

| Bouw-nummer                           | Type     | Kavel | Oppervlakte (m <sup>2</sup> )<br>Woning | Berging | Ligging tuin | Koopsom v.o.n. |
|---------------------------------------|----------|-------|-----------------------------------------|---------|--------------|----------------|
| VRIJSTAANDE WONINGEN   TYPE A         |          |       |                                         |         |              |                |
| 1                                     | A        | 671   | 141                                     | 19      | noord        | Verkocht       |
| 6                                     | A        | 530   | 141                                     | 19      | noord        | Verkocht       |
| HALFVRIJSTAANDE WONINGEN   TYPE B + C |          |       |                                         |         |              |                |
| 2                                     | B        | 403   | 161                                     | 19      | noord        | Verkocht       |
| 3                                     | B        | 403   | 149                                     | 19      | noord        | € 456.260,-*   |
| 4                                     | C        | 403   | 149                                     | 19      | noord        | € 479.160,-**  |
| 5                                     | C        | 403   | 149                                     | 19      | noord        | Verkocht       |
| RIJWONINGEN   TYPE D                  |          |       |                                         |         |              |                |
| 46                                    | D   hoek | 273   | 135                                     | 19      | zuid         | Verkocht       |
| 47                                    | D        | 123   | 125                                     | 5       | zuid         | Verkocht       |
| 48                                    | D        | 123   | 125                                     | 5       | zuid         | Verkocht       |
| 49                                    | D        | 123   | 125                                     | 5       | zuid         | Verkocht       |
| 50                                    | D   hoek | 254   | 135                                     | 19      | zuid         | Verkocht       |
| RIJWONINGEN   TYPE E                  |          |       |                                         |         |              |                |
| 39                                    | E   hoek | 110   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 40                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 41                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 42                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 43                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 44                                    | E        | 108   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 45                                    | E   hoek | 145   | 101                                     | 7       | west         | Verkocht       |
| 51                                    | E   hoek | 145   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 52                                    | E        | 108   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 53                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 54                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 55                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 56                                    | E        | 105   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |
| 57                                    | E   hoek | 110   | 101                                     | 7       | oost         | Verkocht       |

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam.

\*) BNR 3: De koopsom is inclusief het volgende meerwerk: buitenkraan achtergevel | dubbele tuindeuren | draai-/kiepraam 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping | trapkast onder verdiepingstrap | verzwaren boiler naar 300 liter.

Voor gedetailleerde omschrijving van het gekozen meerwerk zie ook [meerwerkbevestiging](#) bij bouwnummer 3 op de website.

\*\*) BNR 4: De koopsom is inclusief het volgende meerwerk: woninguitbreiding 2.08m<sup>1</sup> aan de achterzijde | tussendeur met 3-puntsluiting tussen woning en berging | buitenkraan achtergevel | dubbele tuindeuren | draai-/kiepraam 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping | trapkast onder verdiepingstrap | verzwaren boiler naar 300 liter.

Voor gedetailleerde omschrijving van het gekozen meerwerk zie ook [meerwerkbevestiging](#) bij bouwnummer 4 op de website.

**In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Sanitair en afwerking van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

**Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:**

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Deze prijslijst is geldig tot 15-12-2024.

