

MOOI
BURGUM



WENJE TUSKEN WÂLD EN WETTER

FASE 2



WENJE TUSKEN WÂLD EN WETTER

**Zelfs als je geen woord Fries spreekt, voel je je meteen thuis in Burgum.
Het is hier prachtig, zeker nu.**

Stel je voor: een knusse, energiezuinige woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Je maakt deel uit van een project waar burens nog echt burens zijn en elkaar kennen. Of je nu gaat voor een rijwoning, twee-onder-één-kap of vrijstaande woning, het is hier net zo divers als de rest van het dorp.

Welkom in hartje Noord-Nederland, waar de Friese bossen en meren elkaar ontmoeten. Je nieuwe stek ligt aan de rand van de kleine 'hoofdstad' van Tytsjerksteradiel, die gelukkig haar dorps charme heeft behouden.

**ALLES WAT JE ZOEKT
IN EEN GOEDE WOONOMGEVING
WAAR JIJ JE THUIS ZULT VOELLEN.**

DE LIGGING

GROENE WATERRIJKE OMGEVING

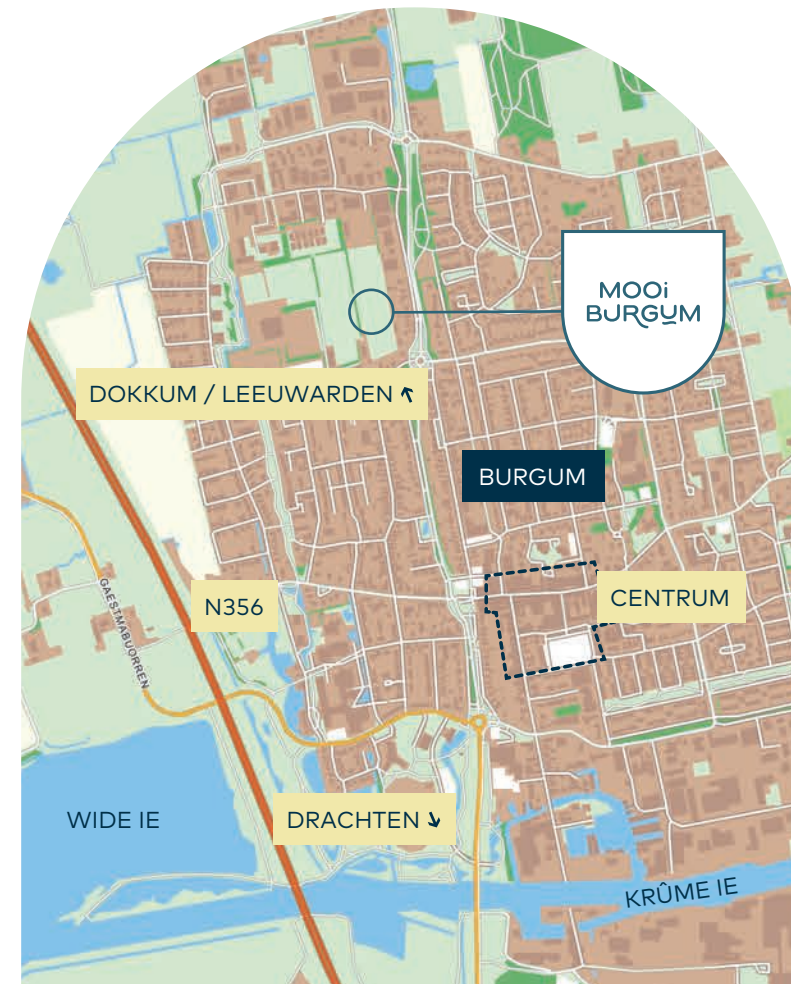
Je ziet het misschien al voor je. Aan het eind van je werkdag tuur je over het water of je pakt je boot voor wat ontspanning. Burgum ligt namelijk aan de de Grinzer Feert of Kromme Ee, de vaart die het Burgumer Mar verbindt met de Wide Ie. Ook zorgt het unieke landschap voor een vriendelijk en geborgen karakter. Hier voel je je meteen thuis, als je dat al niet was.

Burgum is met zijn ruim 9.000 inwoners een gezellig middelgroot dorp met alle dagelijkse voorzieningen die je nodig hebt. Strategisch gelegen tussen de steden Leeuwarden, Drachten en Groningen. Burgum is ondanks die A-locatie helemaal zichzelf gebleven, kalm maar nooit saai.

In de buurt vind je het waterrijke natuurmonument Nationaal Park de Alde Feanen, zo'n 4 hectare gras, rietland, plassen en moerasbossen. Aan het eind van je nieuwe woonwijk beginnen de wandelpaden rond natuurreervaat De Dobben of Hurdegarypster Warren. En niet te vergeten: Dokkum en het uitgestrekte water-vogelparadijs het Lauwersmeergebied, de Waddenzee!



RUST EN LEVENDIGHEID
DICHTBIJ ELKAAR

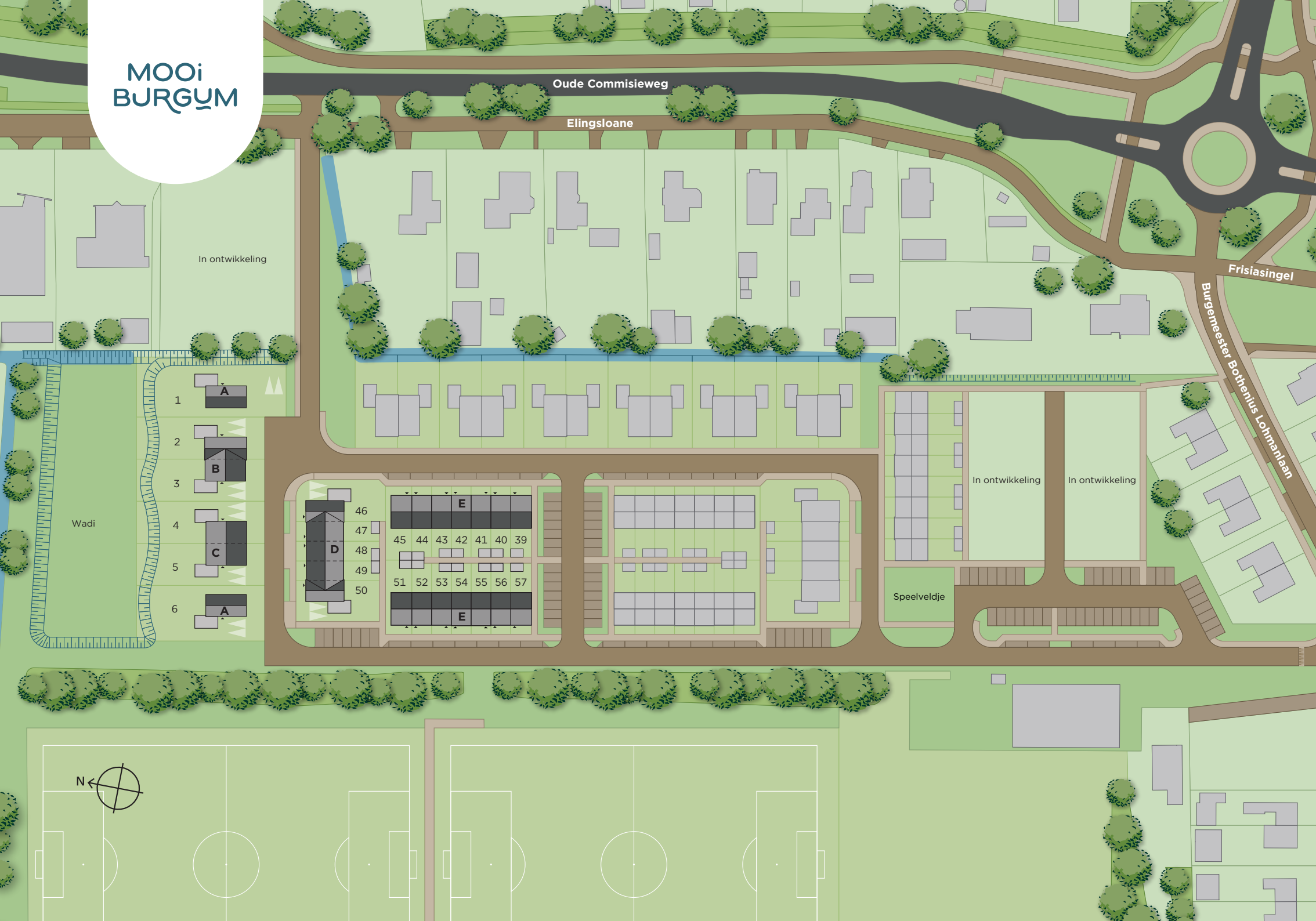


GEZELLIGE EN KNUSSE WIJK

De woningen van Mooi Burgum komen op de voormalige voetbalvelden, grenzend aan Sportpark Het Koningsland. Tussen de velden en de bestaande bebouwing ligt een parkachtig deel, met hoge bomen. We hebben bewust gekozen voor een afwisseling tussen twee-onder-één-kap woningen, vrijstaande woningen en rijwoningen, een buurtje van in totaal 64 woningen verdeeld in twee fases.

KENMERKEN MOOI BURGUM

- ✓ Gasloos, energiezuinig en minimaal 6 zonnepanelen
- ✓ Mix van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen en rijwoningen
- ✓ In de omgeving veel groen, fraaie natuurgebieden en volop watersportmogelijkheden
- ✓ 10 minuten lopen naar het centrum
- ✓ Uitstekend bereikbaar: 20 minuten naar Leeuwarden, 15 minuten naar Dokkum of Drachten





TYPE A

VRIJSTAANDE WONINGEN

De bouwstijl van deze twee woningen sluit harmonieus aan bij de overige huizen in Mooi Burgum. Dezelfde verfijning in de details, dezelfde kwaliteit in bouwmaterialen. De woningen hebben een mooie topgevel die zorgt voor extra ruimte en licht. Beide met een aangebouwde berging en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

KENMERKEN TYPE A

- ✓ Traditionele bouw, gebouwd door Kuin
- ✓ Begane grond: U-vormige plattegrond
- ✓ Standaard woonkamer aan de voorkant en keuken aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: drie slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte genoeg: creëer een extra slaap- of werkkamer
- ✓ Ruime aangebouwde berging
- ✓ Inclusief acht zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)

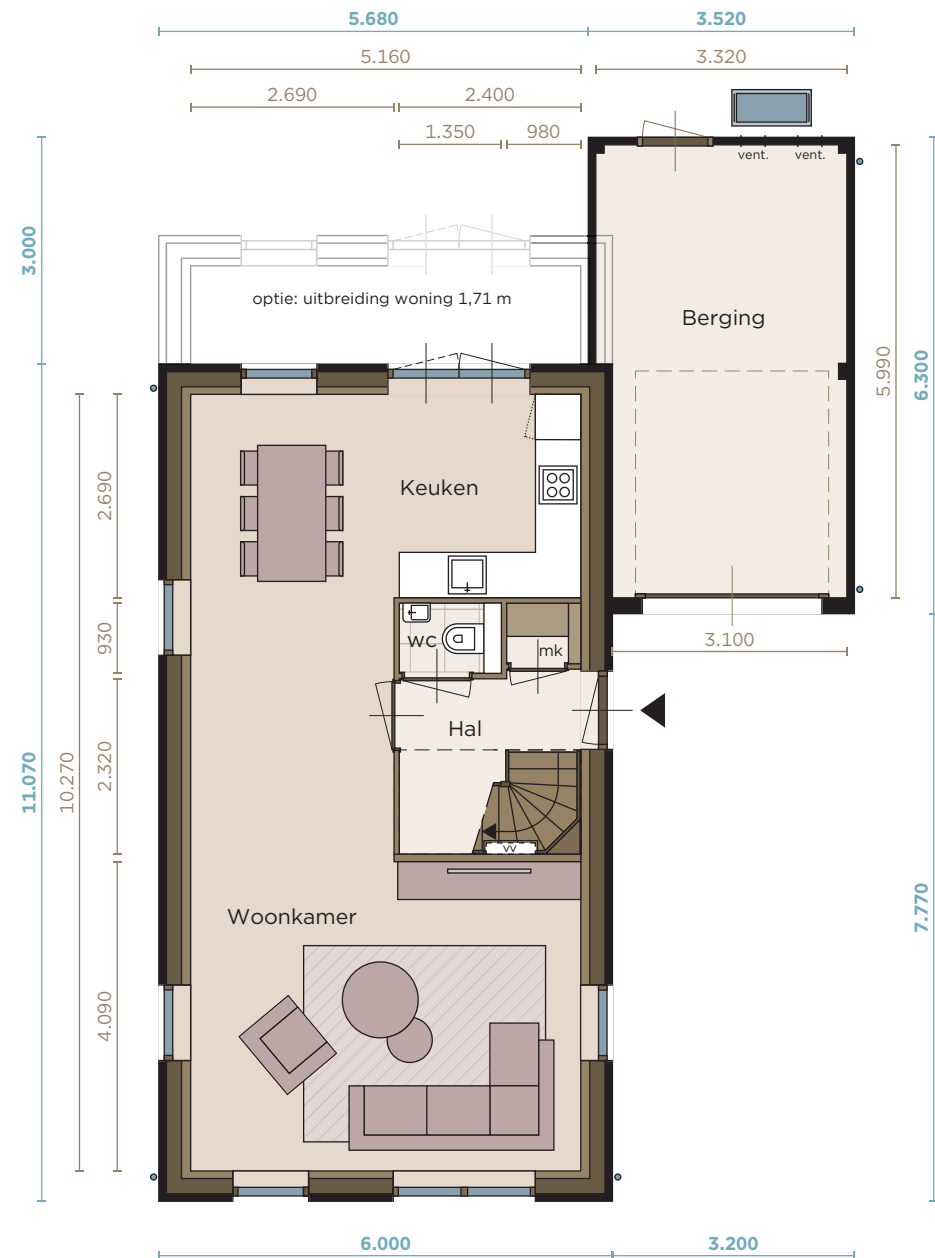


1+6
Bouwnummers

TYPE
A



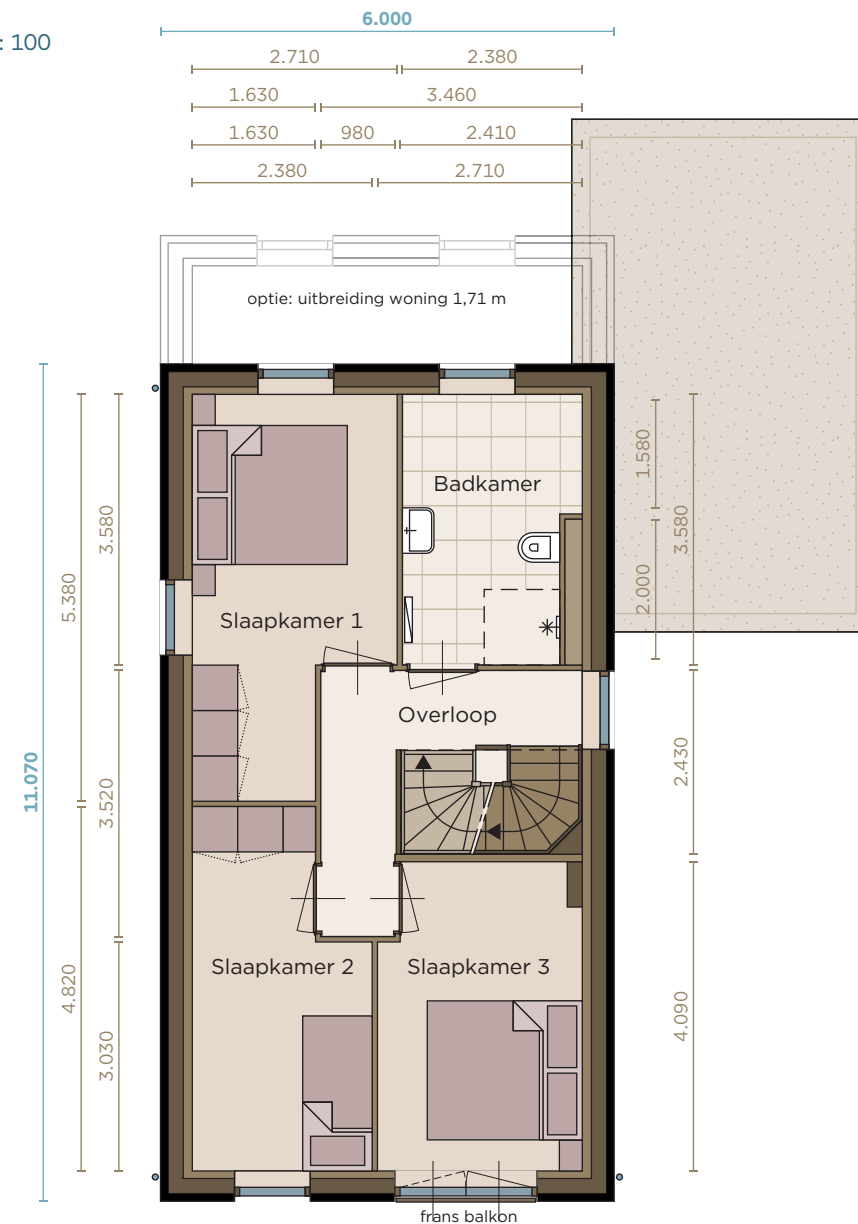
BEGANE GROND



Bouwnummers
1 + 6 gesp.

Schaal 1 : 100

VERDIEPING 1



Bouwnummers
1 + 6 gesp.

VERDIEPING 2



Bouwnummers
1 + 6 gesp.





TYPE B EN C

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONINGEN

Een klassiek ontwerp met het wooncomfort van nu. Mooie details zoals robuuste bloemkozijnen. Een aantal woningen heeft een fraaie topgevel die zorgt voor extra ruimte en licht. Altijd met aangebouwde berging en ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

KENMERKEN TYPE B EN C

- ✓ Traditionele bouw, gebouwd door Kuin
- ✓ Begane grond: U-vormige plattegrond
- ✓ Zij-entree en elegante voordeur met gemetselde boog
- ✓ Standaard woonkamer aan de voorkant en keuken aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: drie slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte genoeg: creëer een extra slaap- of werkkamer
- ✓ Ruime aangebouwde berging
- ✓ Inclusief acht zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



2 + 3
Bouwnummers

TYPE
B



ALLE RUIMTE OM TE GENIETEN
VAN HET BUITENLEVEN

Impressie: weergegeven met optie openslaande tuindeuren

Schaal 1 : 100



BEGANE GROND

Bouwnummer
3

Bouwnummer
2





Schaal 1 : 100





4 + 5
Bouwnummers

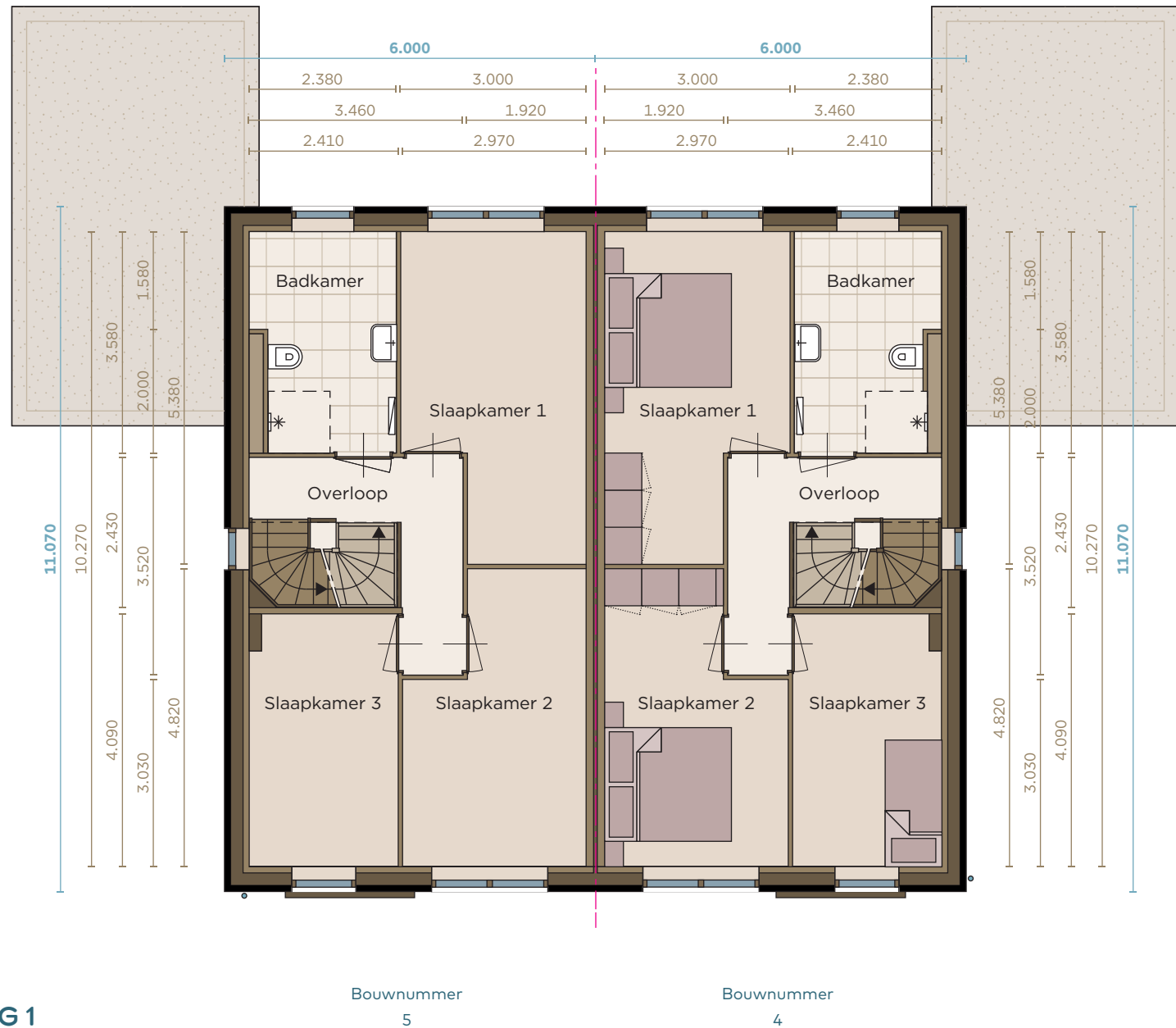
TYPE
C

DE PERFECTE PLEK VOOR EEN KOPJE KOFFIE

Impressie: weergegeven met opties 2,08 m uitbreiding begane grond,
openslaande tuindeuren en tussendeur naar berging

Schaal 1 : 100





Schaal 1 : 100





TYPE D

RIJWONINGEN

In fase 2 komen er in totaal vijf rijwoningen van type D: drie tussen- en twee hoekwoningen. De hoekwoningen hebben mooie topgevels, waardoor meer ruimte op de tweede verdieping en extra lichtinval. Deze twee woningen hebben een aangebouwde berging en ruimte voor twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

KENMERKEN TYPE D

- ✓ Traditionele bouw, gebouwd door Kuin
- ✓ Elegante voordeuren en fraai metselwerk
- ✓ L-vormige plattegrond
- ✓ Keuken aan de voorkant en woonkamer aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: drie slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Op de 2e verdieping ruimte voor een fijne speelplek voor de kinderen of creëer een extra slaap- of werkplek
- ✓ Aangebouwde stenen berging bij de hoekwoningen, vrijstaande berging achter in de tuin bij de tussenwoningen
- ✓ Inclusief zes zonnepanelen, vloerverwarming en energiezuinige warmtepomp
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



46 – 50
Bouwnummers

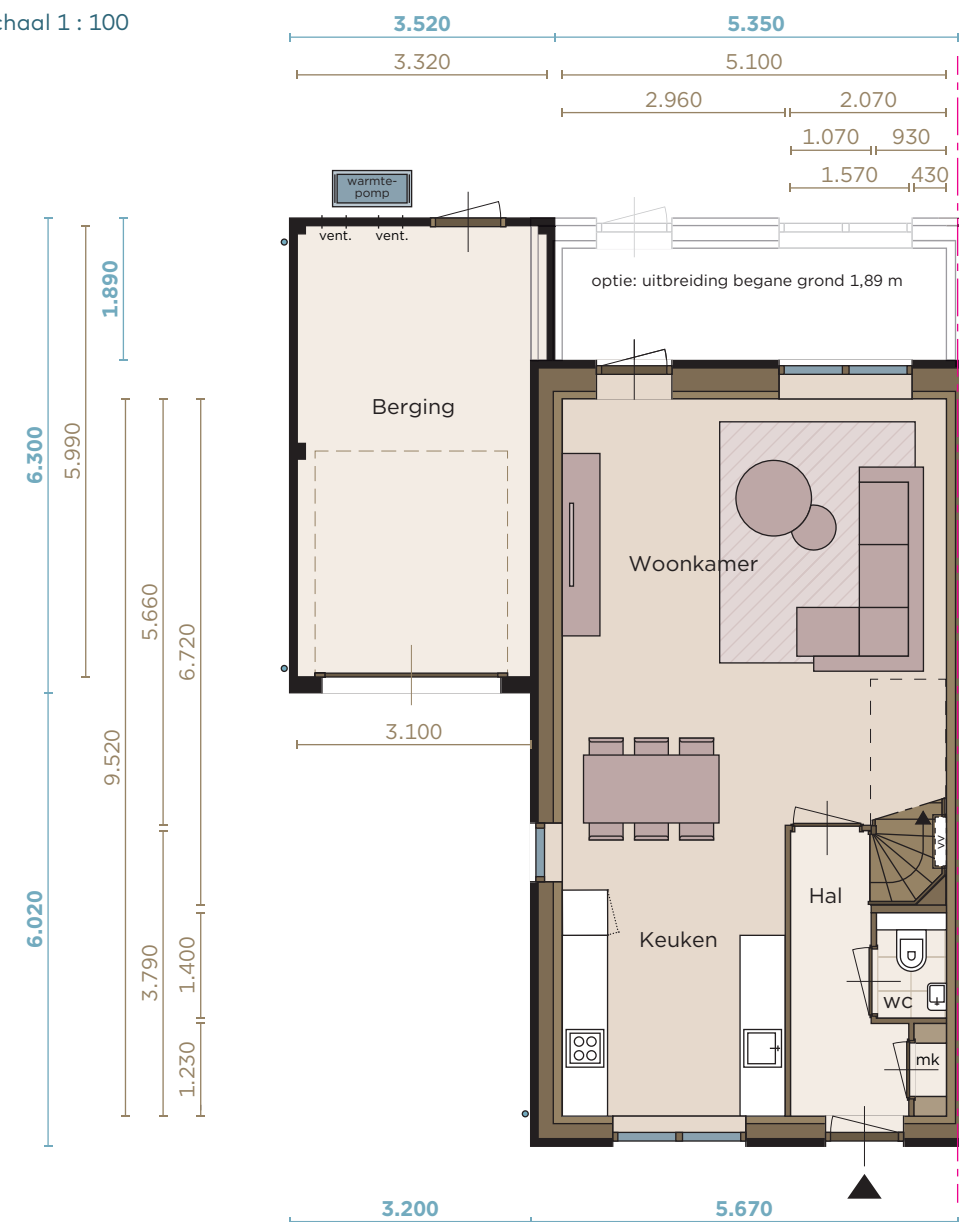
TYPE
D

LICHT, RUIM EN ENERGIEZUINIG



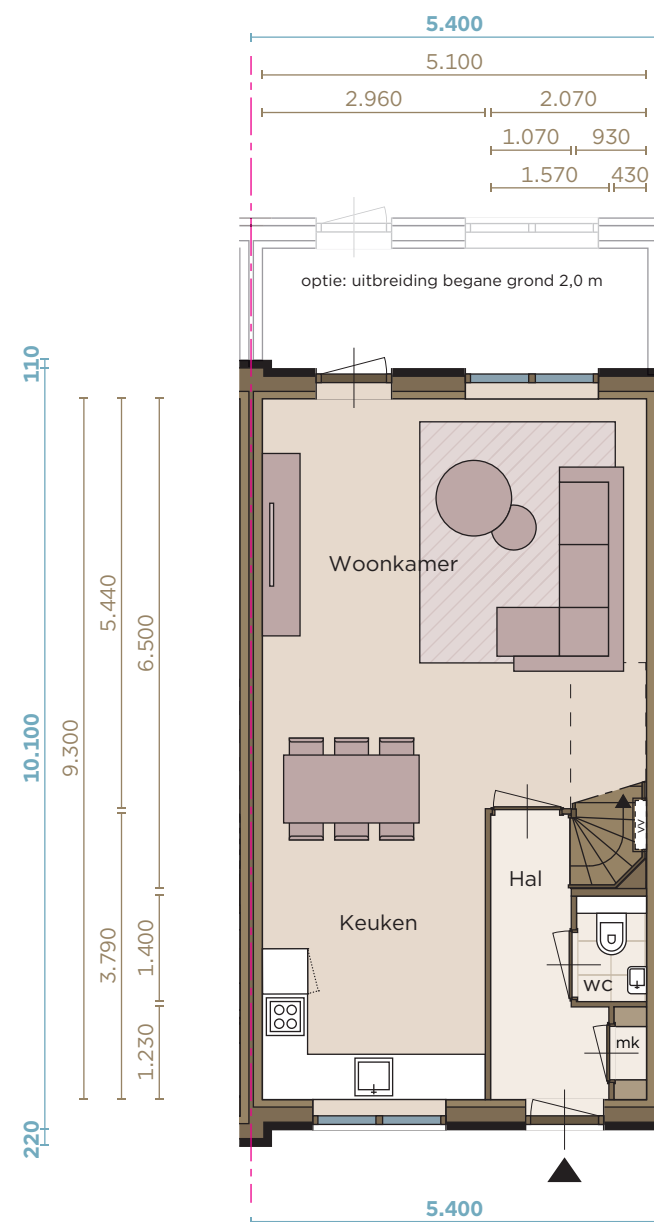
Impressie: weergegeven met optie openslaande tuindeuren

Schaal 1 : 100



BEGANE GROND

Bouwnummers
46 | 50 gesp.



Bouwnummers
47 | 48 + 49 gesp.



VERDIEPING 1

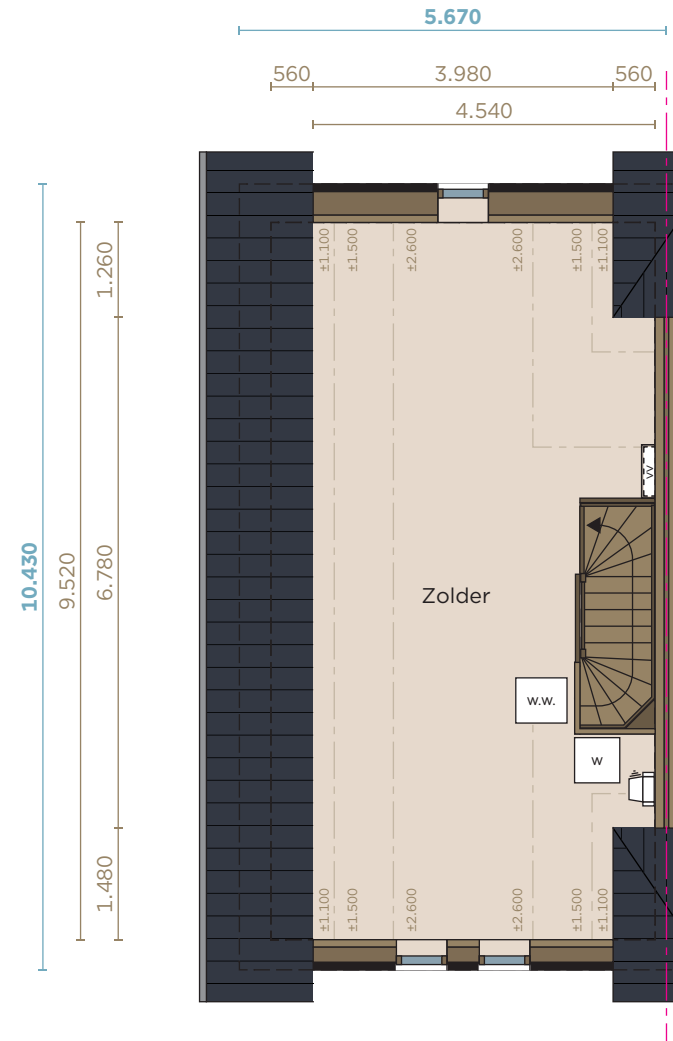
TYPE
D



Bouwnummers
46 | 50 gesp.

Schaal 1 : 100

VERDIEPING 2



Bouwnummers
46 | 50 gesp.

TYPE
D



Bouwnummers
47 | 48 + 49 gesp.

ÉÉN BUURT, TWEE KNAPPE VISIES OP BOUWEN

Aan de buitenkant zie je het niet meteen. Het woongenot binnen blijft hetzelfde. Toch heeft een deel van de woningen van Mooi Burgum straks een ander karakter dan de rest, gemaakt met een heel andere kijk op goed en duurzaam bouwen. Het mooie is: als koper kies je zelf welke van de twee stijlen het beste bij je past.

Kies je voor traditioneel gemetseld of eigentijdse houtskeletbouw?
Voor allebei is wat te zeggen. Alle twee hebben ze hun eigen voordelen. Het blijft ook een beetje een kwestie van smaak, van een 'goed gevoel'.

TRADITIONELE BOUW - Beproefde kwaliteiten, vertrouwd gevoel
Een bouwstijl waar veel mensen zich bij thuis voelen. Oerdegelijk en – zeker in een eigentijds ontwerp – een lust voor het oog. Heeft zich volop bewezen in het verleden, de voordelen zijn er nog steeds.

HOUTSKELETBOUW - Natuurlijk, vlot en solide
Deze duurzame manier van bouwen passen we steeds meer toe. Wat ooit begon in Scandinavië en Canada, is nu ook in Nederland erg gewild. Logisch, want het rijtje voordelen en milieuvriendelijke eigenschappen is lang.



TRADITIONELE BOUW

- ✓ Gegarandeerd lange levensduur materialen en constructie;
- ✓ Altijd gebaseerd op een beproefde constructieberekening, betonnen vloerdelen;
- ✓ Bewezen kwaliteit, dankzij eeuwenlange ervaring;
- ✓ Op hete zomerdagen warmen gemetselde muren wat minder snel op dan hout, al kan ook daar goede zonwering en isolatie flink helpen;
- ✓ Vanouds geliefd, al gaat het de meeste mensen vooral om de zichtbare gevelafwerking en minder om de gekozen draagstructuur;
- ✓ Robuuste, rijke uitstraling, nostalgische elementen mogelijk;
- ✓ Reken op behoud van waarde, ook na tientallen jaren wonen;
- ✓ Ambachtelijke uitvoeringstechnieken;
- ✓ Uitstekende isolatie warmte en akoestiek mogelijk.

Waar in Mooi Burgum: Alle woningen aan de randen van de nieuwe buurt: type A, B, C en D.

Aannemer: Aannemingsbedrijf Kuin.

HOUTSKELETBOUW

- ✓ Lichter in gewicht, dus minder transportkosten tijdens de bouw;
- ✓ Flexibel, zelfs hergebruik van de gebruikte houten delen is goed mogelijk;
- ✓ 100% recyclebaar;
- ✓ Relatief snelle bouwtijd, minder afhankelijk van het weer, ook daarom betaalbaar voor (door)starters;
- ✓ Klimaatvriendelijk, dankzij de (blijvende) opslag van CO2 in het bouw materiaal hout (volwassen bomen);
- ✓ Minder energiegebruik bij de productie van het 'skelet' dan bij een traditioneel gebouwde muur;
- ✓ De levensduur is inmiddels minstens zo lang als bij traditionele bouw;
- ✓ Je verwacht het niet, toch is het zo: massief hout is uiterst brandveilig;
- ✓ 'Droge bouwmethode', veel minder watergebruik tijdens het bouwproces;
- ✓ Hoge isolatiewaarden te behalen met hout.

Waar in Mooi Burgum: De woningen van type E, centraal gelegen in de nieuwe buurt.

Aannemer: VDM Woningen.



TYPE E

RIJWONINGEN

De rijwoningen type E komen centraal gelegen in de nieuwe wijk Mooi Burgum. Fase 2 krijgt twee woonblokken, met in totaal vier hoekwoningen en tien tussenwoningen. Woningen met een opvallend origineel en toch tijdloos ontwerp.

KENMERKEN TYPE E

- ✓ Houtskeletbouw, gebouwd door VDM
- ✓ Begane grond: L-vormige plattegrond
- ✓ Elegante voordeur met gemetselde boog
- ✓ Standaard keuken aan de voorkant en woonkamer aan de achterkant van de woning
- ✓ 1e verdieping: drie slaapkamers en complete badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Een vaste trap naar de tweede verdieping, waar je de ruimte hebt om een vierde slaapkamer te realiseren
- ✓ Vrijstaande berging achter in de tuin
- ✓ Inclusief zes zonnepanelen, vloerverwarming en HydroTop (geïntegreerde warmtepomp oplossing in het dak)
- ✓ Energielabel A+++ (voorlopig)



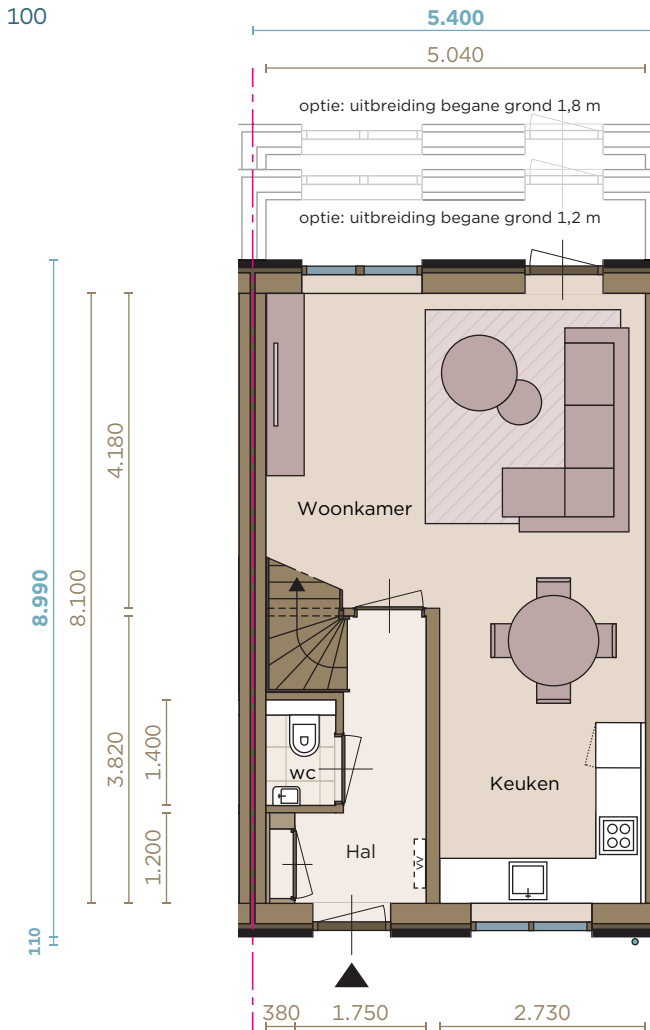
39 – 45
51 – 57
Bouwnummers

TYPE
E

KOKEN IS EEN FEEST
IN JE EIGEN DROOMKEUKEN

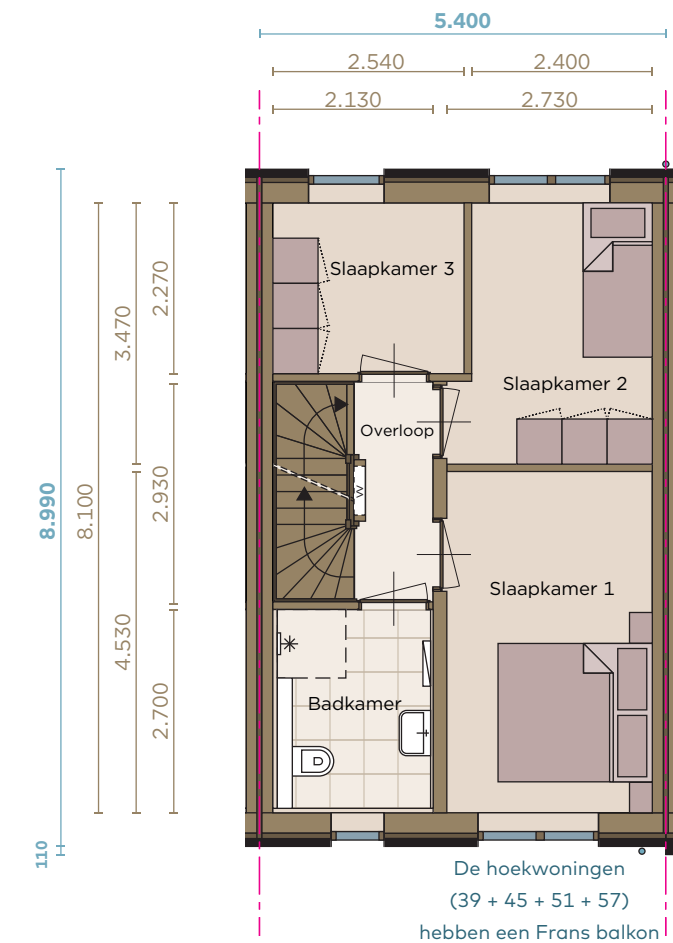


Schaal 1 : 100



BEGANE GROND

Bouwnummers
40 + 42 + 44 + 45 | 39 + 41 + 43 gesp.
53 + 55 + 57 | 51 + 52 + 54 + 56 gesp.



VERDIEPING 1

Bouwnummers
40 + 42 + 44 + 45 | 39 + 41 + 43 gesp.
53 + 55 + 57 | 51 + 52 + 54 + 56 gesp.

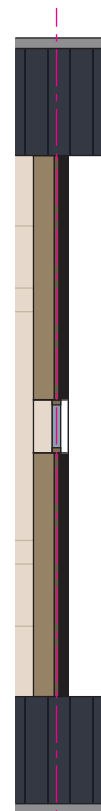
De hoekwoningen
(39 + 45 + 51 + 57)
hebben een extra raam





VERDIEPING 2

Bouwnummers
40 + 42 + 44 + 45 | 39 + 41 + 43 gesp.
53 + 55 + 57 | 51 + 52 + 54 + 56 gesp.



De hoekwoningen
(39 + 45 + 51 + 57)
hebben een extra raam

Schaal 1 : 100



TYPE E

Impressie: weergegeven met optie schuifpui

PROJECT REALISATIE

VERKOOP &
INFORMATIE



Makelaardij Jaap Kingma
Burgumerdaam 18, Burgum
0511 - 469 269
info@jaapkingma.nl

NOTARIEEL &
FINANCIEEL
ADVIES



Notariskantoor Beks
Stinswei 14, Veenwouden
0511 - 47 22 12
info@notariskantoorbeks.nl



BTER Financieel Heerenveen
K.R. Poststraat 9, Heerenveen
06 - 21 70 50 99 peter@bterfinancieel.nl
06 - 83 00 40 31 arnold@bterfinancieel.nl

ONTWIKKELING



Zwanenburg Projecten
www.mooieplek.nl



Bruzan Ontwikkeling
www.bruzan.nl

REALISATIE



Aannemingsbedrijf Kuin
www.kuinbv.nl



VDM Woningen
www.vdmwoningen.nl

Disclaimer - juli 2024

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter aan de beelden, impressies, afmetingen en geïllustreerde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle verkoopdocumentatie is beschikbaar bij de makelaar.

www.mooiburgum.nl