

MOOI
BURGUM



KOPERSKEUZELIJST

TYPE E

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

Projectnaam : Mooi Burgum
Werknummer : 23578
Woningtype : Rijwoningen
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	29-9-2024
VON prijs woning	€ -
Grondprijs	€ -
Anneemsom	€ -
Totaal gekozen opties	€ -
Totaal (VON + opties)	€ -
Datum optielijst	5-7-2024

Voor akkoord verkrijger
d.d.

Voor akkoord VDM Woningen
d.d.

100 Bouwkundige opties		keuze deadline: 29-9-2024	
		Subtotaal 100: € -	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal totaal incl. BTW
101	Aanbouw 1.200 mm achterzijde	€ 24.900,00	€ -
102	Aanbouw 1.800 mm achterzijde	€ 27.840,00	€ -
103	Kozijn achtergevel wijzigen in raamkozijn tot peil	€ 1.505,00	€ -
104	Kozijn achtergevel wijzigen in openslaande deuren	€ 2.725,00	€ -
105	Kozijn achtergevel wijzigen in hef-schuifpui	€ 3.940,00	€ -
106	Bediening hef-schuifpui wijzigen	€ 320,00	€ -
107	Trapkast woonkamer	€ 1.855,00	€ -
108	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ -715,00	€ -
109	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen i.c.m. bergruimte overloop	€ 1.570,00	€ -
110	Dakraam	€ 1.930,00	€ -
111	Vergroot dakraam	€ 2.200,00	€ -
112	Anhydriet afwerkvloer zolderverdieping	€ 2.975,00	€ -
113	Het afwerken van de zolderverdieping	€ 3.070,00	€ -
114	Realiseren van extra slaapkamer op de zolderverdieping	€ 10.335,00	€ -
115	Vlizostrap	€ 1.495,00	€ -
116	Melkglas badkamer	€ 210,00	€ -
117	Colorbel slaapkamer 1	€ 780,00	€ -
118	Loopdeur achtergevel wijzigen in raamkozijn tot peil	€ -200,00	€ -
119	Draaikiepraam keukenraam	€ 426,00	€ -
120	Verplaatsen vloerverdeler begane grond	€ 90,00	€ -



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

121	Draaien positie binnendeel warmtepomp	€	375,00	€	-
122	Groot kozijn met openslaande deuren	€	5.200,00	€	-
123	Groot kozijn met schuifpui	€	6.415,00	€	-
179	Groenverklaring	€	150,00	€	-
Warmwatervoorziening					
180	Douche WTW dubbelwandig koper	€	1.910,00	€	-
181	Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper	€	2.670,00	€	-



OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

200 Elektra opties binnen			keuze deadline: 20-10-2024	
			Subtotaal 200: € -	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 125,00	€	-
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 135,00	€	-
203	Verplaatsen installatiepunt (wcd, lichtpunt etc.) (n.v.t. op installatiewerk keuken, zie hoorvoor optie 850)	€ 40,00	€	-
204	Vervallen installatiepunt	€ -45,00	€	-
207	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 170,00	€	-
211	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€ 145,00	€	-
214	Enkelpolige schakelaar wijzigen naar bewegingsmelder plafond (inbouw)	€ 75,00	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 85,00	€	-
216	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos) met enkelpolige schakelaar	€ 350,00	€	-
217	Extra plafond lichtpunt met hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 415,00	€	-
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) , op bestaande schakeling	€ 145,00	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 235,00	€	-
220	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met hotelschakeling (2 stuks wisselschakeling)	€ 400,00	€	-
221	Extra rookmelder	€ 170,00	€	-
223	Extra enkelvoudige wandcontactdoos op een eigen eindgroep 230V/B16A	€ 425,00	€	-
226	Enkelvoudige wandcontactdoos opbouw	€ 195,00	€	-
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 115,00	€	-
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 275,00	€	-
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling (2 stuks schakelaars).	€ 465,00	€	-
238	Enkelvoudige wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos inbouw	€ 25,00	€	-
249	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€ 250,00	€	-
250	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€ 265,00	€	-
251	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€ 370,00	€	-
252	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€ 400,00	€	-
253	Loze vaste leiding 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€ 370,00	€	-
260	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar in badkamer (alleen i.c.m. armatuur)	€ 295,00	€	-
262	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€ 275,00	€	-
264	Plafond aansluiting, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€ 60,00	€	-
265	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€ 70,00	€	-
266	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat goud incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€ 70,00	€	-



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

267	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	70,00	€	-
268	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	70,00	€	-
269	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	70,00	€	-
270	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast mat chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	70,00	€	-
271	Armatuur Lumiparts Focus 50 vast zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	70,00	€	-
272	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel mat zwart incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	75,00	€	-
273	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel geschuurd aluminium incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	75,00	€	-
274	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	75,00	€	-
275	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	75,00	€	-
276	Armatuur Lumiparts Focus 50 kantel zwart chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	75,00	€	-
278	Armatuur SLV Tria geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	100,00	€	-
279	Armatuur SLV Tria mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	95,00	€	-
280	Armatuur SLV Tria wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	100,00	€	-
281	Armatuur SLV New tria vierkant geborsteld aluminium kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	100,00	€	-
282	Armatuur SLV New tria vierkant mat zwart kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	95,00	€	-
283	Armatuur SLV New tria vierkant wit kantelbaar incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot	€	95,00	€	-
284	SG Nano tilt black 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	140,00	€	-
285	SG Nano tilt black 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	140,00	€	-
286	SG Nano tilt white 4W LED 4000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	140,00	€	-
287	SG Nano tilt white 4W LED 3000K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	140,00	€	-
288	SG Nano tilt white 4W LED 2700K (lichtbron niet uitwisselbaar). IP44, geschikt voor badkamerzone 2	€	140,00	€	-
289	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2200K t/m 2700K	€	15,00	€	-



OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

290	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 2700K	€	10,00	€	-
291	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 3000K	€	10,00	€	-
292	Spot Philips GU10 kleurtemperatuur 4000K	€	10,00	€	-
298	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Busch-art linear zwart cradle-to-cradle gecertificeerd schakelmateriaal voor de gehele woning m.u.v. de badkamer (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars 4 UTP/CAI 2 dimmers)	€	1.135,00	€	-
299	Wijzigen van het type inbouwschakelmateriaal van Busch-Jaeger Balance (wit) naar Future linear zwart voor de gehele woning m.u.v. de badkamer (maximaal 15 enkele wcd's 15 dubbele wcd's 10 enkele schakelaars 4 UTP/CAI 2 dimmers)	€	870,00	€	-



OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

300 Elektra opties buiten		keuze deadline: 20-10-2024			
		Subtotaal 300: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW	
303	Krachtgroep wandcontactdoos CEE-form B16a/5polig t.b.v. hobby in vrijstaande berging.	€ 895,00	€	-	
310	Mantelbuis van meterkast naar buiten i.c.m. extra ruimte in meterkast voor een extra krachtgroep	€ 210,00	€	-	
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€ 165,00	€	-	
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden (voeding)	€ 215,00	€	-	
314	Screen aansluiting met jaloezie (^/v) schakelaar in nabij gelegen vertrek	€ 320,00	€	-	
316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€ 310,00	€	-	
317	Schemerschakelaar met tijdklok digitaal met weekprogramma t.b.v. buitenverlichting	€ 380,00	€	-	
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€ 120,00	€	-	
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€ 265,00	€	-	
324	Dubbele wandcontactdoos antraciet buitengevel (inbouw) IP44, geschakeld in meterkast LET OP OPBOUW WERKSCHAKELAAR!	€ 435,00	€	-	
333	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55	€ 260,00	€	-	
334	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in aangrenzend vertrek incl. B10-groep in groepenkast	€ 515,00	€	-	
335	Dubbele wandcontactdoos zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in meterkast. LET OP OPBOUW WERKSCHAKELAAR!	€ 390,00	€	-	
340	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakelaar in de meterkast. Let op: opbouw werkschakelaar!	€ 285,00	€	-	
341	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen de gevel voorzien van schakeling in het aangrenzende vertrek en B10-groep in groepenkast.	€ 745,00	€	-	
342	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 5m op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€ 220,00	€	-	
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€ 360,00	€	-	
344	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2,5 op eigen aardlekautomaat, B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast incl. schakeling in het aangrenzende vertrek. Let op: opbouw werkschakelaar!	€ 495,00	€	-	
346	Extra grondkabel 2x2,5 per meter	€ 10,00	€	-	
349	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€ 535,00	€	-	
350	Grondkabel Ymvk-as 4x2,5 op aparte aardlekautomaat, 3fasen B16A 30mA. 5m op rol tegen gevel voorzien van werkschakelaar in meterkast.	€ 605,00	€	-	
352	Extra grondkabel 4x2,5 per meter	€ 10,00	€	-	
353	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x4 op aparte aardlekautomaat 3fasen C20A, 30mA. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€ 760,00	€	-	
354	Extra grondkabel 4x4 per meter	€ 20,00	€	-	



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

357	Spot aansluiting in plafond buiten woning t.b.v. spots 230 volt, inclusief enkelpolige schakelaar (alleen i.c.m. armatuur)	€	400,00	€	-
358	Spot aansluiting in plafond buiten woning, extra spots (alleen i.c.m. armatuur)	€	80,00	€	-
359	Spot aansluiting in plafond buiten woning t.b.v. spots 230 volt (alleen i.c.m. armatuur), incl. dimmer Busch-Jaeger 6523 UR-103, opdrachtgever is verantwoordelijk voor het selecteren van een geschikte lichtbron (indien lichtbron niet wordt afgenomen).	€	515,00	€	-
360	Armatuur SLV Dolix outdoor wit incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	135,00	€	-
361	Armatuur SLV Dolix outdoor titanium incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	135,00	€	-
362	Armatuur SLV Dolix outdoor zilvergrijs incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	135,00	€	-
363	Armatuur SLV Dolix outdoor chroom incl. GU10 fitting excl. aansluiting excl spot. IP65, geschikt voor buiten en alle badkamerzones m.u.v. zone 0	€	140,00	€	-

400 Pv panelen		keuze deadline: 20-10-2024			
		Subtotaal 400: € -			
Optie	Omschrijving	Prijs excl. BTW		Aantal totaal excl. BTW	
405	6 st. PV panelen op dak	€	4.230,00	€	-
406	7 st. PV panelen op dak	€	4.640,00	€	-
407	8 st. PV panelen op dak	€	4.975,00	€	-
408	9 st. PV panelen op dak	€	5.505,00	€	-
409	10 st. PV panelen op dak	€	6.610,00	€	-
410	11 st. PV panelen op dak	€	6.985,00	€	-
411	12 st. PV panelen op dak	€	7.440,00	€	-
423	6 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	5.395,00	€	-
424	7 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	5.855,00	€	-
425	8 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	6.270,00	€	-
426	9 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	7.110,00	€	-
427	10 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	8.110,00	€	-
428	11 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	8.585,00	€	-
429	12 st. PV panelen op dak SolarEdge	€	9.450,00	€	-



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

500 Loodgieterswerk		keuze deadline: 20-10-2024		
		Subtotaal 500: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
501	Waterontharder Boshuis 150 12L, incl. wcd, leidingwerk en wettelijk verplichtte CA-terugstroombeveiliging LET OP alleen i.c.m. drukverhogingsinstallatie!	€ 2.395,00	€	-
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€ 50,00	€	-
503	Vorbereiding waterontharder aanleggen, WCD, riolering en wateraansluitingen (uitgangs positie naast de meterkast)	€ 505,00	€	-
504	Drukverhoger Wilo-Isar BOOST5-E-3 inclusief installatie	€ 2.520,00	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€ 145,00	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening	€ 545,00	€	-
511	Buiten leidingwerk, Tyleenleiding, 5m1 op rol tegen gevel, afsluitbaar en aftapbaar in meterkast.	€ 360,00	€	-
512	Extra Tyleenleiding mtr1, 25mm	€ 10,00	€	-
519	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met koudwatertapkraan	€ 425,00	€	-
520	Alape AG Stahlform 510U uitstortgootsteen, plaatstaal (emaille), wit, met wandmengkraan	€ 510,00	€	-
523	Hotfill aansluiting wasmachine / vaatwasmachine (incl. tapkraan)	€ 310,00	€	-
529	Koud water aansluiting (incl. tapkraan)	€ 305,00	€	-
536	Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger naar andere ruimte	€ 440,00	€	-
537	Verplaatsen aansluiting wasmachine naar andere ruimte	€ 290,00	€	-
600 Afgiftesystemen en regelingen		keuze deadline: 20-10-2024		
		Subtotaal 600: € -		
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
Afgiftesystemen en regelingen				
665	Honeywell luxe zwart i.p.v. basis Honeywell round	€ 40,00	€	-
666	Honeywell luxe wit i.p.v. basis Honeywell round	€ 40,00	€	-



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST



Optielijst versie: 5-7-2024

800 Sanitair, keuken, trappen en deuren opties		keuze deadline: 20-10-2024	
		Subtotaal 800: € -	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal totaal incl. BTW
Sanitair			
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -
811	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. wastafel of uitstortgootsteen	€ 655,00	€ -
812	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. extra wastafel naast bestaande wastafel	€ 485,00	€ -
813	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. douche	€ 650,00	€ -
814	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. bad	€ 520,00	€ -
815	Riolering & koudwater t.b.v. toilet	€ 795,00	€ -
816	Riolering & koudwater t.b.v. urinoir	€ 395,00	€ -
817	Enkelvoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 210,00	€ -
818	Tweevoudige wandcontactdoos in badkamer (IP44, niet op eigen eindgroep)	€ 275,00	€ -
Keuken			
850	Coördinatiekosten, tekenwerk, aanpassingen leidingwerk en vloerverwarming indien wordt afgegreven van de standaard keukenopstelling en aanwezige aansluitpunten	€ 310,00	€ -
852	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen (extra, 1 maal in basis reeds aanwezig)	€ 660,00	€ -
853	Enkelvoudige wandcontactdoos op eigen eindgroep 230V/B16 (in een kookeiland)	€ 545,00	€ -
854	Enkelvoudige wandcontactdoos NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 230,00	€ -
855	Dubbele wandcontactdoos NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 245,00	€ -
857	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 3 fasen in een kookeiland (i.p.v. in een wand)	€ 265,00	€ -
858	Enkele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 250,00	€ -
859	Dubbele wandcontactdoos verplaatsen naar kookeiland	€ 250,00	€ -
861	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar kookeiland	€ 120,00	€ -
862	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 675,00	€ -
863	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (afgedopt)	€ 400,00	€ -
864	Extra riolering & koudwater t.b.v. vaatwasser (incl. kraan)	€ 450,00	€ -
871	Aansluiting Quooker (eigen eindgroep 230V/B16A en 1/2' muurplaat)	€ 555,00	€ -
Trappen & deuren			
897	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -
898	Wijzigen paumelles naar zwart (per deur)	€ 35,00	€ -
899	VOS trappen conform offerte d.d.: 00-01-1900	€ -	€ -
900 Overige opties		keuze deadline: 20-10-2024	
		Subtotaal 900:	
Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal totaal incl. BTW



Paraaf VDM Woningen:

Paraaf verkrijger(s):

OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 5-7-2024

Bijlage 1: Aanvullende omschrijving '100 Bouwkundige opties'

100 Bouwkundige opties

Optie Omschrijving

101 Aanbouw 1.200 mm achterzijde

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde met 1.200 mm uitgebreid.

102 Aanbouw 1.800 mm achterzijde

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde met 1.800 mm uitgebreid.

103 Kozijn achtergevel wijzigen in raamkozijn tot peil

Het dubbele glaskozijn in de achtergevel wijzigen in een kozijn tot peil waarbij één kozijn met vast glas en ander kozijn met draaikiepraam. Het kozijn met vaste glas wordt voorzien van ventilatierooster.

104 Kozijn achtergevel wijzigen in openslaande deuren

Het dubbele glaskozijn in de achtergevel wijzigen in een kozijn met dubbele openslaande deuren. De loopdeur is aangegeven op de desbetreffende optietekening. Optioneel kan dit worden gewijzigd.

105 Kozijn achtergevel wijzigen in hef-schuifpui

Het dubbele glaskozijn wijzigen in een kozijn met hef-schuifpui. De hef-schuifpui wordt uitgevoerd met een enkele hendel en enkel cilinder (bedienbaar van binnen). Het bewegende deel is aangegeven op de desbetreffende optietekening. Optioneel kan dit worden gewijzigd.

106 Bediening hef-schuifpui wijzigen

De hef-schuifpui voorzien van een dubbele hendel en dubbele cilinder i.p.v. een enkele hendel en een enkele cilinder (bedienbaar van binnen en buiten). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 105.

107 Trapkast woonkamer

Het realiseren van een trapkast onder de trap in de woonkamer. De trapkast wordt aan de binnenzijde voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden worden voorzien van gipsplaten. De wanden en de onderzijde van de trap worden niet nader afgewerkt. De trap wordt voorzien van een deur met kastslot.

108 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen

Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de verdieping worden samengevoegd. Hierbij komt 1 binnendeur en kozijn te vervallen. De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van een thermostaat een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoor naast de schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen.

E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.



OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 5-7-2024

109 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen i.c.m. bergruimte overloop

Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de verdieping worden samengevoegd. Verder wordt er een berging op de overloop gerealiseerd.

De samengevoegde slaapkamer wordt voorzien van een thermostaat een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoor naast de schakelaar en drie dubbele wandcontactdozen.

De bergruimte wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, een enkele wandcontactdoos en een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie.

Ten behoeve van dit afzuigpunt wordt de overloop voorzien van een verlaagd plafond en de badkamer van een koof, zoals aangegeven op de optietekening.

Optioneel is het mogelijk om de wasmachine-aansluiting en de droger-aansluiting te verplaatsen naar deze bergruimte. Deze optie dient wel apart te worden gekozen bij installatie opties. De bergruimte is voorzien van een voorzetwand. Eventuele leidingen t.b.v. de wasmachine kunnen hierin worden weggewerkt.

E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.

110 Dakraam

Het leveren en aanbrengen van een kantelraam, type Velux GGL MK04 (78x98cm) voorzien van een zelfregulerend ventilatierooster, op zolder conform optietekening. Het dakraam wordt wit afgelakt en de kantstukken worden wit gegrond.

111 Vergroot dakraam

Leveren en aanbrengen van een Velux kantelraam, type GGL SK06 (114x118cm) voorzien van een zelfregulerend ventilatierooster, op zolder conform optietekening. Dakraam wordt wit afgelakt en de kantstukken worden wit gegrond.

112 Anhydriet afwerkvloer zolderverdieping

De zolder voorzien van een anhydriet afwerkvloer en knieschotten met gipsplaten.

113 Het afwerken van de zolderverdieping

Het afwerken van de zolderruimte. De zolder wordt voorzien van gipsplaten op de schuine dakvlakken en het plafond. Verder worden de wanden, knieschotten, plafonds en schuine dakvlakken van de zolderruimte behangklaar afgewerkt. Achter de skid t.b.v. installaties blijft wandafwerking onafgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 112.



OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 5-7-2024

114 Realiseren van extra slaapkamer op de zolderverdieping

Het realiseren van een extra slaapkamer op de zolderverdieping. Hiervoor wordt naast de zolderkamer ook een 'halletje' gerealiseerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van wanden (i.p.v. een traphekje) rondom de trapgatsparing. Deze wanden worden aan beide zijden voorzien van gips. In dit wandje worden twee extra kozijn met deur (incl. hang- en sluitwerk) geplaatst t.b.v. de toegang vanaf het 'halletje' naar de extra slaapkamer en techniek ruimte. Het kozijn naar de techniekruimte wordt geluidswerend uitgevoerd. Daarnaast wordt een separate techniekruimte gerealiseerd. De wand tussen de techniekruimte en slaapkamer wordt uitgevoerd als een 180 mm wand voorzien van isolatie.

De slaapkamer wordt voorzien van twee dakramen GGL SK06 (114x118cm)) voorzien van een zelfregulerend ventilatierooster. De dakramen worden wit afgelakt en de kantstukken worden wit gegrond. De kamer wordt voorzien van verwarming middels vloerverwarming incl. eigen thermostaat. De extra aangebrachte wanden van de slaapkamer en het 'halletje' worden uitgevlakt (niveau D). De overige wanden, knieschotten en plafonds zijn reeds van afwerking voorzien, zoals omschreven onder optie 113. De kamer wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar een wandcontactdoos naast schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. Deze slaapkamer voldoet aan het bouwbesluit. Om hier aan te voldoen wordt de slaapkamer hieraan getoetst. De benodigde berekeningen hiervoor en de bouwkundige- en installatiewijzigingen die hieruit volgen zijn inbegrepen in deze optieprijs. De techniekruimte is voorzien van lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 112 en i.c.m. optie 113.

Indien niet is gekozen voor optie 108 of 109 dient er ook te worden gekozen voor een douche-WTW i.v.m. de tapwatereisen vanuit Woningborg.

115 Vlizotrap

De drukbalklaag voorzien van een vlizotrap, zodat de ruimte boven deze drukbalklaag toegankelijk is. De vlizotrap wordt aan de onderzijde (fabrieksmatig) gegrond afgewerkt. De ruimte boven de drukbalklaag wordt hierbij ook voorzien van een wandcontactdoos en een lichtpunt.

116 Melkglas badkamer

Hierbij wordt het glas van het raam in de badkamer gewijzigd naar melkglas.

117 Colorbel slaapkamer 1

Hierbij worden de onderste twee glasvakken gewijzigd naar Colorbel grijs.

Deze optie is niet mogelijk bij de hoekwoningen.

118 Loopdeur achtergevel wijzigen in raamkozijn tot peil

De loopdeur in de achtergevel wijzigen in een draaikiepraam tot peil.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 104 of optie 105.

119 Draaikiepraam keukenraam

Het dubbele glaskozijn in de voorgevel t.p.v. de keuken voorzien van een draaikiepraam. Het deel wat in de basis niet is voorzien van een ventilatieroosters wordt voorzien van een draaikiepraam.



OPTIELIJST

Bijlage 1 optielijst versie: 5-7-2024

120 Verplaatsen vloerverdeler begane grond

De vloerverdeler verplaatsen van de hal naar de trapkast.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 107.

121 Draaien positie binnendeel warmtepomp

Hierbij wordt de opstelling van het binnendeel van de warmtepomp een kwartslag gedraaid. Aan de achterzijde wordt een extra wand geplaatst t.b.v. bevestiging leidingwerk.
Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 114.

122 Groot kozijn met openslaande deuren

Hierbij komen beide kozijnen op de begane grond in de achtergevel te vervallen. Deze worden vervangen door een groot kozijn voorzien van openslaande deuren met zijlichten. In één van de deuren wordt een ventilatierooster aangebracht.

Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 103, optie 104, optie 105 en optie 123.

123 Groot kozijn met schuifpui

Hierbij komen beide kozijnen op de begane grond in de achtergevel te vervallen. Deze worden vervangen door een groot kozijn voorzien van schuifpui. In de schuifpui wordt een ventilatierooster aangebracht. Deze optie kan indien gewenst ook worden gecombineerd met optie 106.

Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 103, optie 104, optie 105 en optie 122.

179 Groenverklaring

De woning is in de basis niet energieneutraal. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. energiebesparende maatregelen die leiden tot een energieneutrale woning (bijv. extra zonnepanelen, douche WTW, etc.). Bepaalde (bouwkundige) opties kunnen hier ook van invloed op zijn.

Indien de woning energieneutraal wordt uitgevoerd is het mogelijk om een groenverklaring te krijgen. Bij een energieneutrale woning wekt de woning evenveel energie op als dat het nodig heeft voor de verwarming, ventilatie en koeling van de woning. Dit is dus exclusief uw eigen verbruik en/of het bewonersgedrag). Met deze groenverklaring is het mogelijk om bij diverse hypotheekverstrekkers financiële voordelen behalen bij het afsluiten van een hypotheek (vraag bij uw hypotheek adviseur naar de mogelijkheden). Voor het verkrijgen van deze groenverklaring wordt uw woning aangemeld bij het register groenverklaringen. Hiervoor moeten de nodige administratieve handelingen worden verricht. Bij het aanvragen van een groenverklaring, de BENG-berekening van uw woning openbaar toegankelijk in het register groenverklaringen.

Warmwatervoorziening

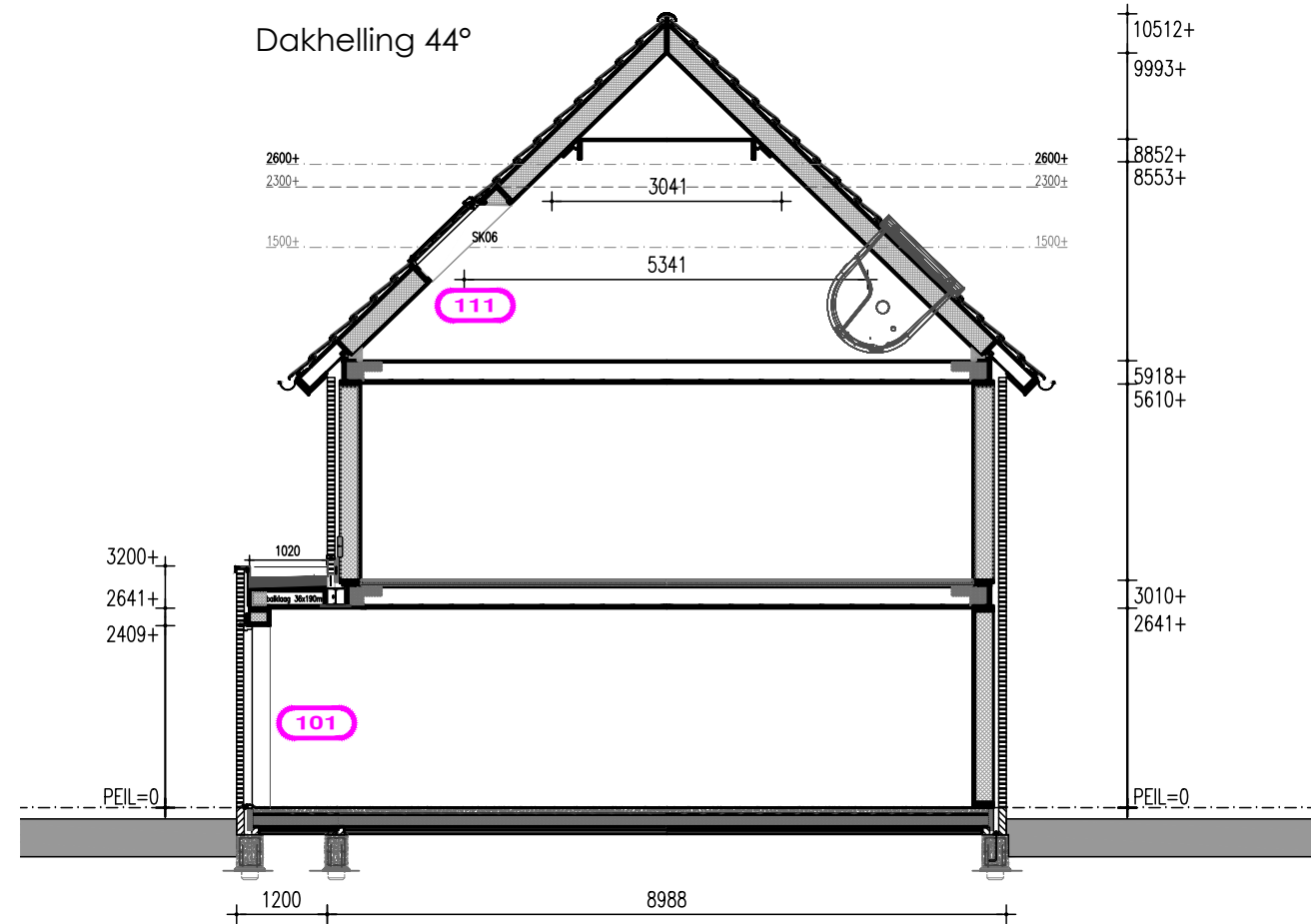
180 Douche WTW dubbelwandig koper

0

181 Douche WTW stortdouche dubbelwandig koper

0



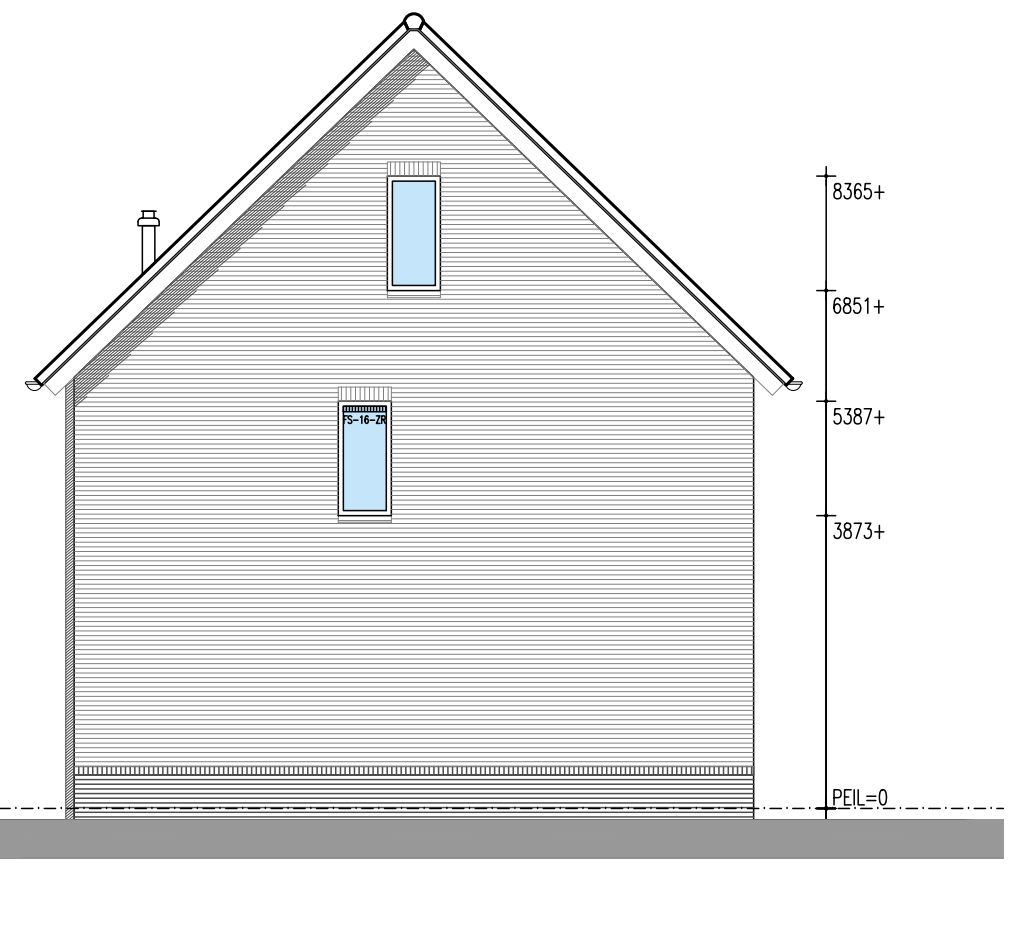


PRINCIPE DOORSNEDE A-A

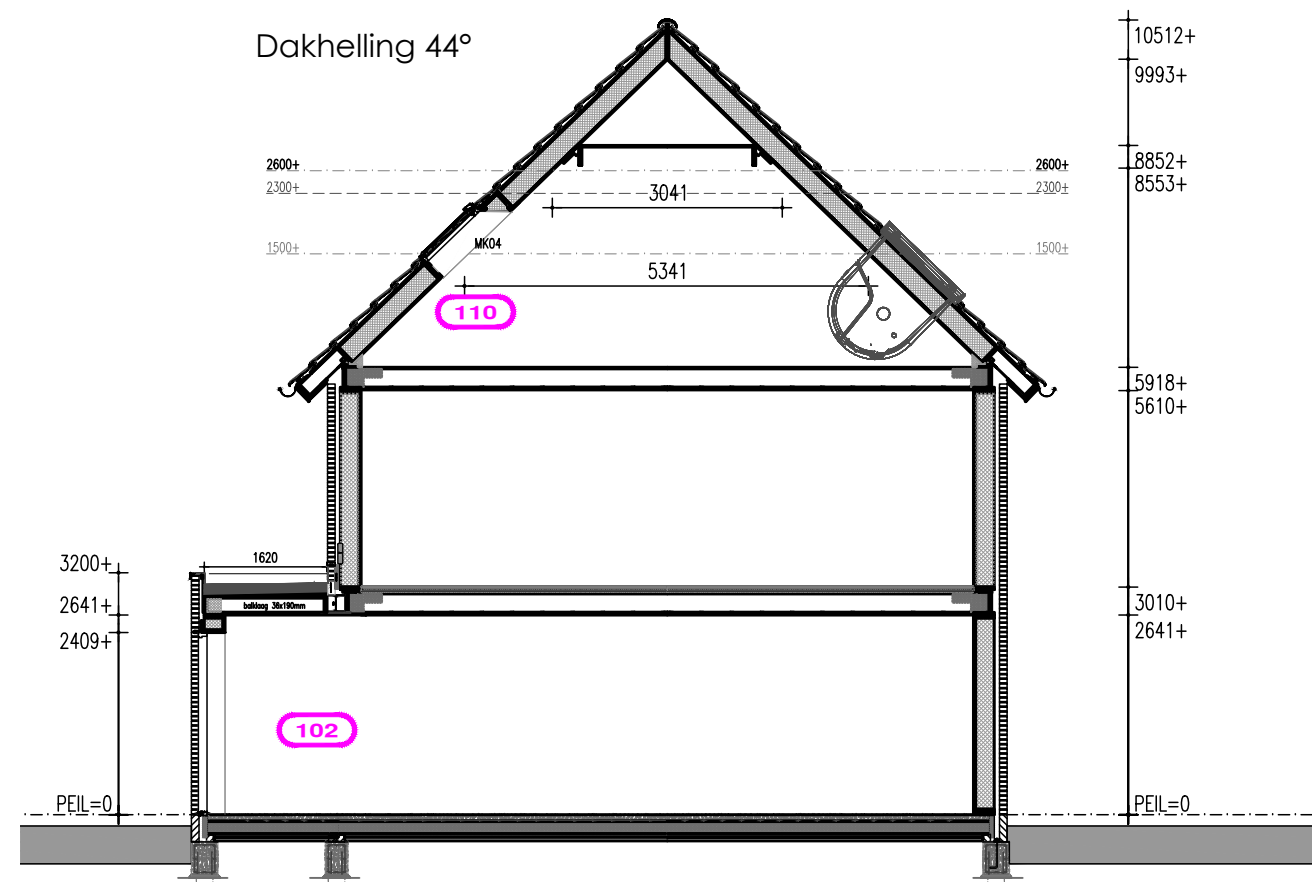


Voorgevel

* = doorveilig glas



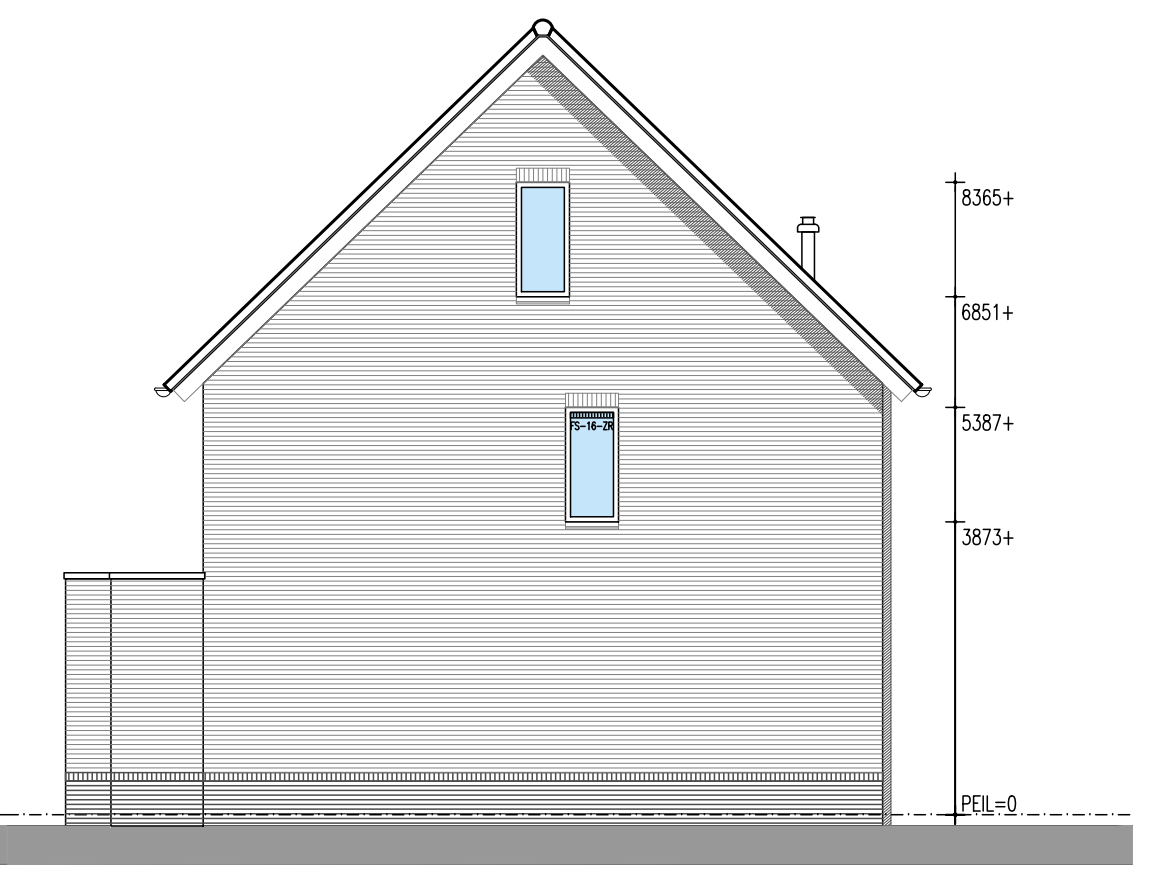
Rechter zijgevel



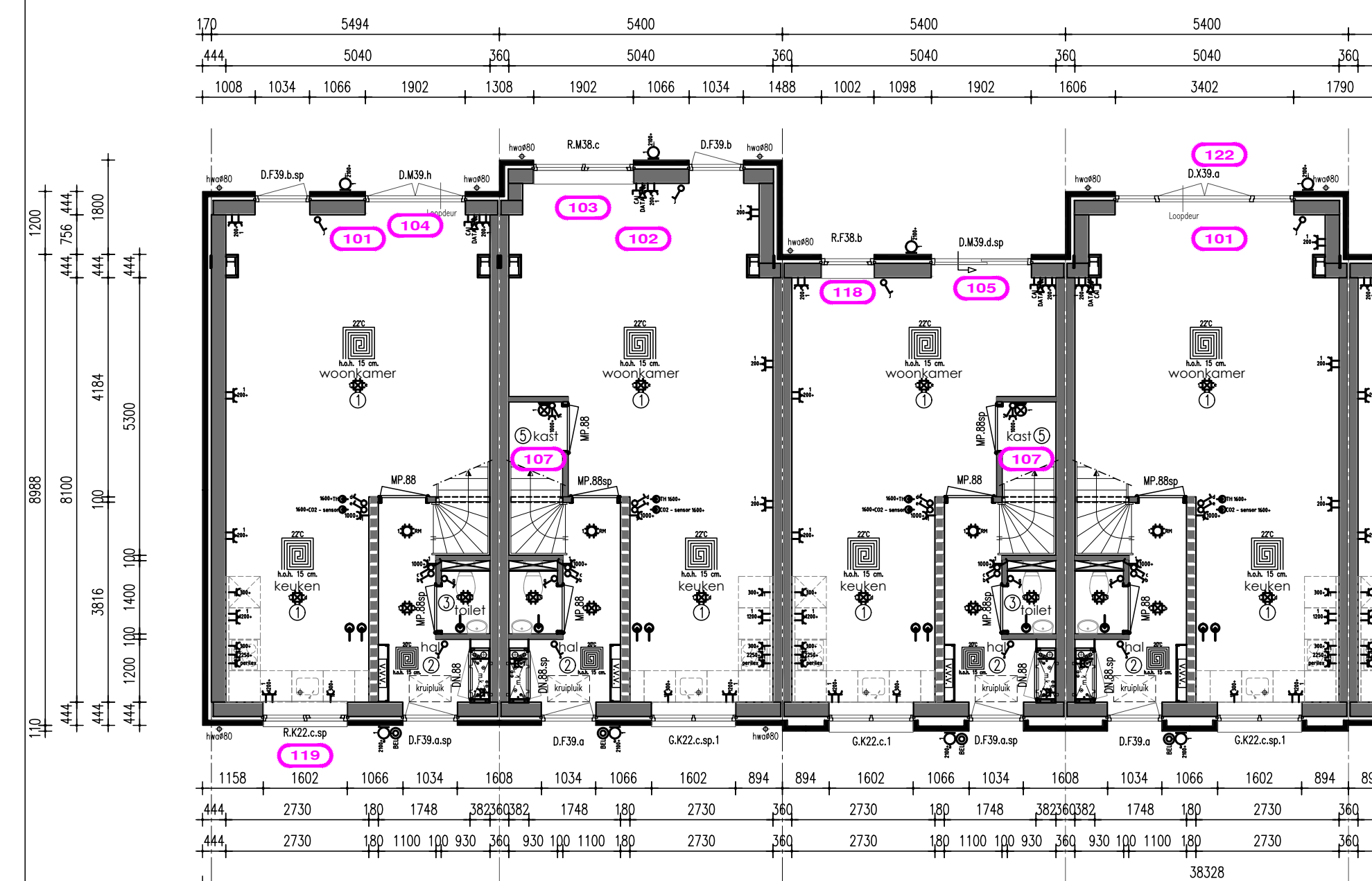
PRINCIPE DOORSNEDE B-B



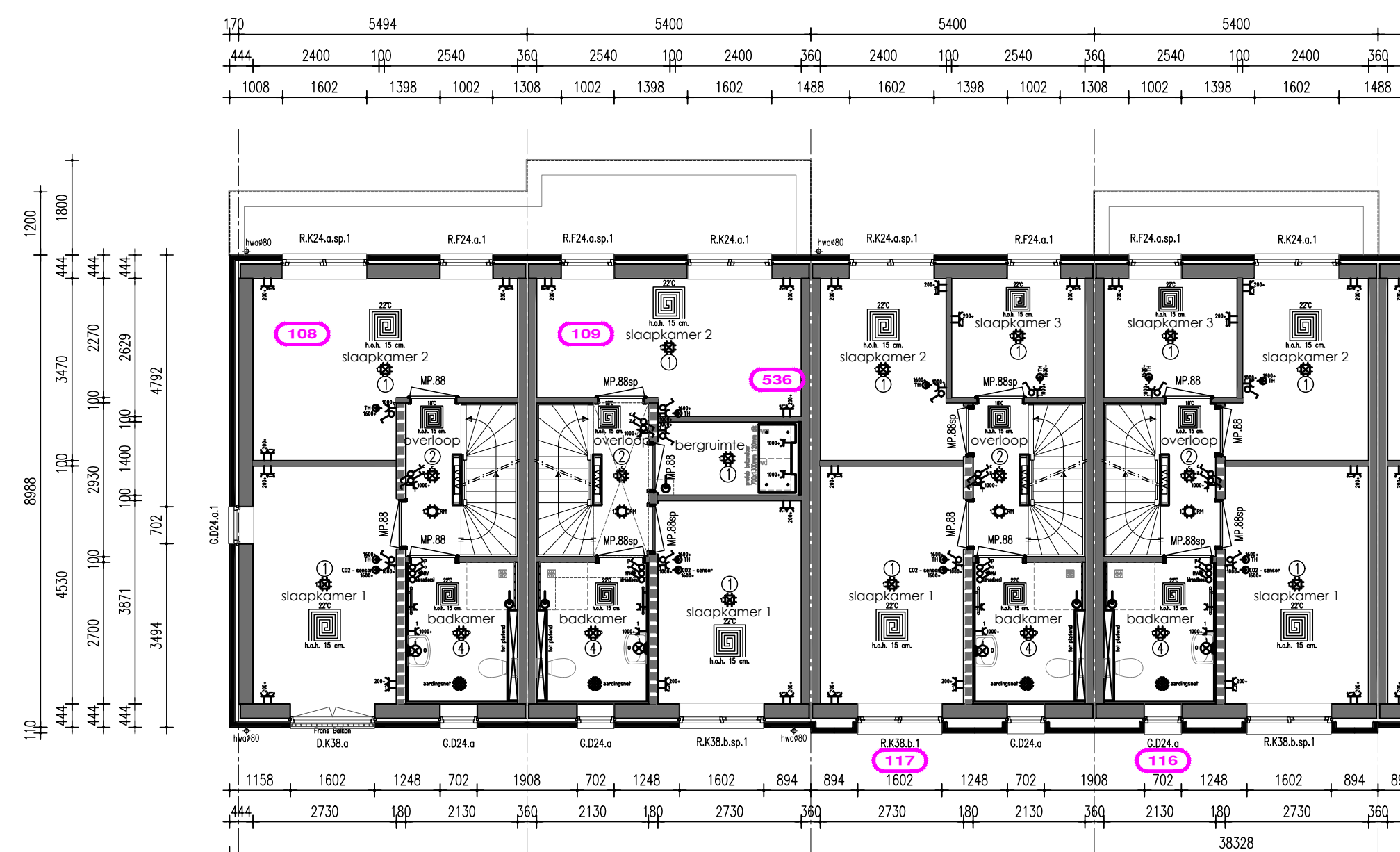
Achtergevel



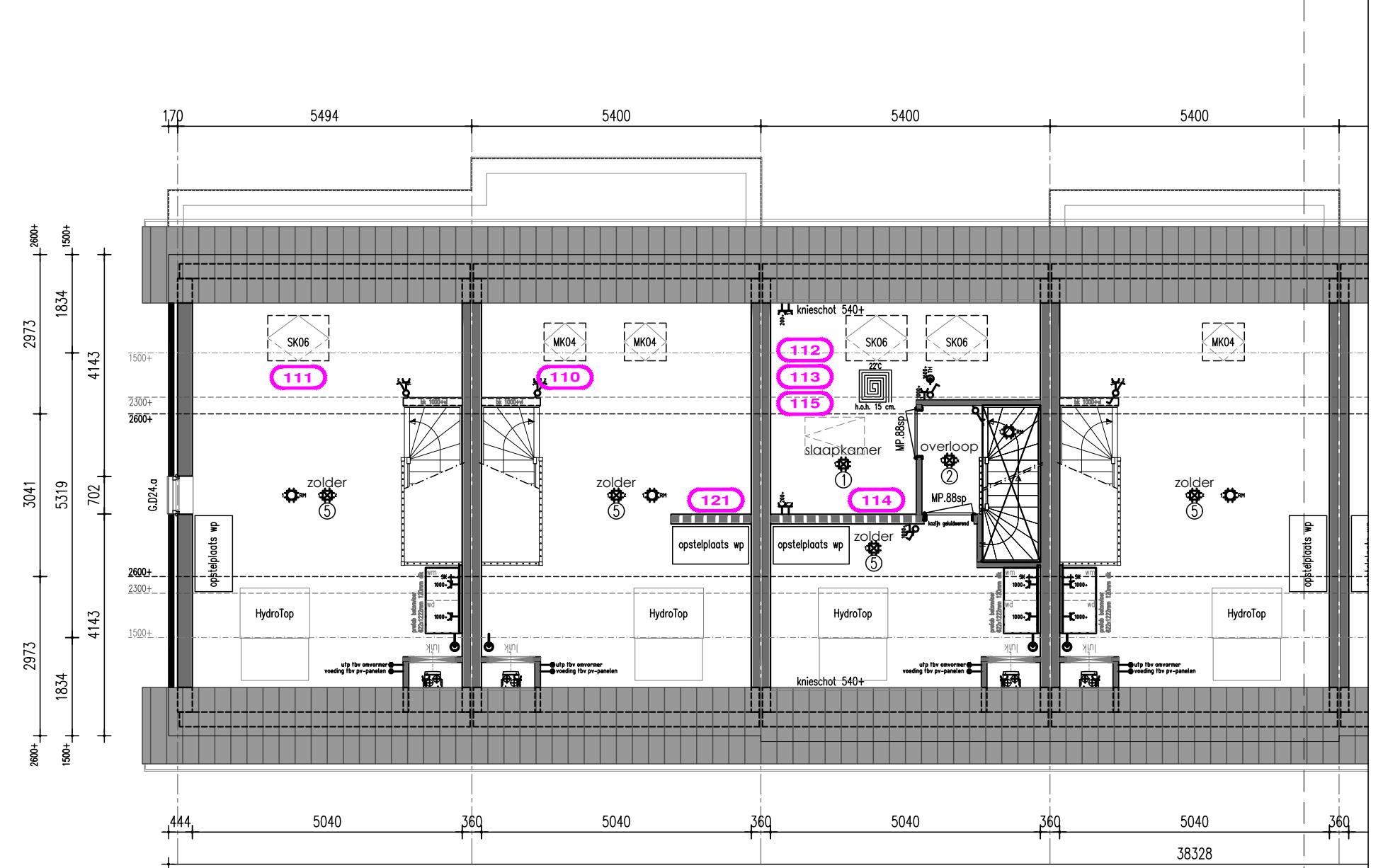
Linker zijgevel



Begane grond



Verdieping



Zolder

TAV SANITAIRE RUIMTES:

De wanden van de badkamer worden tot plafond behandeld met vochtkerende pasta.
De vloer van de badkamer op de verdieping wordt eveneens behandeld met een vochtkerende pasta.
De wanden van het toilet worden tot 1200mm+ behandeld met vochtkerende pasta.

Vertikale hoeken en aansluitingen vloer/wand van badkamer en toilet worden voorzien van een kimband

Renvooi

Ruimtebenaming volgens Bouwbesluit

Verklaring der tekens

HS8 spouwmuur metselwerk Rc = 4,70 m²K/W

Begane grondvloer Rc = 3,70 m²K/W

Dakconstructie sporenk Rc = 6,30 m²K/W

* Rookmelders volgens NEN 2555

* Inbraakwerendheids klasse 2

1 Verbuigruimte

2 Verkeersruimte

3 Toiletruimte

4 Badruimte

5 Geïsoleerde bergruimte

6 Technische ruimte

7 Onbenoemde ruimte (verwarmd)

8 Onbenoemde ruimte (onverwarmd)

9 Ongesoleerde bergruimte

100 mm HS8 binnenwand, isolatie 70 mm

135mm HS8 binnenwand, isolatie 120 mm

150 mm HS8 binnenwand, isolatie 120 mm

180 mm HS8 dragende binnenwand, isolatie 120 mm

180 mm HS8 binnenwand, isolatie 120 mm

274 mm HS8 wand, isolatie 240 mm

100 mm gevelmetselwerk

wm opstelplaats wasmachine

wd opstelplaats wasdroger

verdel. vloerverwarming

vloerverwarming

radiator

afzuiging mv

verlaagd plafond

Onderdeel Bouwkundige optie

Ontwerp

Gewijzigd A 03-04-2024 (BE)

Datum

15-02-2024

Opdrachtgever Zwanenburg Projecten

B 21-03-2024 (MSO)

Schaal

1:100

Marktweg 75

C 04-06-2024 (MSO)

Paginaformaat

A1

8444 AC Heerenveen

D 14-06-2024

Getekend

M. Saliman

Burgum

E

Adviseur

P. Bouma

Tytsjerksteradiel

F

Bladnummer

23578

OP

VDM Woningen
De Buuren 40a
9289 HH Drogenham

T 0512-571234
E info@vdmwoningen.nl
I www.vdmwoningen.nl

