straatwerk en tuininrichting

Er wordt bij de woning conform situatietekening bij type A, B, C en de hoekwoningen bij type D een oprit alsmede een pad naar de voordeur gemaakt van betontegels 40x60cm. Bij 'tussenwoning type D' en type F wordt een pad naar de voordeur gemaakt van betontegels 40x60cm. De betontegels voor de oprit worden in een dubbele rechte strook aangelegd en dient als tijdelijke oprit, de koper dient na oplevering zelf zorg te dragen voor verharding met ruimte voor twee auto opstelplaatsen. Conform de aangegeven locatie op de situatietekening wordt er door en in opdracht van ontwikkelaar (contractpartij koopovereenkomst) een erfafscheiding aangebracht. De aangegeven beplanting wordt aangebracht in het daarvoor geëigende plantseizoen en als de weersomstandigheden het aanbrengen hiervan toelaat. Gedurende de periode voor de oplevering wordt de beplanting onderhouden door de ontwikkelaar. Vanaf de dag van oplevering is de koper zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en instandhouding hiervan. Indien de beplanting na oplevering geplaatst wordt dient de koper een plantstrook van minimaal 0,5 meter vrij te houden van verharding. De beplanting is geen onderdeel van de Aannemingsovereenkomst en valt dus buiten de werkzaamheden van de Aannemer. Koper kan de Aannemer hier nooit verantwoordelijk voor stellen. Aan de waterzijde is geen beschoeiing opgenomen.

Oplevering

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reserve in acht worden genomen, omdat de bouw door slechte weersomstandigheden kan worden vertraagd. Tijdens de oplevering zal de aannemer samen met u de woning opnemen en er een opleveringsstaat van maken, welke door u dient te worden ondertekend.

De op deze staat vermelde opmerkingen dienen binnen 1 maand door de aannemer te worden uitgevoerd. Nadat de woning is opgeleverd en u aan uw betalingsverplichting heeft voldaan, zullen de sleutels aan u worden overgedragen.

Beknopt weergegeven wordt de oplevering als volgt uitgevoerd

Enige tijd voor uw woning gereed is krijgt u een uitnodiging voor de ruwbouw kijkmiddag en de definitieve oplevering. Eventuele tijdens de ruwbouw kijkmiddag geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijke oplevering.

De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:

Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (bijv. Vereniging Eigen Huis) uw woning; Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een "proces-verbaal van oplevering", welke door beide partijen wordt ondertekend; De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen.

Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van uw woning.

Individuele wensen

Uiteraard trachten wij bij de ontwikkeling van de woning zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele wensen. Dit is ook de reden dat u de mogelijkheid heeft om de woning te laten afwerken op uw persoonlijke woonwensen. Uiteraard zijn ook het aanbrengen van extra wandcontactdozen, TEL-aansluitingen, CAI-aansluitingen en loze leidingen geen probleem mits deze voor aanvang van de bouwvoorbereiding zijn opgedragen. Naast bovenstaande wensen zijn binnen de mogelijkheden ook andere zaken bespreekbaar.

Opdrachten aan derden door koper

De in de verkoopdocumentatie of op offertetekeningen t.b.v. sanitair, elektrische- en cv installatie weergegeven maatvoering zijn 'circa' en niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting, de badkamerinrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering ter plaatse de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

Woningborg Garantie- en Waarborgregeling

Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een woning met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning na oplevering voor de termijnen zoals door Woningborg wordt aangegeven. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg, hetgeen ook het geval is ten aanzien van eisen van overheidswege (als Bouwbesluit).

Algemene informatie

Nieuwbouw woning

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Inbegrepen bij de koop- en aanneemsom zijn:

- koopsom kavel en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON) (De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden);
- ontwikkelingskosten;
- kosten voor het ontwerp en de constructeur;
- bouwkosten;
- verkoopkosten;
- legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- aansluitkosten met betrekking tot water en elektra;
- aansluitkosten van de riolering;
- 21% BTW.

Niet inbegrepen bij de koop- en aanneemsom zijn:

- de kosten m.b.t. de hypotheekakte;
- de kosten zoals hypotheekadvieskosten en rente tijdens de bouw;
- de eventuele kosten N.H.G.;
- de kosten voor een abonnement / entree- telefoonaansluiting en kosten voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet;
- tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in paragraaf *straatwerk en tuininrichting*).

Deze technische informatie omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en / of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De in de brochure weergegeven maten betreffen circa maten en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. Aan de eventueel in de technische informatie genoemde perceeloppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend. Na de kadastrale inmeting is de daadwerkelijke perceeloppervlakte bekend, bij verschillen t.o.v. genoemde oppervlakte zal geen verrekening plaatsvinden.